



MEMORIA DE CALIDADES

LUXURY PLUS

Luxury Plus

REVESTIMIENTOS EXTERIORES



- . PAÑETES CON MATERIAL HIDRÓFUGO CON TERMINACIÓN EN FINO ESTUCADO (BLANCO) EN MARCAS EUROPEAS.
LAS ZONAS GRISES DE FACHADA SERÁN CON PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO EN PRIMERA CALIDAD ESPAÑOLA.
- . PAREDES EN CORALINA NATURAL SEGÚN DISEÑO DEL ARQUITECTO.
- . PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO EN ZONA DE PISCINA, TERRAZAS Y ESCALERAS, ETC.
- . ZONA DE PORCELÁNICO EN FACHADAS IMITACIÓN MADERA SEGÚN DISEÑO DEL ARQUITECTO.
- . PALILLERÍA DE ALUMINIO EN COLOR MADERA PARA SIMULACIÓN CORTINA.
- . PISO EN ZONA DE APARCAMIENTO EN ADOQUÍN DE HORMIGÓN CON ESPACIOS PARA CRECIMIENTO DE CÉSPED.
- . LUCES INDIRECTAS EN FACHADAS TANTO DE SUELO COMO DE PARED.



PAVIMIENTOS Y ALICATADOS INTERIORES

- . PISOS INTERIORES EN PORCELANATO DE GRAN FORMATO Y PRIMERA CALIDAD, EL PROPIETARIO PODRÁ ELEGIR SOBRE CATÁLOGO DIFERENTES MODELOS EN EL CONJUNTO DE LA VILLA.
- . PISOS INTERIORES EN PORCELANATO DE GRAN FORMATO Y PRIMERA CALIDAD ANTIDESLIZANTE EN BAÑOS Y COCINAS, EL PROPIETARIO PODRÁ ELEGIR SOBRE CATÁLOGO DIFERENTES MODELOS EN EL CONJUNTO DE LA VILLA.
- . REVESTIMIENTOS EN LAS PAREDES DE BAÑOS EN HABITACIONES CON PORCELANATO DE GRAN FORMATO Y PRIMERA CALIDAD SEGÚN DISEÑO DEL ARQUITECTO, EL PROPIETARIO PODRÁ ELEGIR SOBRE CATÁLOGO DIFERENTES MODELOS EN EL CONJUNTO DE LA VILLA.
- . REVESTIMIENTOS EN BAÑOS ZONA EMPLEADOS, PISCINA Y AUXILIAR EN PIEZAS DE GRES, EL PROPIETARIO PODRÁ ELEGIR SOBRE CATÁLOGO DIFERENTES MODELOS EN EL CONJUNTO DE LA VILLA.



EQUIPAMIENTO BAÑOS



- . APARATOS SANITARIOS EN PORCELÁNICA VITRIFICADA EN COLOR BLANCO Y DISEÑO ACTUAL, LOS INODOROS DISPONDRÁN DE ASIENTO DE CAÍDA AMORTIGUADA Y CISTERNA DE MOCHILA DE DOBLE DESCARGA PARA FACILITAR EL AHORRO DE AGUA.
- . INODOROS DE SUSPENDIDOS Y CON CISTERNA EMPOTRADA EN MÁSTER 1 Y MÁSTER 2.
- . LAVABOS DE BAÑOS SOBRE ENCIMERA O EMPOTRADOS EN KRION O SILESTONE EN LOS DORMITORIOS.
- . DOBLE LAVABO SOBRE ENCIMERA O EMPOTRADO EN MÁSTER 1, MÁSTER 2 Y MÁSTER 3.
- . PLATO DE DUCHA DE MÁSTER 1, MÁSTER 2 Y MÁSTER 3 CON MAMPARA.
- . GRIFERÍAS CROMADAS EN BAÑOS Y GRIFERÍAS EMPOTRADAS EN MÁSTER 1, MÁSTER 2 Y MÁSTER 3.
- . DUCHA HIGIÉNICA EN MÁSTER 1, MÁSTER 2 Y MÁSTER 3.
- . ESPACIO O NICHO EN LA PARED DE DECORACIÓN EN BAÑO DE MÁSTER 1, MÁSTER 2 Y MÁSTER 3.
- . DUCHA CON EFECTO LLUVIA DEL TECHO EN MÁSTER 1.



