

Un nuevo aire habita en



# ALBARE

SMART HOMES

Tu hogar en  
Temozón Norte

Mérida,  
Yucatán



\*NO INCLUYE VEHÍCULO Y LUCES LED.

 FACHADA

# NATURE, HOME & LUXURY

Albare, donde la naturaleza y la tecnología se combinan para ofrecerte un estilo de vida vanguardista y sostenible.

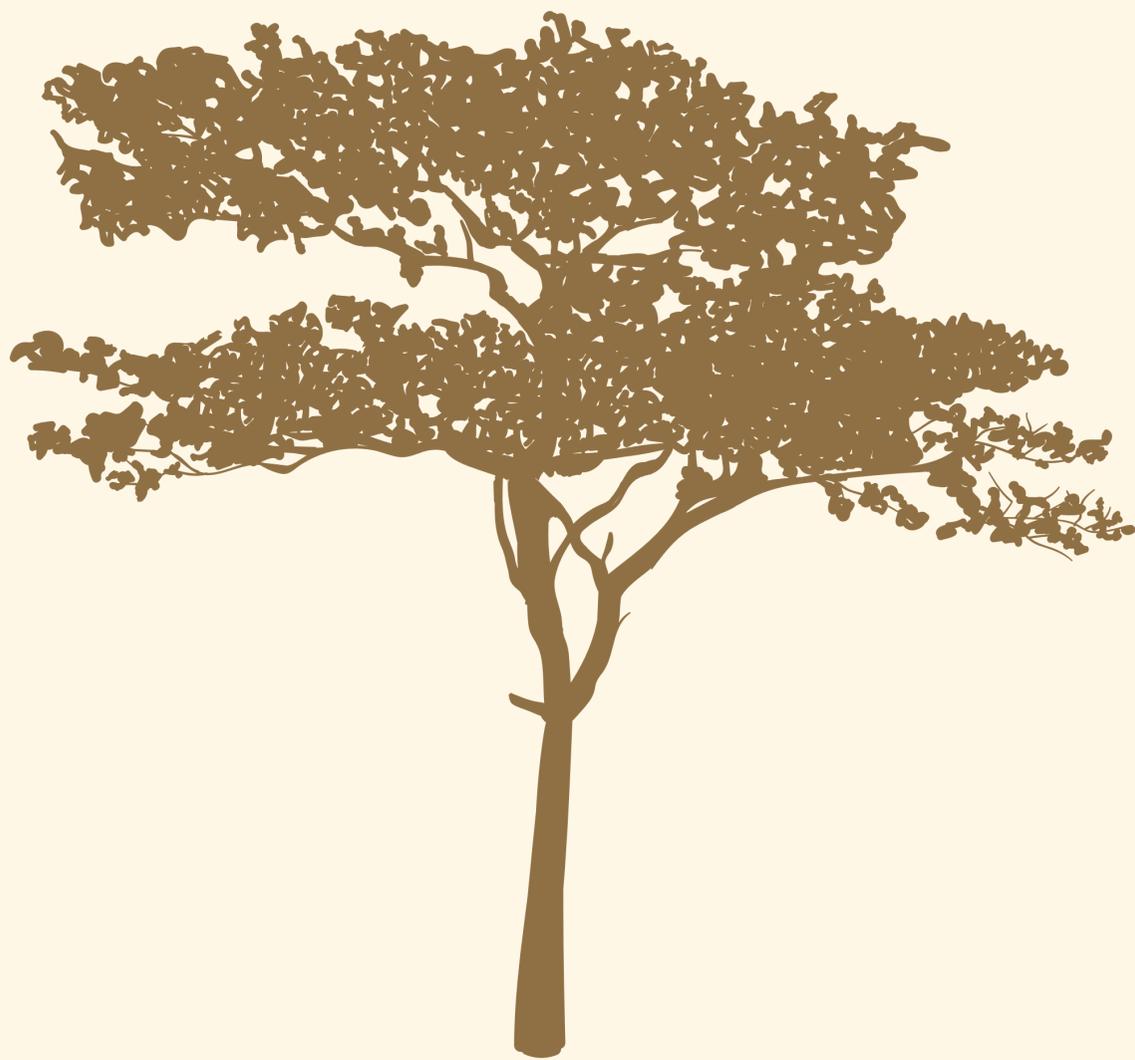
En Albare, más que casas, creamos hogares, logramos capturar la esencia de la naturaleza y la tecnología para diseñar espacios que combinen la vanguardia del futuro, con el respeto y cuidado del medio ambiente.

Sumérgete en un oasis de naturaleza en la zona norte de Mérida.





