

CORREGIDOR GUTIERREZ #209 La Merced (Alameda), Toluca

EDIFICIO EN RENTA CON ESTACIONAMIENTO EN EL CENTRO DE TOLUCA

\$8,720,000 EN VENTA
\$47,500 EN RENTA



6 Estacionamientos	240 m ² de construcción	336 m ² de terreno	14.35 m Frente del terreno	3 Pisos	N/A Mantenimiento
EB-OL2855 ID					

Descripción

LA ZONA

Ubicado a dos cuadras del conservatorio de la ciudad de Toluca, acceso rápido desde Av. Tollocan por la calle Andrés Quintana Roo, a 3 minutos de los portales de Toluca y a 5 min de CU.

El entorno es tranquilo y cuenta con facilidades para aparcar, calles amplias y bien iluminadas.

La zona donde se sitúa el edificio tiene clasificación: Habitacional, Comercial y de Servicios.

El espacio físico del inmueble se encuentra en excelente estado.

El pago del servicio de agua potable y energía eléctrica corren por cuenta del inquilino.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

- 12 oficinas con recepción distribuidas en 3 pisos
- Estacionamiento para 6 coches

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Patio
- Bodega

- 6 baños
- Caseta de Vigilancia
- Sala de Juntas
- 14.35 m de frente
- Forma de terreno irregular
- Renta: \$47,500 más IVA
- Venta: \$8,720,000.00

REQUISITOS:

- Pago de mes de renta y deposito.
- Pasar por investigación jurídica.
- AVAL CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Contáctame, para que juntos encontremos el lugar que tu empresa necesita.

