

TALIVA



 Calle 77 x 38 y 36 Montes de Amé,
Mérida, Yucatán

¡Ubicado
*en Montes
de Amé!*



Enganche: Desde 20% / Apartado: \$20,000.00

Saldo: Contra-entrega.

Formas de pago aceptadas: Recursos propios
y créditos bancarios (consulta tu banco).

Fecha de entrega: Diciembre 2024

Disponibilidad: Consultar lista de disponibilidad.

**Cuota de mantenimiento
mensual: \$1,500.00 (aprox)**

 2	 2 1/2	 2
 1	 1 1/2	 1



Departamentos TALIVA están ubicados en Montes de Amé, una de las zonas con más plusvalía de la ciudad. A pocas cuadras de centros comerciales, supermercados, accesos a las principales avenidas: **Av. 60 y Av. Paseo de Montejo**, entre otros servicios. Diseñados con la máxima comodidad y calidad de vida en mente, ideales para aquellos que buscan *rentabilidad a largo plazo* y seguridad en su inversión. **No esperes más para vivir el estilo de vida exclusivo que te mereces.**

Conjunto:

- Elevador.
- Área de basura.
- Caseta de acceso.
- Iluminación exterior.
- Estacionamiento.
- Dos cisternas.
- Interfón.
- Dos pozos profundos.
- Vegetación y riego automático.
- Escalera y baño en departamentos con Roof.
- Dos portones de acceso vehicular automatizados.
- Estacionamiento techado con malla-sombra.
- Planta de tratamiento para aguas residuales.
- Escalera marinera hacia azotea (uso común).



DEPARTAMENTOS DE

1 Recámara

| C: 61.51 m² + Terraza 15.9 m²



- 1 recámara con baño completo con meseta de mármol, lavabo de sobreponeer e inodoro de una pieza.
- Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores con carpintería.

- 1 cajón estacionamiento.
- Sala comedor con meseta de granito.
- Área de lavado y centro de carga.
- Medio baño para visitas con meseta de mármol e inodoro de una pieza.



DEPARTAMENTOS DE

2 Recámaras



C: 85.6 m² + 8.60 m² jardín

Depto. 15 y 16 C: 85.6 m² + 17.41 m² de jardín



- 2 recámara con baño completo con meseta de mármol, lavabo de sobreponeer e inodoros de una pieza.
- Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores con carpintería.

- 2 cajones estacionamiento.
- Sala comedor con meseta de granito.
- Área de lavado y centro de carga.
- Medio baño para visitas con meseta de mármol e inodoro de una pieza.



DEPARTAMENTOS DE

2 Recámaras



Departamento segundo piso de dos recamaras **C:** 85m2



- 2 recámara con baño completo con meseta de mármol, lavabo de sobreponeer e inodoros de una pieza.
- Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores con carpintería.

- 2 cajones estacionamiento.
- Sala comedor con meseta de granito.
- Área de lavado y centro de carga.
- Medio baño para visitas con meseta de mármol e inodoro de una pieza.



DEPARTAMENTOS DE

2 Recámaras + Rooftop.

| c: 91.8 m² + 46.6 m² del roof



- 1 recámara con baño completo con meseta de mármol, lavabo de sobreponeer e inodoros de una pieza.
- 1 recámara con baño completo en el roof.

- Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores con carpintería.
- Sala comedor con meseta de granito.
- Área de lavado.



CARACTERÍSTICAS

Diferenciales



- Alacena.
- Calentador eléctrico de paso.
- Cocina con granito y muebles bajo cubierta.
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores.
- Tarja de submontar y monomando.
- Isla/Comedor con base de block y granito sobrepuesto.
- Preparación para aires acondicionados en cada nivel.
- Interfón en cada departamento.

TALIVA

INSTALACIONES Y Acabados

- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cm de espesor.
- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox.
- Acabado superior azotea con aplicación de calcreto y acabado final a base de impermeabilizante plástico.
- Pisos de cerámico de 45x 90 (o según diseño) y cemento blanco como derretido en interiores.
- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla Coperwel.
- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baño y cocina.
- Incluye registros de 40x40 cm (o según diseño), con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a planta de tratamiento.
- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color negro y vidrio color transparente de 6 mm.
- Puerta abatible de tambor con bastidor de pino y triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado para acceso principal.

***Consulta la Memoria Descriptiva para más detalles.**

No incluye

Mosquiteros. / Tanque de Gas. / Lámparas decorativas.
Ventiladores. / Jardín.

(Actualización semanal. Comprobar disponibilidad)

TALIVA