



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GUERRERO
HEVIA
ENNA PILAR

SEXO M



DOMICILIO
- AVE DE LOS REYES 95
FRACC RESIDENCIAL EL DORADO 54020
TLALNEPANTLA DE BAZ, MEX

CLAVE DE ELECTOR GRHVEN83052309M200

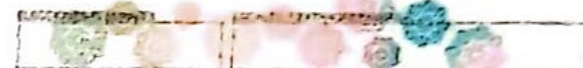
CURP
GUHE830523MDFRVN06

AÑO DE REGISTRO
2001 03

FECHA DE NACIMIENTO
23/03/1983

SECCIÓN
4967

VIGENCIA
2020 - 2030



INE



[Signature]
SECRETARIO GENERAL DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2041083808<<4967064426609
8305239M3012316MEX<03<<15849<5
GUERRERO<HEVIA<<ENNA<PILAR<<<<



Fecha de Pago:14/JUL/2023 16:01:29

Recibo: 133023578

RECIBIMOS DE

PONS CASANOVA CATALINA
CL SAN MARCOS No. 24 CASA-C, C.P. 54020, LOMAS BOULEVARES

RFC: XAXX010101000

Uso: Doméstico Medidor:DIEHL METERING Aquila V4 15 mm serie : 56727

Servicios de:

Periodo: BIM-3-2023

Cuenta:

0300923766008800

Contrato:

Predio: 64001-0

Numero de Transaccion

Transacción: 13906963

Concepto

001 Suministro de Agua Potable
027 Servicio de Drenaje
902 Recargos
ACT Actualizacion
REDC Redondeo cargo

Importe

397.83
43.76
8.20
1.85
0.36

Cajero: Martinez Castañeda Haidde Citlalli
Forma de Pago: Efectivo

CAJA3

Total

452.00



14/JUL/2023
16:01:29

133023578

PONS CASANOVA CATALINA
CL SAN MARCOS No. 24 CASA-C, C.P. 54020, LOMAS BOULEVARES
Uso: Doméstico DIEHL METERING Aquila V4 15 mm serie : 56727
Periodo: BIM-3-2023

0300923766008800
Predio: 64001-0

XAXX010101000

Transacción: 13906963

001 Suministro de Agua Potable	397.83
027 Servicio de Drenaje	43.76
902 Recargos	8.20
ACT Actualizacion	1.85
REDC Redondeo cargo	0.36



Martinez Castañeda Haidde Citlalli
Efectivo

CAJA3

452.00

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ARRENDAMIENTO

RE/MAX

Contrato de Prestación de Servicios de Mediación en Arrendamiento que celebran por una parte **RE/MAX Homelife** de nombre comercial, representada por el **C.P. Luis Omar Méndez Muñoz** Persona Física con actividad empresarial quien en lo sucesivo se le denominará como "EL PROFESIONAL INMOBILIARIO" y por la otra: Enna Pilar Guerrero Heria.

representado(s) por: _____

a quien(es) en lo sucesivo se le(s) denominará como "EL PROPIETARIO" sujetándose a las siguientes cláusulas.

■ Declara "EL PROFESIONAL INMOBILIARIO"

- a) Ser una Persona Física con actividad empresarial de régimen intermedio debidamente registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con capacidad de prestar los servicios de mediación inmobiliaria y con Registro Federal de Contribuyentes MEML671218RF2.
- b) Que tiene su domicilio en Circuito Centro Comercial Núm. 8 interior 7B, Ciudad Satélite, Naucalpan, Estado de México, C.P. 53100, Tel. 5393 8427.

■ Declara "EL PROPIETARIO"

- c) Ser legítimo Propietario del inmueble ubicado en Calle San Marcos No. 24 casa C CP 5402 Colonia Lomas Boulevard, Tlalnequiten Estado de México al que para efectos prácticos en adelante se le denominará como "EL INMUEBLE", y tener plena capacidad legal y económica para arrendarlo y entregarlo libre de cualquier tipo de gravamen o responsabilidad civil física, laboral o de cualquier otra naturaleza, acreditándolo con: _____ inscrito en el registro público de la propiedad de _____

- d) Que señala como su domicilio para cualquier efecto legal el ubicado en: Avenida de los Reyes 95, El Dorado Tlalnequiten Estado de México CP 54020 Teléfono: 5543683195

- e) Que puede disponer libremente de "EL INMUEBLE" y que es su deseo que "EL PROFESIONAL INMOBILIARIO" promueva en renta el mismo, conforme a las siguientes condiciones:

1) Precio \$ 18,000 (Dieciocho mil pesos mexicanos).

2) Forma de pago: ☒ Mes de renta ☒ Mes de depósito ☐ Otra _____

3) Fecha de entrega del inmueble a su arrendatario: ☒ Firma del contrato ☐ Otra _____

4) Vigencia de este contrato de prestación de servicios: 90 días (noventa días).

5) Honorarios por el servicio: un mes de renta más el Impuesto al Valor Agregado si es por un año, sobre el precio que se cierre la renta. Si el contrato de arrendamiento es por 2 años se cobrará el equivalente a un mes y medio de renta, si es por 3 años se cobrará un mes tres cuartos de renta y si es por 4 años se cobrará dos meses de renta sobre el precio en el que se cierre la renta. Dichos honorarios se cobrarán a la firma del contrato de arrendamiento.

6) En el precio de renta señalado se incluyen las siguientes instalaciones especiales y muebles:

Cocina Integral: Sí ☒ No ☐ Línea Telefónica: Sí ☐ No ☒ Muebles empotrados: Sí ☒ No ☐

Otros (especificar): Sí ☐ No ☐ _____

7) Tipo de garantía solicitada ☒ Póliza Jurídica ☐ Fianza ☒ Fiador Sí ☐ No ☐

Comparto el costo de la póliza con el arrendatario Sí ☐ No ☒

Firmado por las partes en señal de conformidad en dos tantos en Estado de México a 14 de septiembre de 2023

"EL PROPIETARIO"

Enna Pilar Guerrero Heria

Nombre y Firma

"EL PROFESIONAL INMOBILIARIO"

Luis Omar Méndez Muñoz DIRECTOR