

# UPTOWN

T-HOUSES HÁBITAT



Presentación  
de ventas **2023**





## Experimenta exclusividad, privacidad y atardeceres inigualables

**Uptown, un lugar diseñado para la generación innovadora que aprecia el equilibrio entre la vida familiar, el tiempo y el estilo de vida urbano. Descubre nuestra exclusiva privada con 45 townhouses, 12 condominios y 6 penthouses.**





# 18 años

**El crecimiento sostenido y la experiencia de Inovi ha permitido su compromiso con la calidad en cada proyecto.**

**Nuestro principal objetivo es construir desarrollos que vayan generando valor patrimonial a través del tiempo, brindando con ello seguridad y confianza.**

**INOVI**  
CONSTRUYE INNOVACIÓN

[grupoinovi.com](http://grupoinovi.com)



- A 1 min. del Libramiento Sur**
- A 5 min. de Dax Pacífico**
- A 8 min. del Blvd. Aguacaliente**
- A 10 min. del Blvd. Federico Benítez**
- A 10 min. del Blvd. Cuauhtémoc Sur**

# UBICACIÓN

**C. San Renovato, fracc Villa Colonial,  
22194 Tijuana, B.C.**



# 45 TOWNHOUSES



# PROTOTIPO A

218.40 m<sup>2</sup>

N. 1



- ◆ **Cuarto de lavar**
- ◆ **Patio posterior**
- ◆ **Cochera eléctrica**
- ◆ **Espacio de almacenaje**

N. 2



- ◆ **Sala**
- ◆ **Comedor**
- ◆ **Cocina con cubierta**
- ◆ **Balcón**
- ◆ **1/2 Baño**

N. 3



- ◆ **3 Recámaras**
- ◆ **2 Baños completos**
- ◆ **Altura libre interior de 2.70 m<sup>2</sup>**

N. 4

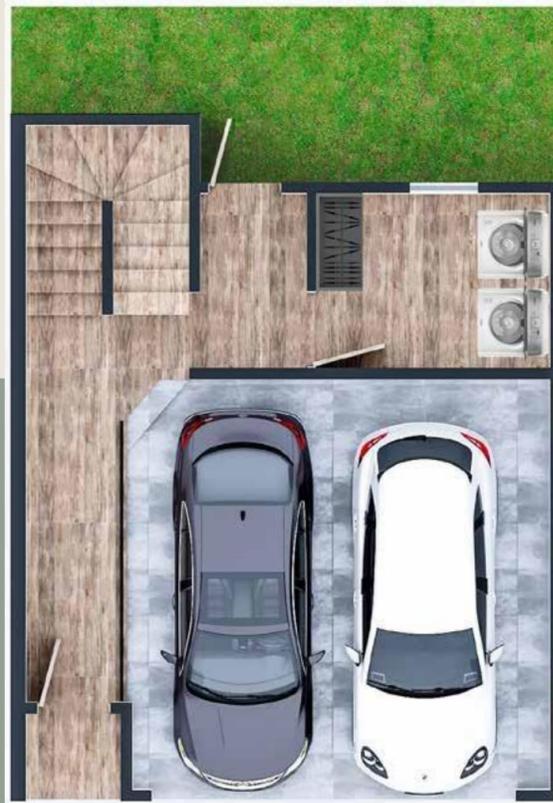


- ◆ **1 Baño completo**
- ◆ **Terraza en azotea con acabados**

# PROTOTIPO B

218.40 m<sup>2</sup>

N. 1



- ✦ Cuarto de lavar
- ✦ Patio posterior
- ✦ Cochera eléctrica
- ✦ Espacio de almacenaje

N. 2



- ✦ Sala
- ✦ Comedor
- ✦ Cocina con cubierta
- ✦ Balcón
- ✦ 1/2 Baño

N. 3



- ✦ 3 Recámaras
- ✦ 2 Baños completos
- ✦ Altura libre interior de 2.70 m<sup>2</sup>

N. 4



- ✦ 1 Baño completo
- ✦ Terraza en azotea con acabados

# ROOF DECK

ESCOGE TU ESTILO

A)



**Ludoteca/  
Cuarto T.V**

B)



**Roof Deck +  
Recámara**

C)



**Roof Deck +  
Estudio**

# 12 CONDOMINIOS 6 PENTHOUSES



IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS



IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS



IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVO



IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS



# CONDOMINIO

93.07 M<sup>2</sup>

- ✦ **3 Recámaras**
- ✦ **2 Baños completos**
- ✦ **Cuarto de lavar**
- ✦ **Sala**
- ✦ **Comedor**
- ✦ **Cocina con cubierta**
- ✦ **Balcón**
- ✦ **Estacionamiento para 2 autos**
- ✦ **Altura libre interior de 2.80 m**



# PENTHOUSE

136.50 M<sup>2</sup>

- ✦ 3 Recámaras
- ✦ 2 Baños completos
- ✦ Cuarto de lavar
- ✦ Sala
- ✦ Comedor
- ✦ Cocina con cubierta
- ✦ Balcón
- ✦ Estacionamiento para 2 autos
- ✦ Altura libre interior de 2.80 m



