

AV. TECNÓLOGICO #900 - L3 esq. con 5 de febrero Bellavista, Metepec
**LOCAL COMERCIAL EN RENTA, (L16 Y L17) "PLAZA
TEC" AV. TECNOLÓGICO, METEPEC**

\$25,500 EN RENTA



1
Medios baños

30
Estacionamientos

100 m²
de construcción

2
Piso

INCLUIDO EN..
Mantenimiento

EB-OL0288
ID

Descripción

Ubicada en avenida principal, en un entorno urbano con alta afluencia vehicular, rodeado de residenciales y comercios de todo tipo; cercano a colegios particulares. La zona se destaca por tener una mezcla de clientes potenciales con poder adquisitivo alto y medio - alto.

La plaza consta de 18 locales comerciales y 30 cajones de estacionamiento.

Seguridad 24 horas.

La plaza se mantiene abierta todo el tiempo.

FOTOS DE LOCAL 16 Y 17 (100m)

LOCALES DISPONIBLES: Planta alta (L10 - L18)

L10 43m

L11 -L17 50m

L18 40m

RESTRICCIONES DE GIROS:

Cínicas de belleza, salones de belleza, spa de uñas, laboratorio de análisis clínicos, spa odontológico, restaurantes de especialidad (chilaquiles), tiendas de artículos para fiestas y financieras.

LOS LOCALES CUENTAN CON:

- Acometidas independientes de luz y agua
- Área abierta

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento

- Baños

REQUISITOS:

- Pago de mes de renta y deposito.
- Pasar por investigación jurídica.
- **AVAL CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN**
- No se requiere pagar guante.
- Pago de mantenimiento:
DESDE: \$1,100.00, HASTA \$1,500.00 DEPENDIENDO DEL METRAJE
(Vigilancia, luz y limpieza de áreas comunes).
- Precio de renta:
DESDE \$10,100.00 HASTA \$12,100.00

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES
se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Contáctame, para que juntos encontremos el lugar que tu negocio necesita.

