

# ÉPOCA

Colección de 18 departamentos con cómodos y funcionales espacios diseñados para que puedas disfrutar los momentos más importantes de tu vida.

Ubicado estratégicamente en Montes de Áme, Mérida, Yucatán. CP. 97115.

**Fecha de entrega** – Mayo 2024 + 6 meses (estipulado en contrato).

## Amenidades

- Sala de TV
- Lobby
- Recepción
- Biblioteca de objetos
- Mercadito orgánico o local comercial
- Estacionamiento
- Área social techada
- Jardín central
- Fuente
- Alberca
- Suite de invitados
- Comedor familiar para 16 personas con cocina totalmente equipada
- Rooftop con bar y zona grill
- Elevador



**Servicios:** Planta de luz para elevador y luces de emergencia, escaleras de servicio, concierge, cámaras de seguridad y shute de basura

**Cuota de mantenimiento:** \$3,000.00 a \$3,500.00 mensuales

**Apartado:** \$20,000.00 mxn

**Financiamiento:** 15% enganche, 85% saldo vs. escrituración

**Forma de pago:** Recursos propios y crédito hipotecario bancario



# ÉPOCA

## Equipamiento

Gavetas en cocina, área con instalaciones para lava-secadora, parrilla eléctrica vitrocerámica de 5 quemadores, clóset en recámaras, aire acondicionado en la recámara principal, calentador eléctrico de depósito, grifería marca HELVEX, tarja de acero inoxidable.

## Acabados

Granito en meseta de cocina, piso de mármol, cancelería línea europea de aluminio color natural serie 80, vidrios con filtro UV en el área de terraza, cubierta de Quarzo en cocina, puerta principal de madera de Tzalam, puertas interiores de madera de Sapelli, iluminación LED y cubiertas de mármol en baños.



# ÉPOCA

## Tipologías

Departamento **"1 + flex"** cuenta con 90.60m<sup>2</sup> y las siguientes características:

- Recámara principal con closet vestidor y baño completo
- Espacio flex
- Baño completo para visitas y espacio flex
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Clóset de servicio
- Terraza

Departamento **"1 + flex plus"** cuenta con 94m<sup>2</sup> y las siguientes características:

- Recámara principal con closet vestidor y baño completo
- Espacio flex
- Baño completo para visitas y espacio flex
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Alacena
- Clóset de servicio
- Terraza

Departamento **"2 + flex"** cuenta con 117.60m<sup>2</sup> y las siguientes características:

- Recámara principal con closet vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con clóset y baño completo.
- Espacio flex
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño de visitas
- Clóset de servicio
- Terraza

Departamento **"2 + flex plus"** cuenta con 118.70m<sup>2</sup> y las siguientes características:

- Recámara principal con closet vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con clóset y baño completo.
- Espacio flex
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño de visitas
- Clóset de servicio
- Terraza

