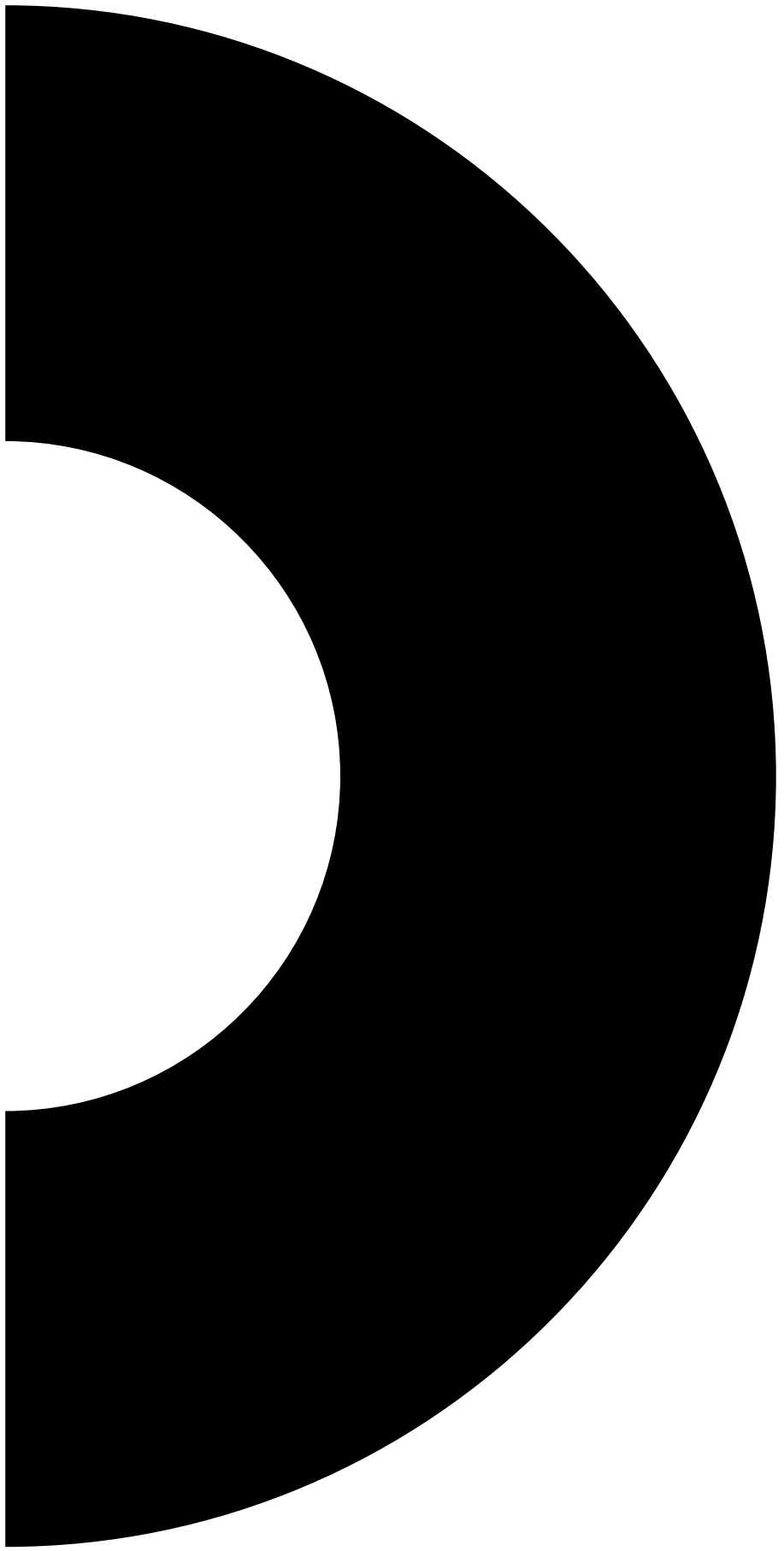


DISTRITO|CHAPULTEPEC

JAL ~ GUADALAJARA ~ MX

UN ESPACIO

EN ARMONÍA CONTIGO

DISTRITO CHAPULTEPEC

T. +52 (33) 3121 2201

HIDALGO RESIDENCES, GUADALAJARA

PARADOX, CDMX

VÍA INTERLOMAS, CDMX

MARE, MARINA VALLARTA

PENÍNSULA RESIDENCES

ARQUITECTURA COSMOPOLITA EN BUSCA DE BELLOS ENTORNOS

INNOVADORA, OSADA Y PROPOSITIVA ES LA MARCA QUE PENÍNSULA RESIDENCES BUSCA DEJAR EN CADA UNO DE SUS PROYECTOS. ESPACIOS RESIDENCIALES, CORPORATIVOS Y COMERCIALES QUE MÁS ALLÁ DE LA ESTRUCTURA, ENCUENTRAN LA ESENCIA DEL ENTORNO Y DE SUS FUTUROS HABITANTES, PARA DARLE A CADA TRAZO ARQUITECTÓNICO, ALMA Y PUREZA QUE LOS HACEN ÚNICOS.

DISEÑO, CONFORT Y BELLEZA SE CONJUGAN PARA BRINDAR UN GRAN ESTILODE DE VIDA, LLENO DE LUJO Y EXCLUSIVIDAD.

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

ARSENI VARABYEU

ARQUITECTURA QUE BRINDA GRANDES EXPERIENCIAS

LÍDER Y FUNDADOR DE LA FIRMA VARABYEU PARTNERS, ARSENI ES EL EJEMPLO DE UN CREADOR CAPAZ DE LLEVAR A LO TANGIBLE LAS IDEAS MÁS ESTÉTICAS, FUNCIONALES Y MINUCIOSAS. DÁNDOLE A SU FIRMA CON MÁS DE 12 AÑOS DE TRAYECTORIA, UN ESTILO ÚNICO PARA POTENCIAR LA ARQUITECTURA Y GANAR ASÍ EL RENOMBRE QUE LO HA LLEVADO A GANAR PREMIOS INTERNACIONALES.

T. +52 (33) 3121 2201

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

CONOCE PASEO CHAPULTEPEC

UN RECORRIDO CULTURAL, CERCANO Y FAMILIAR