ROOF DECK: 43.43 M<sup>2</sup>

- ✦ Área de estar
- ✦ Asador
- ✦ Tarja
- ✦ Barra
- ✦ Sanitario
- ✦ Excelente vista a la ciudad

# ACABADOS

## Interiores

- ◆ **Piso porcelánico**
- ◆ **Cocina de madera con cubierta de cuarzo**
- ◆ **Tarja y llave mezcladora de acero inoxidable**
- ◆ **Piso porcelánico tipo madera en escaleras**
- ◆ **Closets de madera**
- ◆ **Vanities en baños**
- ◆ **Cancelería**

## Exteriores\*

### Planta baja

- ◆ **Piso de concreto en patio posterior**
- ◆ **Piso porcelánico en cochera y terraza**
- ◆ **Celosía metálica**

### Terraza

- ◆ **Pergolado de celosía**
- ◆ **Barra con asador y pérgola**
- ◆ **Iluminación**
- ◆ **Barandales de vidrio**

\*Sólo Townhouses



IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS

# AMENIDADES



IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS

- ✦ **Sanitarios comunes**
- ✦ **Caseta de seguridad**
- ✦ **Áreas comunes**
- ✦ **Estacionamiento de visitas**

# ALBERCA



IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS

# ASADORES



## ZONA PET FRIENDLY

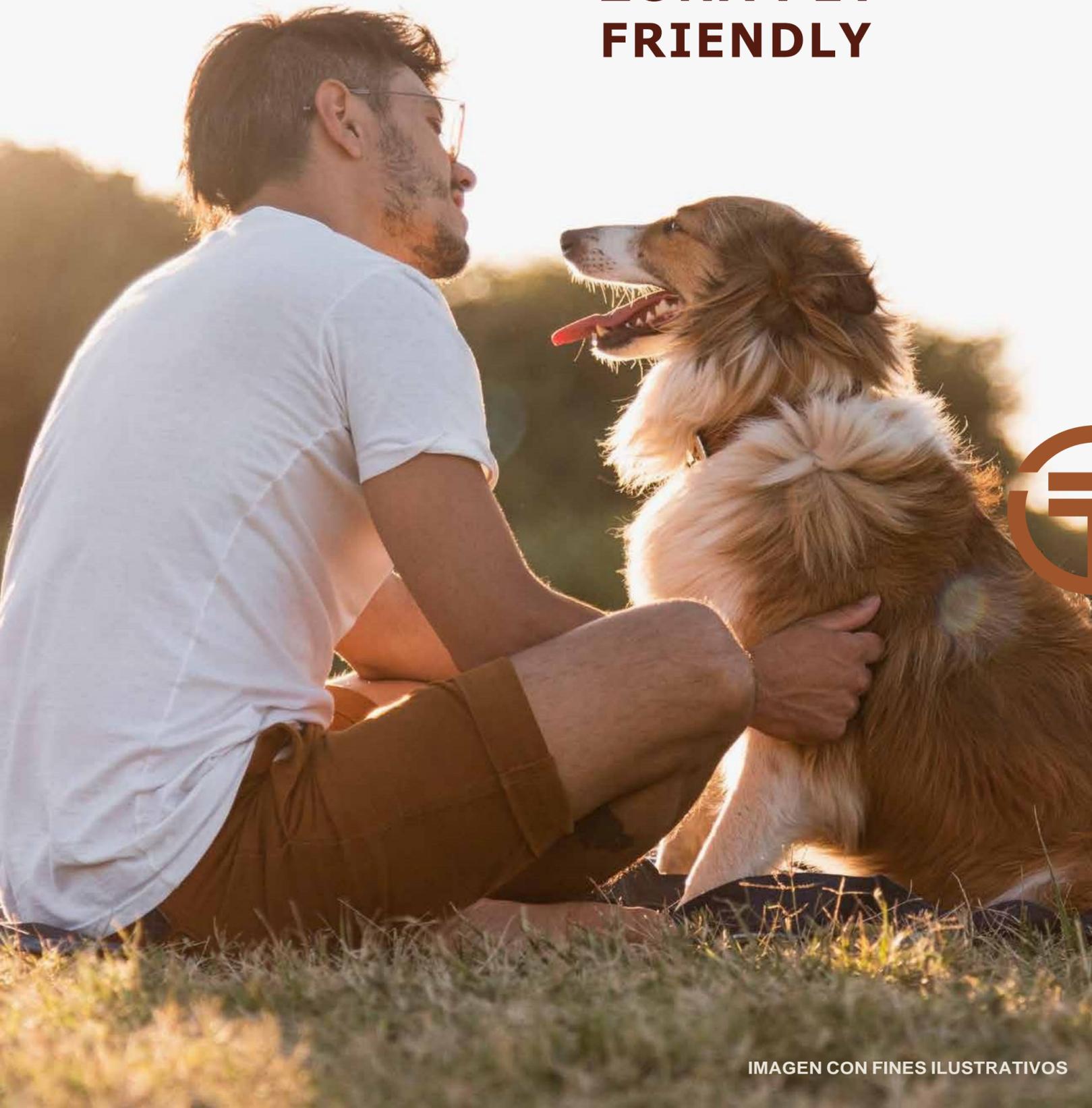


IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS

## ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS



IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS

## ÁREAS COMUNES



IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS



1

