

» HACIENDA »  
SAN EDUARDO



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

# Vive la magia de la última HACIENDA HENEQUENERA DE YUCATÁN



## ← ¿Qué es ALMAVIVA?

ALMAVIVA ofrece lotes residenciales listos para habitar con financiamiento directo hasta por 16 años, dentro de comunidades residenciales vacacionales planeadas con servicios y amenidades de excelencia.

El sello ALMAVIVA es garantía de experiencias inolvidables durante su estancia en cualquiera de sus ubicaciones, sea por un día o radicando de forma permanente.

Sus altos estándares en el diseño de amenidades y servicios, la calidad superior de la urbanización y el paisajismo, así como la atención a socios y visitantes, son garantía de plusvalía para su inversión.



## ⇒ HACIENDA ⇒ SAN EDUARDO



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



Telchac Pto.



Playa Viva

⇒ HACIENDA ⇒  
**SAN EDUARDO**

CAR. TELCHAC - TELCHAC PTO.

Telchac

## San Eduardo Master Plan

- 7 privadas, cada una con una casa club. En total más de 4 hectáreas de amenidades.
  - Acceso preferente a la hacienda, su salón de fiesta, restaurante y hotel boutique.
  - Desfibradora funcionando con tours educativos por los campos henequeneros cercanos.
  - Zona comercial a pie de carretera
- 
- ↖ Club de playa a la orilla del mar (Telchac Puerto).
  - ↖ Adicionalmente, parques e instalaciones fuera de las privadas.
  - ↖ Sitio de la hacienda sobre 3.3 hectáreas.



## ← Amenidades



CASA CLUB DE AUTOR  
EN CADA PRIVADA



ACCESO PREFERENTE  
A HDA. SAN EDUARDO



HOTEL BOUTIQUE



RESTAURANTE DE  
LA HACIENDA



SALÓN DE EVENTOS



SPA DE LA HACIENDA



ACCESO A BEACH CLUB



CIRCUITO DE TRUCK

## ← Servicios



SEGURIDAD 24/7



ACCESO CONTROLADO



SERVICIO DE CONCIERGE



SERVICIO DE ADMON.  
DE LA PROPIEDAD



TRANSPORTE A LA PLAYA



ENFERMERÍA



KIDS CLUB Y GUARDERÍA



AGENCIA DE EXCURSIONES  
Y EXPERIENCIAS

## ↵ Financiamiento



⇒ Descubre nuestro financiamiento **FLEXIBILIDAD TOTAL** ⇐

**Lotes comerciales  
disponibles de 420 m<sup>2</sup>**

**Lotes residenciales  
de 160 y 250 m<sup>2</sup>**

- Escrituración inmediata
- Respaldo fiduciario de Actinver
- Régimen de condominio
- Seguridad jurídica
- Fechas de entrega por escrito
- Ocupa tu lote aunque no lo hayas terminado de pagar\*

- ⇐ Hasta 16 años para saldar
- ⇐ Primeros 60 meses sin intereses
- ⇐ Mensualidades desde \$1,999.00
- ⇐ Descuentos por pronto pago

\*Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato

Vive la magia de la última  
➤ HACIENDA HENEQUENERA DE YUCATÁN ➤



ALMAVIVA  
COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL





ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