AVENIDA CHAPULTEPEC ES UN PASEO ICÓNICO EN GUADALAJARA Y EL CENTRO DE LA VIDA NOCTURNA, CULTURAL Y FAMILIAR DE LA CIUDAD, Y ES COMO TAL, UN HÁBITAT DE PERSONAS CON UN MISMO PERFIL, INTERESES AFINES, ACTIVIDADES Y ESTILOS DE VIDA EN COMÚN. UNA COMUNIDAD INTERESADA EN LA BELLEZA, QUE BUSCA EXTENSOS ESPACIOS QUE CUIDEN LA CALIDAD DE VIDA; Y QUE VALORA LA MEZCLA DE ARQUITECTURA CLÁSICA Y MODERNA, LOS ARBOLADOS CAMELLONES Y LOS PASEOS CULTURALES, PARA ASÍ VIVIR EL EQUILIBRIO ENTRE DISEÑO Y CERCANÍA.

T. +52 (33) 3121 2201

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

DISTRITO CHAPULTEPEC

EQUILIBRO ENTRE DISEÑO Y CERCANÍA

DISTRITOCHAPULTEPEC.MX

T. +52 (33) 3121 2201

UN PROYECTO DE USOS MIXTOS EN EL QUE SU ESTRUCTURA OSCILA ENTRE LA VANGUARDIA Y LAS LÍNEAS CLÁSICAS; Y EN EL QUE CONVERGEN UNA TRIADA DE ATMÓSFERAS ARQUITECTÓNICAS Y DE AMBIENTES EN INTERIORES Y ÁREAS COMUNES, IMAGINARIO DEL QUE TOMA SU NOMBRE.

ENFATIZA EL CARÁCTER CULTURAL Y DE ESPARCIMIENTO DE LA ZONA; POR LO QUE LA TORRE APUESTA POR IMPULSAR EL ARTE MEXICANO MEDIANTE UNA GALERÍA EN SU INTERIOR. DISTRITO CHAPULTEPEC LOGRA REUNIR EL DISEÑO Y LA CERCANÍA, Y LO LLEVA A UNA MAJESTUOSA ESCALA QUE HA DE ENGRANDECER UNA COLONIA QUE DE ANTEMANO CUENTA CON ALTA PLUSVALÍA Y DEMANDA; Y ES OTRO ACIERTO MÁS DE PENÍNSULA RESIDENCES Y EL ARQ. ARSENI VARABYEU.

