



CASA NORTE

m² construcción: 277m²

m² terreno: 171m²



PLANTA BAJA

- Sala de doble altura
- Comedor de doble altura
- Cocina de 6 metros lineal
- Isla para 4 personas
- Estudio / Family room
- Cuarto de lavado
- Medio baño
- Jardín lateral
- Patio trasero con área de asador
- Cochera techada para 2 autos
- Bodega doble



NIVEL 1

- Recámara 1 con balcón y baño completo
- Recámara 2 con baño completo
- Vestíbulo



NIVEL 2

- Máster Suite con baño completo y walking closet
- Closet de blancos

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

- ✓ Paneles solares para alimentación eléctrica.
- ✓ Sala y comedor con doble altura.
- ✓ Cocina de 6 m de largo.
- ✓ Isla de cocina de 2.70m de largo con cubierta de cuarzo con acabado ala de avión.
- ✓ Cocina integral lo Mabe horno de 80", campana de extracción y parrilla.
- ✓ Monomando Eclipse de Neopreno con imán en cocina.
- ✓ Cancelerías de perfil europeo acabado mate de piso a techo.
- ✓ Master Suite en nivel único.
- ✓ Espejos de baños incluidos de 1.30 de altura con luz LED cálida indirecta.
- ✓ Pisos de marmol en baños, escaleras y áreas sociales.
- ✓ Cubiertas de mármol con soporte de herrería en todos los baños.
- ✓ Regaderas de cascada en todos los baños completos.
- ✓ Cristal templado en baños de 2m de altura con herrajes en cromo.
- ✓ Paredes y piso de regadera en mármol en baños.
- ✓ Domo de luz natural en baño de recámara secundaria.
- ✓ Muebles de baño flotados.
- ✓ Doble lavabo en recámara principal.
- ✓ WC con doble descarga
- ✓ Grifería Kohler en toda la casa.

- ✓ Amplio cuarto de lavado.
- ✓ Altura de techos de 2.80m
- ✓ Bodega en estacionamiento y bodega interior.
- ✓ Material de construcción: tabique rojo Novaceramic multiperforado.
- ✓ Fachada con tabique aparente color arena.
- ✓ Techos volados en cochera techada.
- ✓ Piso de cochera con dibujo en pórfido de 10x10cm y concreto deslavado.
- ✓ Puerta principal de seguridad calibre 14 con cubierta de madera kumaru exterior.
- ✓ Puerta principal con chapa digital marca Samsung
- ✓ Pasillo amplio de separación entre casa y casa.
- ✓ Captación Pluvial con cisterna de 5000 litros.
- ✓ Cisterna de agua potable con capacidad de 2,500 litros.
- ✓ Iluminación LED en toda la casa.
- ✓ Recámara principal con Walk in Closet.
- ✓ Preparación para aire acondicionado minisplit en cada habitación y áreas sociales.
- ✓ Terraza de 25m² con piso de mármol Santo Tomás.
- ✓ Pérgola de herrería para terraza**
- ✓ Sistema de potabilización de agua de lluvia**

**Equipamiento opcional