

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA VIVIENDA ZAFIRO Y CUARZO

### **CIMENTACIÓN**

Zapatatas Corridas y losa de concreto  $f'c$  200 kg/cm<sup>2</sup> reforzada con varillas de acero resistencia  $f_y=4200$  kg/cm<sup>2</sup> y malla electrosoldada.

### **MUROS**

Muros fabricados a base de block hueco de concreto 15cm de espesor con castillos ahogados y refuerzo vertical y horizontal con varillas de acero resistencia  $f_y=4200$  kg/cm<sup>2</sup>.

### **LOSAS DE CONCRETO**

Aligerada a base de Vigueta y Bovedilla de poliestireno y capa de compresión de concreto  $f'c$  200 kg/cm<sup>2</sup> reforzada con malla electrosoldada.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Instalación a base de poliducto de 13 y 19 mm de diámetro, con cable thw-ls calibres No. 10, 12 y 14 según especificación de proyecto eléctrico. Accesorios Eléctricos color blanco

### **INSTALACIÓN HIDRÁULICA**

Ramaleo hidráulico a base de tubería de CPVC de 19 y 13 mm de diámetro y piezas especiales para la instalación en el interior de las viviendas de acuerdo a proyecto, WC 4.8 litros blanco y lavamanos sobre mueble de sobreponer

### **INSTALACIÓN SANITARIA**

Ramaleo sanitario a base de tubería de ABS en 4" y 2" de diámetro y piezas especiales para la instalación en el interior de las viviendas de acuerdo a proyecto

### **ACABADOS**

Loseta de Porcelanato en piso Planta Baja, Planta Alta y escalera formato 60x60cm

Loseta Cerámica en Regadera formato 30x60cm

Loseta Cerámica en Fachada en formato y color según prototipo

Recubrimiento en Muros Interiores con Yeso preparados para recibir pintura vinil acrílica

Recubrimiento de Muros Exteriores a base de mezcla cemento arena preparados para recibir pintura vinil acrílica

### **CANCELERIA y PUERTAS**

Ventanas de aluminio anodizado y vidrio semidoble

Puertas Laminadas de Acero en acceso y patio, con cerradura de llave

Puertas de Tambor en recamaras y baño, con cerradura de botón

Marcos metálicos en puertas

**Cantidad Dispositivos Domotica:**

Inlcuido Sin Costo

<b>Modelo Cuarzo</b>	
Centro de Control	(1)
Interruptor – Apagador Inteligente	(8)
Interruptor – Apagador Inteligente 3 vias	(2)
Pantalla inteligente 5”	(1)
Cerradura Inteligente	(1)
Videoportero	(1)
<b>Modelo Cuarzo Plus</b>	
Centro de Control	(1)
Interruptor – Apagador Inteligente	(11)
Interruptor – Apagador Inteligente 3 vias	(4)
Pantalla inteligente 5”	(1)
Cerradura Inteligente	(1)
Videoportero	(1)
<b>Modelo Zafiro</b>	
Centro de Control	(1)
Interruptor – Apagador Inteligente	(10)
Interruptor – Apagador Inteligente 3 vias	(2)
Pantalla inteligente 5”	(1)
Cerradura Inteligente	(1)
Videoportero	(1)
<b>Modelo Zafiro Plus</b>	
Centro de Control	(1)
Interruptor – Apagador Inteligente	(13)
Interruptor – Apagador Inteligente 3 vias	(4)
Pantalla inteligente 5”	(1)
Cerradura Inteligente	(1)
Videoportero	(1)

**Cantidad Dispositivos Domotica:**

Upgrade, costo adicional, directo con proveedor.

<b>Modelo Cuarzo</b>	
<b>Interruptor – Apagador Inteligente</b>	<b>(6)</b>
<b>Interruptor – Apagador Inteligente 3 vias</b>	<b>(4)</b>
<b>Sensor Puerta Sencillo</b>	<b>(2)</b>
<b>Sensor Movimiento Sencillo</b>	<b>(2)</b>
<b>Tableta 7"</b>	<b>(1)</b>
<b>Modelo Cuarzo Plus</b>	
<b>Interruptor – Apagador Inteligente</b>	<b>(8)</b>
<b>Interruptor – Apagador Inteligente 3 vias</b>	<b>(6)</b>
<b>Sensor Puerta Sencillo</b>	<b>(2)</b>
<b>Sensor Movimiento Sencillo</b>	<b>(2)</b>
<b>Tableta 7"</b>	<b>(1)</b>
<b>Modelo Zafiro</b>	
<b>Interruptor – Apagador Inteligente</b>	<b>(5)</b>
<b>Interruptor – Apagador Inteligente 3 vias</b>	<b>(6)</b>
<b>Sensor Puerta Sencillo</b>	<b>(2)</b>
<b>Sensor Movimiento Sencillo</b>	<b>(2)</b>
<b>Tableta 7"</b>	<b>(1)</b>
<b>Modelo Zafiro Plus</b>	
<b>Interruptor – Apagador Inteligente</b>	<b>(7)</b>
<b>Interruptor – Apagador Inteligente 3 vias</b>	<b>(8)</b>
<b>Sensor Puerta Sencillo</b>	<b>(2)</b>
<b>Sensor Movimiento Sencillo</b>	<b>(2)</b>
<b>Tableta 7"</b>	<b>(1)</b>

SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (SOLAR)

**SISTEMA FOTOVOLTAICO SOLAR INICIAL  
PARA CASA HABITACIÓN MODELO  
CUARZO, CUARZO PLUS, ZAFIRO Y ZAFIRO  
PLUS**

Sistema Solar de 1.82 KW  
4 Paneles de 455 W  
1 Inversor Solar 3.6 KW  
1 Estructura de Aluminio Anodizado  
Cableado y desconectores