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

VIVE EN COLONIA LAFAYETTE,

HISTORIA QUE ALBERGA TODO POR HACER.

DISTRITOCHAPULTEPEC.MX

T. +52 (33) 3121 2201

LA COLONIA DONDE SE SITÚA DISTRITO CHAPULTEPEC, ES UNA DE LAS MÁS INTERESANTES DE GUADALAJARA, YA QUE FUE DE LAS PRIMERAS URBANIZADAS DE LA CIUDAD Y CONTIENE ENTRE SUS CALLES, OBRAS DE RENOMBRADOS ARQUITECTOS DE LA ÉPOCA. COLONIA LAFAYETTE OFRECE UN ESTILO DE VIDA FRESCO, EN EL QUE SE RETOMÓ LA IMPORTANCIA DE CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES, CORPORATIVAS Y NEGOCIOS COMERCIALES QUE BRINDAN MÚSICA, LIBROS, DISEÑO, HOTELERÍA, BARES, CAFETERÍAS Y RESTAURANTES. ESTO LE DA A LA ZONA, UN SENTIDO MÁS LÚDICO PARA VIVIR, LLENO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS, EN EL QUE ES IMPOSIBLE NO PASARLA BIEN.

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

TODO LO QUE SUCEDE,
SUCEDE EN DISTRITO CHAPULTEPEC

CONECTA Y EXPERIMENTA LA DIVERSIÓN, LA CULTURA Y GRAN CALIDAD DE VIDA EN EL PASEO MÁS COSMOPOLITA. BUSCA TU PASATIEMPO Y ENCUÉNTRALO, BUSCA EL LUGAR IDEAL PARA COMPARTIR Y DISFRÚTALO.

DISTRITOCHAPULTEPEC.MX

T. +52 (33) 3121 2201

VIVE DE CERCA
LA CULTURA

NO HABRÁ MÁS TARDES DE OCIO SI LO TUYO ES EMPLEAR TU TIEMPO EN ACTIVIDADES CULTURALES. SIN TRASLADOS GRANDES, PODRÁS ELEGIR UN BUEN LIBRO EN EL FONDO DE CULTURA, GANDHI, GONVILL O EN NIMIA, UN PEQUEÑO LOCAL EN EL QUE ADEMÁS OFERTAN DETALLES Y ROPA. TAMBIÉN QUEDA RELATIVAMENTE CERCANO UN PASEO POR IMPRONTA, UNA CASA EDITORA QUE RECUERDA LAS IMPRENTAS DE LINOTIPOS ORIGINALES, Y QUE ADEMÁS TIENE GALERÍA DE ARTE LOCAL Y UN AGRADABLE CAFÉ.

TAMBIÉN PUEDES DEDICAR TUS TARDES A TOMAR CURSOS DE ESCRITURA, TALLERES DE LECTURAS, ESCUCHAR CONFERENCIAS Y ASISTIR A PRESENTACIONES DE LIBROS Y REVISTAS EN CASA CLAVIJERO, CASA TERRITORIO, CASA TEODORA O PALÍNDROMO, ASÍ COMO IR A EXPOSICIONES CERCANAS Y EVENTOS EN MUSA, MURA O AL TEATRO TORRES BODET.

UN ENTORNO
RELAJADO PARA TRABAJAR

SI TU PROYECTO AMERITA CONSEGUIR UN ESPACIO PROPIO, CERCA DE PASEO CHAPULTEPEC HAY AMBIENTES CREADOS EN ESPECIAL PARA ESTUDIOS DE ARQUITECTURA, CREATIVIDAD Y FREELANCERS DE DIFERENTES ÁREAS; TAL ES EL CASO DE VÍA LIBERTAD, O ATMÓSFERAS MÁS LIBRES DE COWORKING COMO CO-LABORA, NEVERMIND O EL HOSPICIO.

