

\$14,600 EN RENTA

AV. TECNÓLOGICO #900 - L3 esq. con 5 de febrero Bellavista, Metepec
LOCAL COMERCIAL EN RENTA, "PLAZA TEC" AV. TECNOLÓGICO, METEPEC



1 Medios baños	30 Estacionamientos	50 m ² de construcción	50 m ² de terreno	Planta Baja Piso	1800 Mantenimiento
EB-OL0306 ID					

Descripción

Ubicada en avenida principal, en un entorno urbano con alta afluencia vehicular, rodeado de residenciales y comercios de todo tipo; cercano a colegios particulares. La zona se destaca por tener una mezcla de clientes potenciales con poder adquisitivo alto y medio - alto.

La plaza consta de 18 locales comerciales y 30 cajones de estacionamiento.

Seguridad 24 horas.

La plaza se mantiene abierta todo el tiempo.

LOCAL DISPONIBLE: Planta baja (L4)

RESTRICCIONES DE GIROS:

Cínicas de belleza, salones de belleza, laboratorio de análisis clínicos, spa odontológico, restaurantes de especialidad (chilaquiles), gimnasios, tiendas de artículos para fiestas y financieras.

CARACTERÍSTICAS:

- 5m de frente x 10m de fondo

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento

ACTUALMENTE CUENTA CON:

- Área abierta y almacén, mostradores y área de cobro resguardada.
- 1 Baño.

REQUISITOS:

- Pago de mes de renta y deposito.
- Pasar por investigación jurídica.
- AVAL CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN
- No se requiere pagar guante.
- Pago de mantenimiento: \$1,800.00 (Vigilancia, luz y limpieza de áreas comunes).
- Precio de renta negociable \$14,600.00

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Contáctame, para que juntos encontremos el lugar que tu negocio necesita.

