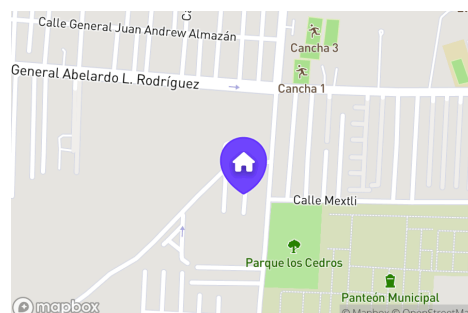


ANTONIO ALBARRAN #608 - 2 Azteca, Toluca

## CASA EN RENTA FRACCIONAMIENTO VILLAS FONTANA II, TOLUCA, CERCA DE PREPA 5



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	145 m <sup>2</sup> de construcción	113.75 m <sup>2</sup> de terreno
750 Mantenimiento	EB-OK8414 ID				

### Descripción

Ofrecemos casa en Renta en la zona sureste de la ciudad de Toluca cerca de avenidas principales como lo son Heriberto Enríquez y Las Torres, a tan solo 15 minutos del centro de Toluca y Metepec.

#### Generales:

Terreno: 113.75 m<sup>2</sup>

Construcción: 145 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3

Baños completos: 2

Medio Baño: 1

Sala de TV o bien 4 recámaras

Cuarto de Servicio

Cuarto de lavado

Garaje para dos automóviles

Precio: \$10,500.00

Mantenimiento: \$750.00 (INCLUIDO EN EL PRECIO DE RENTA)

La casa está ubicada en el conjunto Villas Fontana II el cual brinda seguridad por ser un fraccionamiento de tan solo 20 casas con circuito cerrado, puerta eléctrica, seguridad las 24 horas y un ambiente familiar.

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Chimenea
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Seguridad 24 horas

## LA CASA

### COCINA.

Esta equipada con espacios amplios con mesa desayunador, espacio suficiente para almacenar tu despensa

### ÁREA SOCIAL:

Es de concepto abierto, al entrar a la casa encontraras un espacio como recibidor.

El espacio de la sala es hasta para 6 personas y el del comedor hasta para 8 personas cuenta con chimenea y un medio baño.

Conecta el área social con el patio trasero acondicionado como terraza con piso cerámico.

### DORMITORIOS:

3 habitaciones; la recamara principal con baño completo y closet, las otras dos recamaras secundarias con closets, comparten baño.

### SALA DE TV

Habitación que puedes acondicionar como sala de TV para que disfrutes viendo una película en familia o bien la puedes acondicionar como una cuarta recamara.

### EL GARAJE

Podrás estacionar dos automóviles dentro de la cochera

### RESTO DEL INMUEBLE

Cuarto de servicio

Cuarto de lavado techado

Tinaco

Gas estacionario

Cisterna

### ÁREA COMÚN EN EL FRACCIONAMIENTO

Jardín donde podrás jugar con tus niños, pasear a tus mascotas o bien ocuparlo para un evento

### ESTA CASA ES ESPECIAL POR:

Su ubicación, la seguridad con la que se vive dentro de la privada

\*\*\*AGENDA TU CITA PARA CONOCERLA\*\*\*

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 RAICES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso