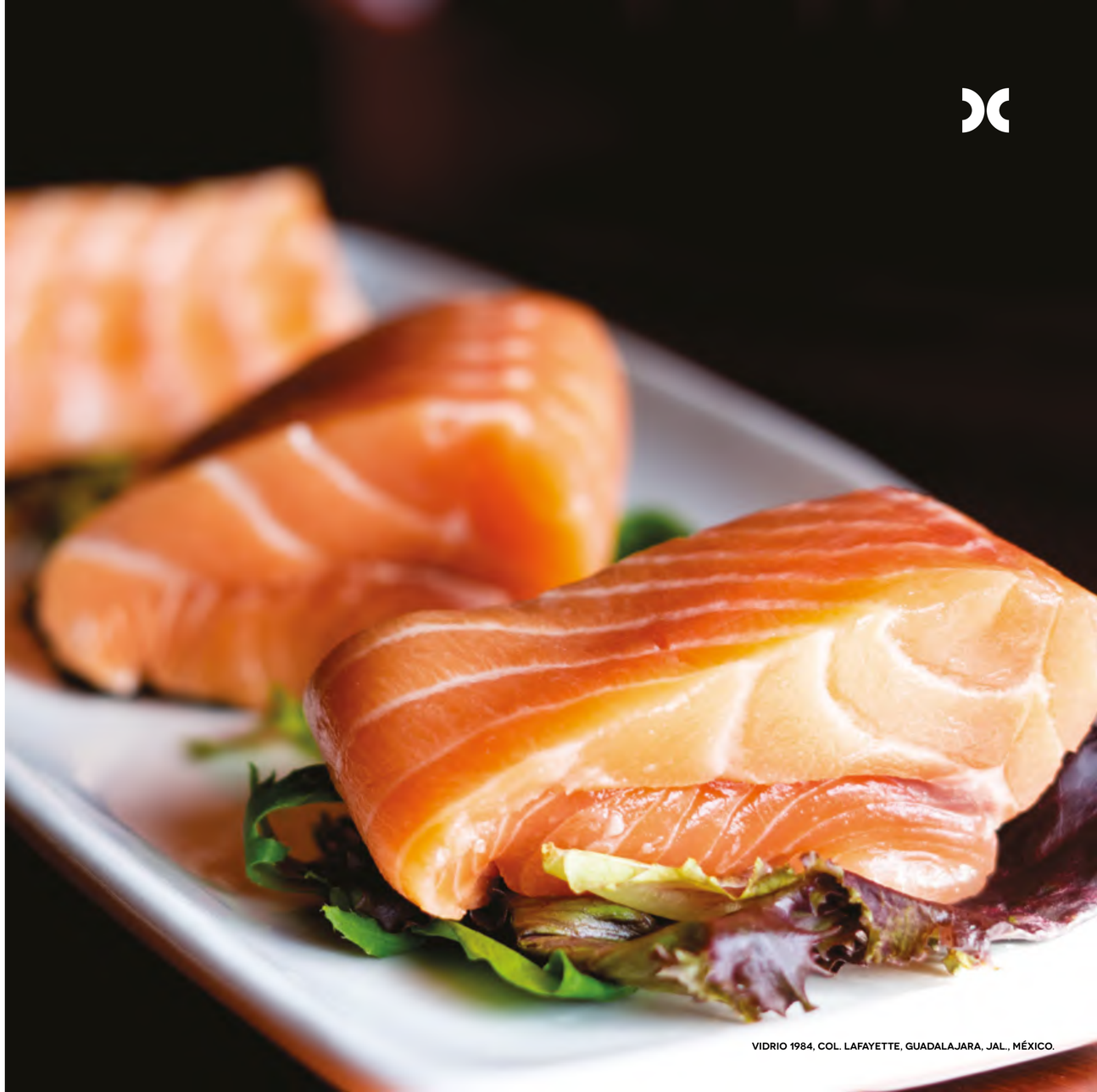
VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

CHAPULTEPEC
ES DELICIOSO

ES TAMBIÉN UNA DE LAS ZONAS MÁS RECONOCIDAS EN CUANTO A PROPUESTAS GASTRONÓMICAS; A LAS CUALES PODRÁS IR A TODAS HORAS; POR EJEMPLO DESAYUNAR O IR AL BRUNCH EN LA CAFETERÍA, LA ANTIGUA, CAFÉ LIBERTAD, LA TETERÍA, EL VAGO IMPERIAL O EL TERRIBLE JUAN. TAMBIÉN PUEDES COMER RELAJADO Y PASAR UN BUEN RATO EN PELIGRO AL FONDO, PUERCO ESPADA, LA PANGA DEL IMPOSTOR, CALIGHARI O PALREAL; DONDE ADEMÁS EL CAFÉ ES ESPECTACULAR.

PARA HAMBURGUESAS Y TACOS, PUEDES EXPLORAR EN GASPAR, PIG PEARLS, TOMATE Y PISTONES; O DARTE EL GUSTO CARNÍVORO EN LA RES PÚBLICA, RECCO, CORTÁZAR, CHANCHO, COTILLA Y RIO VIEJO; ADEMÁS DE LAS VISITAS OBLIGADAS A HUESO, MAGNO BRASSEIRE, TRASFONDA, PIERROT, LE BON PLAN E I LATINA, TODOS RESTAURANTES DE RENOMBRADOS CHEFS LOCALES E INTERNACIONALES.

SI TU ANTOJO ES MÁS INTRÉPIDO, SITIOS COMO UMA UMA, PEKO PEKO, HATO, SIAM, LITTLE TOKIO Y SUEHIRO, SON IDEALES PARA TI.



VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

NO OLVIDES LA MÚSICA
Y LA DIVERSIÓN

AV. CHAPULTEPEC CUENTA CON MÚLTIPLES OPCIONES PARA CITAS Y REUNIONES CON AMIGOS. DISFRUTA DE TUS RATOS LIBRES, VE CAMINANDO O TRASLÁDATE EN BICICLETA; CON SEGURIDAD, TODO ESTÁ CERCA.

SI TU ESTADO DE ÁNIMO TE DICTA UNOS COCTELES SOFISTICADOS, NO PUEDES DEJAR DE VISITAR OLIVERIA, PIGALLE, FAT CHARLY O GUILTY. SI LA REUNIÓN CON AMIGOS ES CASUAL Y AMERICA UNA VELADA RELAJADA, VISITA EL TONEL DE DIÓGENES, PATÁN ALE HOUSE, GRILLO O AMBAR; EN CAMBIO SI EL PLAN ES TRASNOCHAR, FORZADA LA RURA GALAXY, BAR AMÉRICAS.

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

T. +52 (33) 3121 2201

DISTRITOCHAPULTEPEC.MX

ÁREA COMERCIAL
TIENDAS Y BOUTIQUES EXCLUSIVAS PARA TI

DESDE TIENDAS DE CONVENIENCIA, HASTA FIRMAS EXCLUSIVAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS Y BARES; EL ÁREA COMERCIAL DE TRINITY GALERÍA RESIDENCIAL ES UN ESPACIO DE ESPARCIMIENTO, EN QUE PODRÁS ALOJARTE Y PASAR UNA MARAVILLOSA TARDE Y MOMENTOS DE OCIO CON TU FAMILIA O AMIGOS.

LOBBY DE DOBLE ALTURA
DA INICIO AL GRAN DISEÑO DE ATMÓSFERAS Y AMBIENTES

DANDO LA BIENVENIDA AL ÁREA COMERCIAL Y RESIDENCIAL; EL IMPONENTE LOBBY DE DOBLE ALTURA DESTACA EN SU DISEÑO, LA SIMPLICIDAD Y ELEGANCIA DE UNA ESTRUCTURA ARQUITECTÓNICA INCOMPARABLE EN LA CIUDAD, QUE ENFATIZA LOS AMPLIOS ESPACIOS EN LOS QUE LA LIBERTAD Y LA APRECIACIÓN DE LA BELLEZA SON LOS CONCEPTOS RECTORES DEL PROYECTO.

GALERÍA DE ARTE
ESTÉTICA ARTÍSTICA Y CULTURAL EN UN ESPACIO ABIERTO AL PÚBLICO

UNIÉNDOSE A UNA TENDENCIA QUE CADA DÍA CRECE MÁS EN LA CIUDAD, PENÍNSULA RESIDENCES APORTA UN ESPACIO EN EL CUAL, NO SÓLO SE INTERESA POR EL ARTE, SINO QUE CREA LAZOS ENTRE LAS PERSONAS Y LAS OBRAS MÁS DESTACADAS DE ARTISTAS LOCALES Y NACIONALES.

T. +52 (33) 3121 2201

BAR
IDEALES PARA REUNIONES INFORMALES Y DE TRABAJO.

PARA UNA TARDE DE COPAS SIN SALIR DE CASA, TRINITY GALERÍA RESIDENCIAL CUENTA CON EL ESPACIO DE BAR EN EL QUE SUS TERRAZAS INTERIORES, TE PERMITIRÁN PASAR UN RATO INCREÍBLE CON COLEGAS O AMIGOS Y CONVIVIR SIN EL INCONVENIENTE DE LOS TRASLADOS.

CENTRO DE NEGOCIOS
TUS NEGOCIOS EN TU ÁREA RESIDENCIAL

DISFRUTA DE UNA REUNIÓN DE TRABAJO EN TU PROPIO ENTORNO DE VIDA; CON LAS MEJORES SALAS DE TRABAJO EQUIPADAS AL CIEN POR CIENTO, DENTRO DE UN BUSINESS CENTER IDEAL PARA QUE TUS NEGOCIOS NO DESCANSEN JAMÁS.

SALA DE CINE
ENTRETENIMIENTO A GRAN ESCALA

DISFRUTA DE TARDES EN FAMILIA EN EL MARAVILLOSO HOME THEATER DE TRINITY GALERÍA RESIDENCIAL; UNA SALA CON PROYECCIONES DE MODA, EQUIPO PROFESIONAL E INSTALACIONES EXCLUSIVAS PARA QUE RESIDETES Y VISITANTES, VIVAN LA GRAN EXPERIENCIA DEL CINE.

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

ROOF GARDEN

AIRE LIBRE PARA RELAJARSE
EN PLENITUD

PARA SUMAR DISEÑO Y CONFORT EN CADA RINCÓN, TRINITY GALERÍA RESIDENCIAL POSEE AMPLÍSIMOS ESPACIOS VERDES EN LA AZOTE DE SU ESTRUCTURA; AHÍ CADA INSTANTE PUEDE BRINDARTE PAZ Y HACER DE TUS REUNIONES, LAS MAS DIVERTIDAS Y CON EL MEJOR ESCENARIO.

GIMNASIO

CUIDAR DE TI,
TAMBIÉN ES TENDENCIA

AÑADIÉNDOLE ATRIBUTOS DE TENDENCIA, EL GIMNASIO DE ESTE PROYECTO ES EXCLUSIVO PARA SUS RESIDENTES; DE ESTA MANERA ELLOS INCORPORAN A SU DÍA A DÍA, LAS RUTINAS MÁS CONVENIENTES DE ACUERDO A SU ESTILO DE VIDA Y SIN SALIR DE CASA.

DISTRITOCHAPULTEPEC.MX

HABITA

UNA GRAN GALERÍA RESIDENCIAL

UNA TORRE CON ÁREA COMERCIAL
Y RESIDENCIAL EN UN ENTORNO DE MODA
Y TRASCENDENCIA EN LA CIUDAD;
20 NIVELES ENTRE DEPARTAMENTOS,
LOS DOS NIVELES DE LOBBY Y AMENITIES
EXCLUSIVAS.

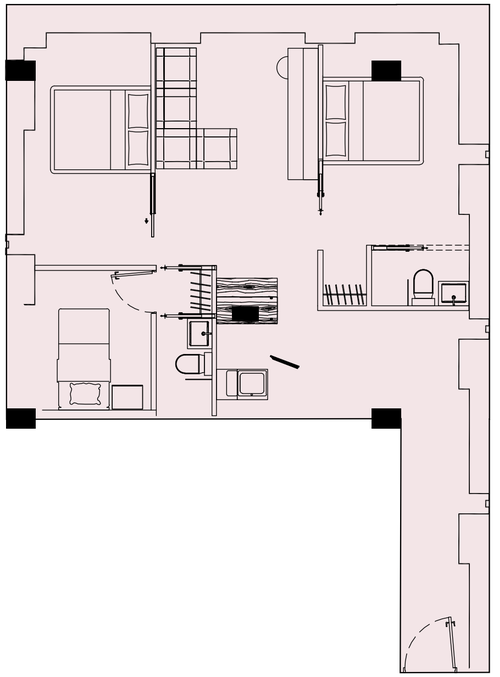
T. +52 (33) 3121 2201

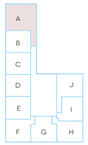
VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

ARTE Y DISEÑO

SE CONJUGAN EN TRES GRANDES AMBIENTES

DISTRITOCHAPULTEPEC.MX



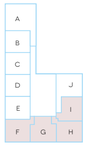


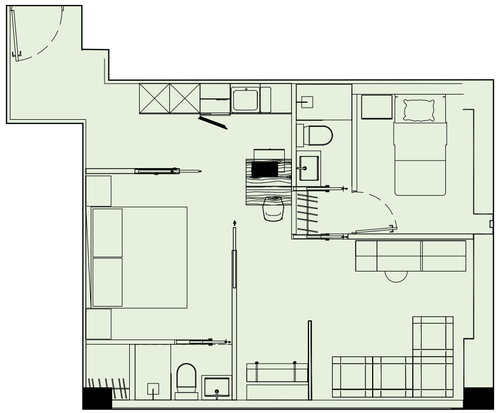
A :: 87.15 M²

3 / 2 / SALA / COMEDOR / COCINA INTEGRAL

T. +52 (33) 3121 2291

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.





N

H :: 56.5 M²

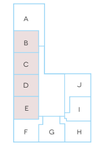
2 / 2 / SALA / COMEDOR / COCINA INTEGRAL

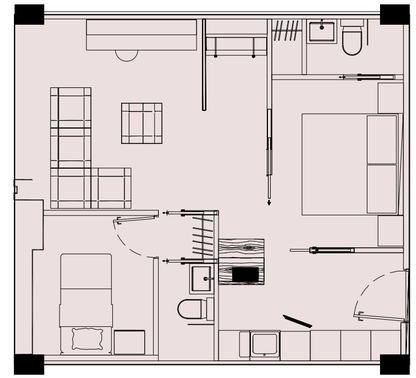
F :: 57.93 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

G :: 56.60 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

I :: 52.11 M²
3
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

T. +52 (33) 3121 2201





N

B :: 53.56 M²

2 / 2 / SALA / COMEDOR / COCINA INTEGRAL

C :: 53.84 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

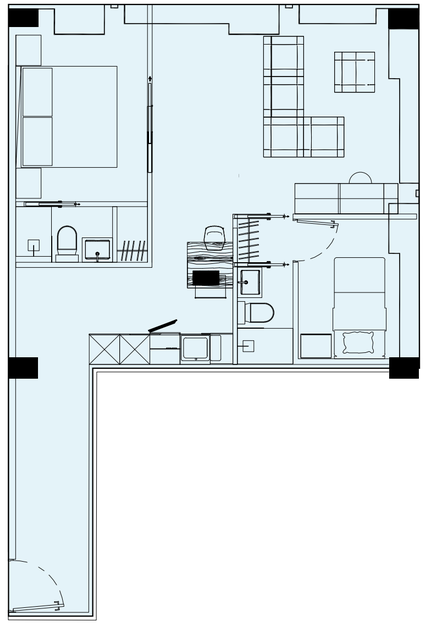
D :: 53.84 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

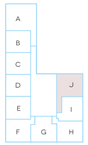
E :: 53.84 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