# Tu nueva vida en Albare



Encontrarás muy cerca una amplia gama de servicios y amenidades. Desde áreas recreativas y deportivas hasta espacios de convivencia y entretenimiento, nuestra privada te brinda todo lo que necesitas para vivir una vida equilibrada y activa.

No pierdas la oportunidad de ser parte de Albare, donde la naturaleza y la fuerza se unen en un estilo de vida inteligente y sostenible.

A 3.7 km de plaza La Isla Mérida.

---

A 5.3 km del Hospital Christus Muguerza.

---

A 29 km de la playa de Progreso.

---

A 5.8 km de Costco.

---

A 4.1 km del Colegio Teresiano Enrique de Ossó.

---



# UBICACIÓN

Temozón Norte, Mérida



## ESPECIFICACIONES

Portón Eléctrico  
Entrada Peatonal

## PRIVADA DE 5 CASAS

2 Plantas  
3 Recámaras  
3.5 Baños

## CONSTRUCCIÓN

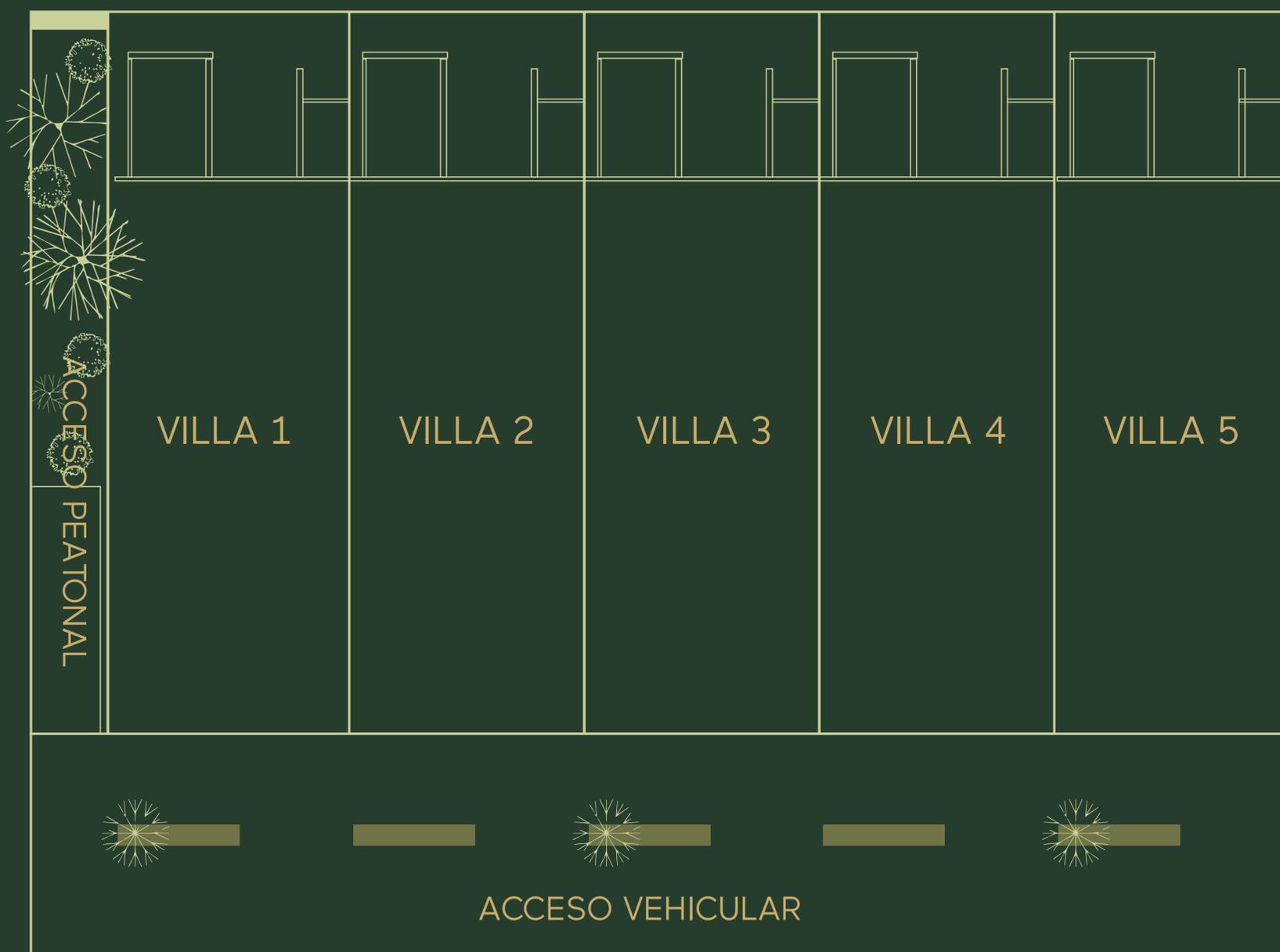
Desde 256 m<sup>2</sup>

## TERRENO

Desde 188.76 m<sup>2</sup>

## FRENTE

Desde 7.80 m<sup>2</sup>



# SEMBRADO

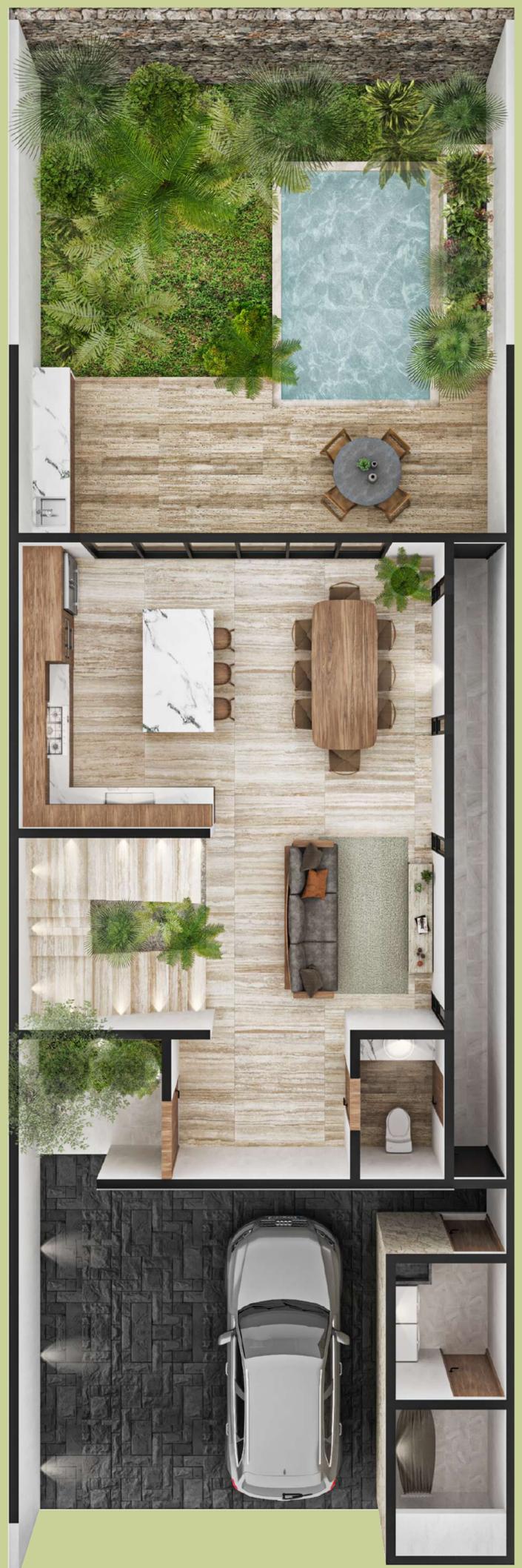
TERRENO  
Desde 188.76 m<sup>2</sup>

FRENTE  
Desde 7.80 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN  
Desde 256 m<sup>2</sup>

# PLANTA BAJA

-  Cochera techada para 2 vehículos.
-  Sala a doble altura.
-  Comedor.
-  Terraza techada.
-  Cocina con Isla.
-  Medio baño.
-  Cuarto de Servicio con baño y área de Lavado.
-  Pasillo lateral de servicios.
-  Alberca.





\*NO INCLUYE MUEBLES, DECORACIÓN Y ELECTRODOMÉSTICOS.

\*VARANDAL DE VIDRIO TEMPLADO EN ESCALERAS CON COSTO ADICIONAL

 SALA A DOBLE ALTURA



\*NO INCLUYE HORNO DE MICROONDAS, HORNO DE GAS, REFRIGERADOR, CAFETERA, MUEBLES Y DECORACIÓN.

 COCINA



\*NO INCLUYE MUEBLES, DECORACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

 SALA Y COMEDOR



\*NO INCLUYE BARRA DE TERRAZA, MUEBLES Y DECORACIÓN.