COCINA

COCINA CALIENTE

- . EQUIPADA CON MUEBLES BAJOS Y ALTOS, EXTRACTOR EN LA PARED O BAJO MUEBLE, FUEGOS A GAS, FREGADERO, GRIFO DE FREGADERO INCLUYE ESTUFA Y MICROONDAS.
- . ENCIMERA EN MATERIAL CERÁMICO O PIEDRA NATURAL.

COCINA FRÍA

- . EQUIPADA CON MUEBLES BAJOS Y ALTOS, INCLUYENDO CAMPANA EXTRACTORA EMPOTRADA EN EL TECHO, PLACA DE INDUCCIÓN, FREGADERO, GRIFO DE FREGADERO. INCLUYE HORNO Y MICROONDAS EN TORRE, LAVAVAJILLAS OCULTO.
- . ENCIMERA Y FRENTE ENTRE MUEBLES EN MATERIAL COMPOSITE CERÁMICO O PIEDRA NATURAL.
- . LUCES INDIRECTAS EN LOS MUEBLES.



PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

- . PINTURA PLÁSTICA EN TODAS LAS PAREDES DE LA VIVIENDA A ESCOGER SOBRE CATÁLOGO DE COLORES.
- . TODOS LOS BAÑOS, ASEOS, COCINAS Y PASILLOS Y SALONES IRÁN ACABADOS CON FALSOS TECHOS.
- . PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICA BLANCA EN TECHOS DE BAÑOS Y COCINAS.



PUERTA PRINCIPAL Y PUERTAS DE PASO

- . LA PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA SERÁ PIVOTANTE COMO HOJAS ASIMÉTRICAS ACORAZADA CON TERMINACIÓN EN ALUMINIO, CERRADURA ANTIBUMPING PARA MÁXIMA SEGURIDAD Y APERTURA DESDE LA DOMÓTICA.
- . LAS PUERTAS DE PASO INTERIORES SERÁN MACIZAS LACADAS BLANCAS O TERMINACIÓN DE MELAMINA EN CUATRO COLORES A ELEGIR, COLOCADAS SOBRE PRECERCO DE MADERA PINO GALLEGO.
- . LAS PUERTAS DE ARMARIO SERÁN MACIZA EN BLANCO O TERMINACIÓN DE MELAMINA EN CUATRO COLORES A ELEGIR.
- . INTERIOR DE ARMARIOS FORRADOS EN MELAMINA CON MALETERO, BALDAS Y BARRA DE COLGAR E ILUMINACIÓN INTERIOR TIPO LED.
- . INTERIORES DE VESTIDORES FORRADOS EN MELAMINA CON BALDAS, BARRA DE COLGAR E ILUMINACIÓN TIPO LED.



ELECTRICIDAD

- . TOMAS DE CONEXIÓN DE DATOS Y TV EN DORMITORIOS, SALONES, COCINAS, TERRAZAS Y GACEBO.
- . TODAS LAS TERRAZAS, GARAJES, PORCHES Y GACEBO, ESTARÁN DOTADAS DE PUNTO DE LUZ ASÍ COMO TOMAS DE CORRIENTE. LOS PUNTOS DE LUZ EXTERIORES LLEVARÁN DOWNLIGHT O SIMILAR.
- . TIRAS LED EN FACHADAS PRINCIPAL Y POSTERIOR, SE DOTARÁ DE ILUMINARIAS LED EN PASILLOS, DISTRIBUIDORES, ASEOS, BAÑOS Y COCINA.
- . INSTALACIÓN DE VENTILADORES EN TERRAZAS DE PISCINA Y GACEBO.

FONTANERÍA

- . INSTALACIÓN COMPLETA DE FONTANERÍA EN PVC PARA DESAGÜES Y TUBERÍA MULTICAPA PARA AGUA SANITARIA EN VIVIENDA.
- . GRIFOS EN EXTERIOR PARA MANGUERAS EN GARAJE, GACEBO, PISCINA Y JARDINES.
- . SISTEMA DE RIEGO EXTERIOR POR DOMÓTICA.