VIVE LA EXPERIENCIA
DE UNA GRAN UBICACIÓN

DISTRITOCHAPULTEPEC.MX





J :: 66.11 M²

2 / 2 / SALA / COMEDOR / COCINA INTEGRAL

T. +52 (33) 3121 2201

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

VIVE LA VANGUARDIA
ARQUITECTÓNICA

A :: 87.15 M²
3
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

B :: 53.56 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

C :: 53.84 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

D :: 53.84 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

E :: 53.84 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

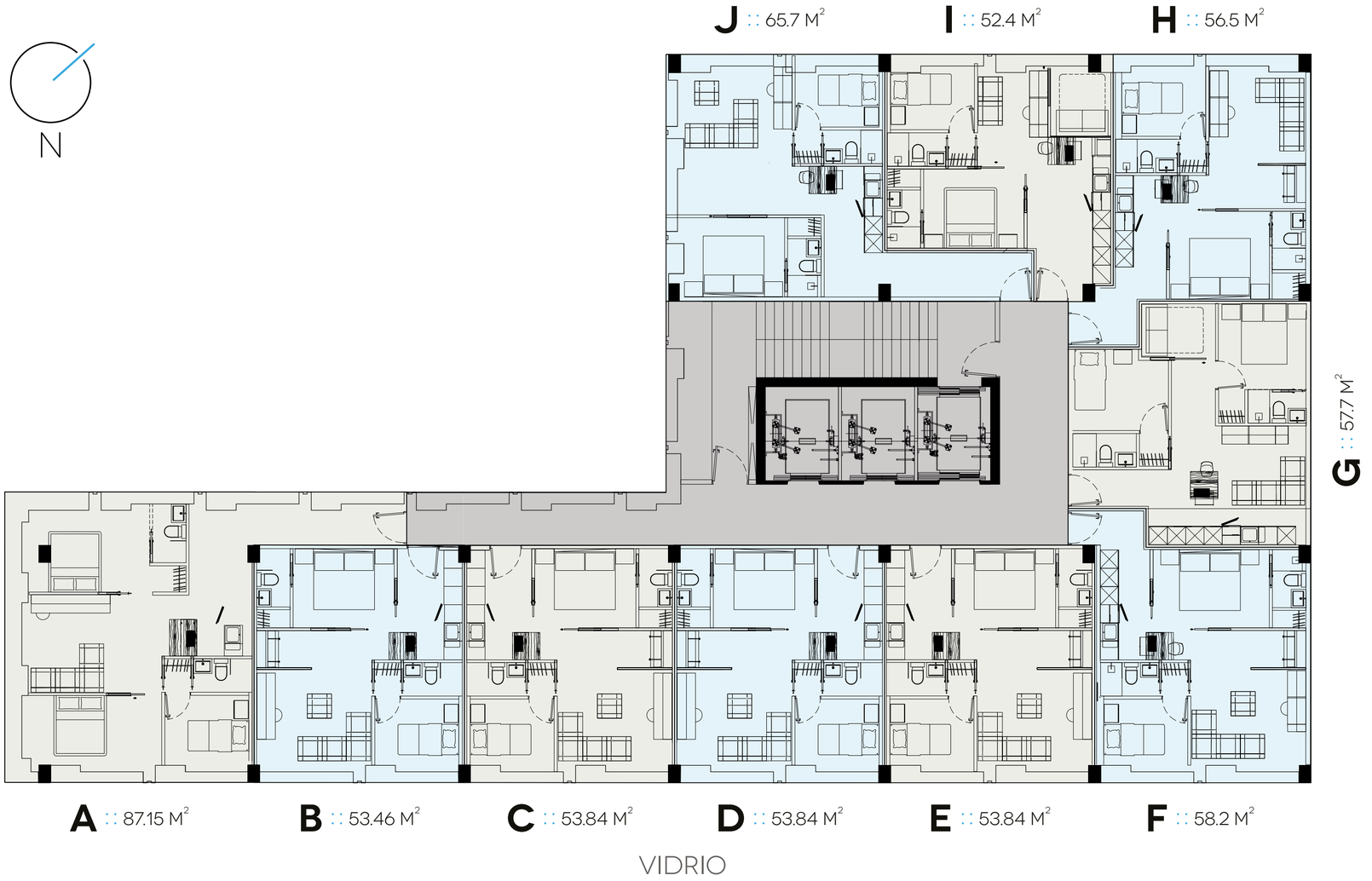
F :: 57.93 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

G :: 56.60 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

H :: 56.21 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

I :: 52.11 M²
3
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL

J :: 66.11 M²
2
2
SALA
COMEDOR
COCINA INTEGRAL



T. +52 (33) 3121 2201

VIDRIO 1984, COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL., MÉXICO.

DISTRITO|CHAPULTEPEC

JAL – GUADALAJARA – MX

VIDRIO 1984
COL. LAFAYETTE
GUADALAJARA, JAL., MÉXICO
T. +52 (33) 3121 2201
DISTRITOCHAPULTEPEC.MX
FB@DISTRITOCHAPULTEPEC