



# Vía Kali

## Lotes residenciales en Margaritas Cholul



Enganche: Desde 15%

Financiamiento: 12, 24 y 30 meses.

Fecha de entrega: Diciembre 2025.

Ubicación: <https://goo.gl/maps/cN2HFic8BrmhKpyF6>

Cuota de mantenimiento: \$1,200 mensual (aproximadamente, por definir).



# Vía Kali

## Armonía Viva

Se ubica al noreste de la emblemática ciudad de Mérida, a sólo unos minutos de todos los servicios como restaurantes, hospitales, universidades y plazas comerciales de primer nivel, con acceso desde la Avenida República de Corea, la cual es una de las avenidas más icónicas de la ciudad.

Por otro lado, a tan sólo unos cuantos kilómetros, encontramos la hermosa costa esmeralda de Yucatán, liderada por el Puerto de Progreso.

Se caracteriza por ser una privada residencial compuesta por 80 lotes de superficies variables que oscilan entre los 270.00 m<sup>2</sup> hasta 360.00 m<sup>2</sup>.

Vía Kali armonía viva, contará con una zona central con áreas verdes, variedad de amenidades y elementos urbanísticos, pensada y diseñada para que los usuarios puedan disfrutar de diversas actividades físicas y sociales.

### Amenidades

- Pórtico de acceso conformado por caseta de vigilancia, área administrativa y zona de servicios.
- Salón de eventos equipado con bar, terrazas, así como con cocina y sanitarios.
- Estacionamientos de visitas distribuidos en la parte central.
- Áreas de juegos infantiles.
- Área fitness.
- Pet park.
- Zona Zen.
- Zona deportiva con canchas de usos múltiples.
- Área Grill.
- Cine al aire libre.
- Canchas de pádel.

### Características diferenciales

- Las aceras, andadores y vialidades contarán con iluminación pública.
- La alimentación eléctrica será subterránea.
- Las aceras peatonales serán de concreto estampado de 5cm de grosor, con una dimensión de 1.35 metros y un área verde de 0.65 metros
- Las zonas verdes tendrán árboles de la región distribuidos a lo largo del desarrollo residencial.



### **Entregables**

- Acometida eléctrica: cada predio contará con un registro eléctrico y su conexión correspondiente hacia la acometida.
- Suministro de agua: Cada lote residencial tendrá una preparación de agua a pie de terreno suministrada por el desarrollo.
- Límites físicos de terreno: señalización física marcando los límites de propiedad.
- Acera con rampa de acceso.

**(Actualización semanal, comprobar disponibilidad)**