CLIMATIZACIÓN

- . EL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN SE REALIZARÁ MEDIANTE CONDUCTOS EN FALSO TECHO CON UNIDADES CONDENSADORAS COLOCADAS EN CUBIERTA Y UNIDADES EVAPORADORAS COLOCADAS OCULTAS EN LOS FALSOS TECHOS DE BAÑOS. ESTE SISTEMA SERÁ PARA DORMITORIOS, SALÓN, COMEDOR Y COCINA FRÍA.
- . INSTALACIÓN DE SPLIT EN COCINA CALIENTE.
- . INSTALACIÓN DE VENTILADORES EN HABITACIONES, SALÓN, COMEDOR Y COCINA FRÍA.
- . CLIMATIZACIÓN MANEJADA POR DOMÓTICA.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- . CARPINTERÍA EXTERIOR EN ALUMINIO NEGRO TEXTURIZADO MODELOS MEDITERRÁNEA DE LA MARCACORTIZO O SIMILAR.
- . DOBLE VIDRIOS LAMINADOS CON CONTROL SOLAR EN ZONAS DE SEGURIDAD POR RIESGO DE CAÍDA O DE IMPACTO Y DOBLE VIDRIO SENCILLO CON CONTROL SOLAR EN ZONAS DE NO RIESGO.
- . CERRADURAS EN PUERTAS.



PISCINA

- . CONSTRUCCIÓN DE PISCINA INFINITY, MEDIANTE MURO DE HORMIGÓN ACABADA CON REVESTIMIENTO VITREOTIPO GRESITE EN AZUL AGUAMARINA, AZUL NAVY, BLANCO O COMBINACIÓN DE VARIOS O GRES PORCELÁNICO GRAN FORMATO EN DOS MODELOS A ELEGIR.
- . PLAYA DE PISCINA CON GRES CERÁMICO ANTIDESLIZANTE O PIEDRA NATURAL.
- . ILUMINACIÓN SUBACUÁTICA DE OCHO LÁMPARAS, DEPURACIÓN CON CLORADOR SALINO.





GACEBO

- . GACEBO JUNTO A PISCINA TECHADO Y CON BAÑO AUXILIAR DE USO EXTERIOR.
- . ZONA DE COCINA REALIZADA CON MUROS PARA ENCIMERA Y ALICATADA CON GRES PORCELÁNICO.

ATREZZOS

- . CARRITO DE GOLF.
- . MESA Y SILLAS DE EXTERIOR PARA GACEBO.
- . BBQ EN GACEBO.
- . CUATRO TUMBONAS Y DOS SOMBRILLAS PARA PISCINA.
- . PREINSTALACIÓN DE PLACAS SOLARES DE AUTOCONSUMO.

DOMOTICA

- . INSTALACIÓN DOMÓTICA BASADA EN SISTEMA KMX O SIMILAR CON PANTALLA TÁCTIL, CONTROL DE ILUMINACIÓN, ALARMA, APERTURAS, CLIMATIZACIÓN.
- . CONTROL REMOTO DESDE DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS.



Beneficios exclusivos para adquirientes:



MEMBRESÍAS A LOS CLUBES DE PLAYA DE EDEN ROC EN CALETÓN, DE GOLF PUNTA ESPADA Y DE LAS IGUANAS.*



ACCESO A LAS PLAYAS DE CIUDAD DESTINO CAP CANA



TARIFA PREFERENCIAL EN EL CAP CANA HERITAGE SCHOOL



PUEDA ADQUIRIR UN AMARRE EN LA MARINA DE CAP CANA

*Siempre que active las membresías al club de golf Punta Espada y de playa de Eden Roc en un plazo de seis meses y al club de golf Las Iguanas en un plazo de 12 meses luego de la apertura.



VISTAS DE VILLA SAORI



VISTAS DE VILLA SAORI



VISTAS DE VILLA SAORI





VILLA
SAORI