



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1199293

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3615 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2021. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSE MONSREAL RODRIGUEZ TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 15 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA **COMPRAVENTA**.

PROPIETARIO(S):

RONALD FERNEL MARTINEZ, DE 43 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA
SOLTERO OFICIO: DIRECTOR.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

MARIA ANDREA ALBARRAN GONZALEZ COSSIO, DE 35 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD:
MEXICANA
SOLTERA OFICIO: EMPRESARIA.

PREDIO:

LOTE VEINTICINCO TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 20978 CONDOMINIO PIEDRA VERDE CIUDAD Y MUNICIPIO DE MÉRIDA

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

VEINTICINCO. TERRENO IDENTIFICADO COMO LOTE VEINTICINCO DEL CONDOMINIO PIEDRA VERDE CONSTITUIDO SOBRE EL TABLAJE CATASTRAL VEINTE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO UBICADO EN LA MANZANA CUATRO CEROS DE LA SECCIÓN CATASTRAL TREINTA Y CINCO DE ESTA CIUDAD Y MUNICIPIO DE MÉRIDA, CON UNA SUPERFICIE DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUYO PERÍMETRO SE DESCRIBE COMO SIGUE: PARTIENDO DEL VÉRTICE DEL ÁNGULO NORESTE CON RUMBO SUROESTE MIDE NUEVE PUNTO SESENTA METROS; DE AQUÍ AL NOROESTE MIDE VEINTISÉIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS; DE AQUÍ AL NORESTE MIDE NUEVE PUNTO SESENTA METROS Y DE AQUÍ AL SURESTE CERRANDO EL PERÍMETRO MIDE VEINTISÉIS PUNTO DIEZ METROS. SUS LINDEROS SON: AL NORTE EL LOTE VEINTISÉIS; AL ESTE EL ÁREA COMÚN IDENTIFICADA COMO BARDA PERIMETRAL; AL SUR EL LOTE VEINTICUATRO Y AL OESTE EL ÁREA COMÚN IDENTIFICADA COMO VIALIDAD. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: DOS PUNTO CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE POR CIENTO. USO: HABITACIONAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1199293

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: LIBRE.

POR LA CANTIDAD DE UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M.N 00/100
TIPO MONEDA: NACIONAL

PORCENTAJE EN EL INDIVISO: **DOS PUNTO CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE POR CIENTO.**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **2960635.**

OBSERVACIONES:

LAS SEÑORAS MARIA ISABEL GONZALEZ COSSIO SEPTIEN Y MARIA ANDREA ALBARRAN GONZALEZ COSSIO DECLARARON QUE VENDIERON DE UNA MANERA TOTAL, DEFINITIVA E IRREVOCABLEMENTE EL USUFRUCTO Y LA NUDA PROPIEDAD, RESPECTIVAMENTE, A FAVOR DEL SEÑOR RONALD FERNEL MARTINEZ.

ESTE PREDIO ESTA SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 11 HORAS 22 MINUTOS DEL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DEL 2021 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.