 JARDÍN / ALBERCA

# PLANTA ALTA

**101** Recámara principal con closet vestidor y baño.

---

**102** Recámara 2 con closet vestidor y baño.

---

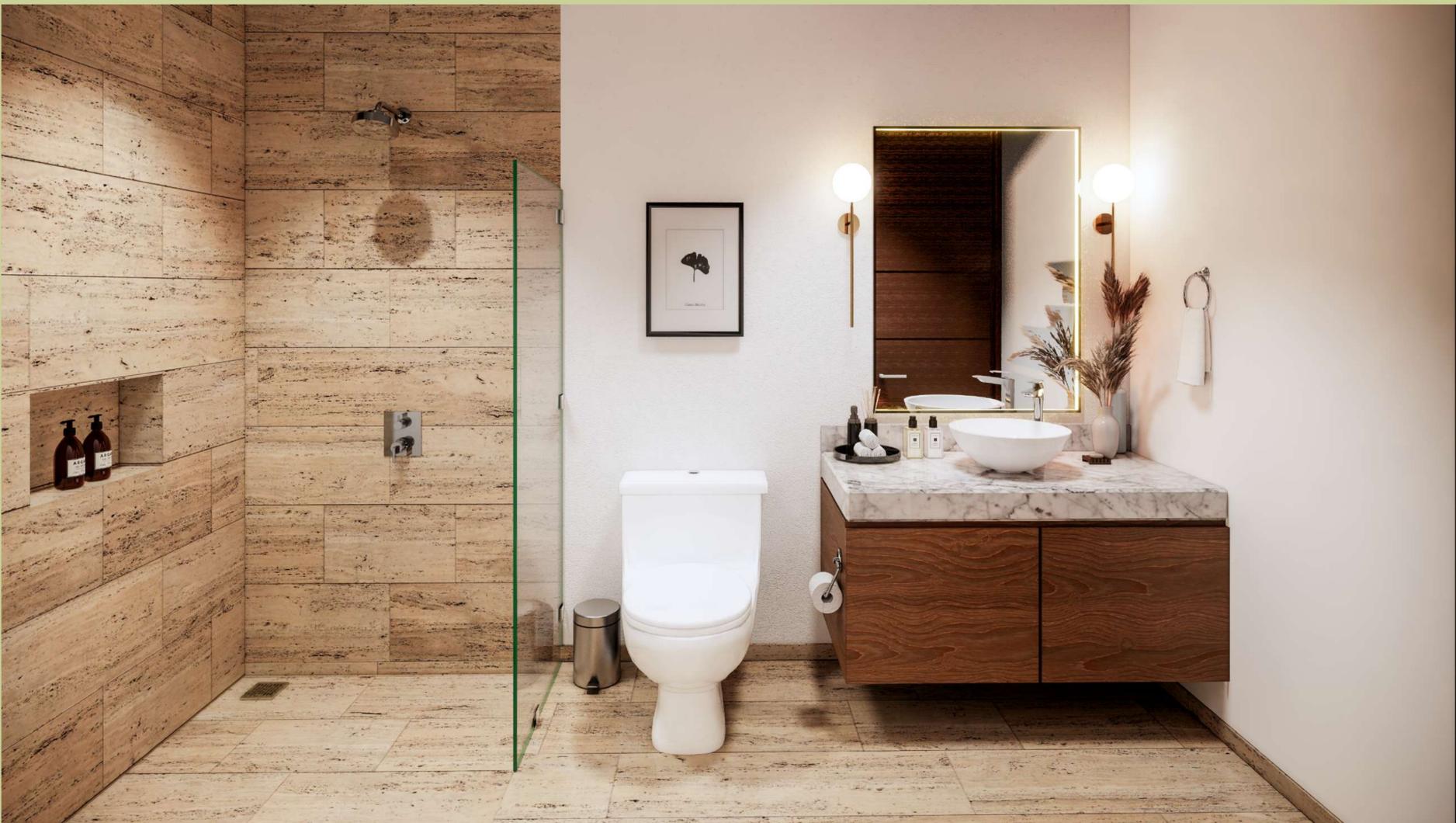
**103** Recámara 3 con closet vestidor y baño.

---

**104** Family Room.

---





\*NO INCLUYE DECORACIÓN.

 BAÑO



\*NO INCLUYE MUEBLES, DECORACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS Y AIRE ACONDICIONADO.

 RECÁMARA



\*NO INCLUYE ROPA, NI ACCESORIOS.

 CLÓSET

# CARACTERÍSTICAS

- Biodigestor para sólidos y líquidos con pozo de absorción.
- Agua a través de pozo.
- Preparación para paneles solares.
- Carta de garantías.
- Altura interior de 2.70mts.
- Acabados exteriores de 3 capas.
- Acabados interiores de yeso más pintura.
- Fumigación preventiva contra termitas.



\*NO INCLUYE VEHÍCULO Y LUZ LED.

# EQUIPAMIENTO

- Muebles de carpintería en cocina, baños y closets.

---

- Cubierta de granito en cocina.

---

- Cubierta de mármol en muebles de baño.

---

- Canceleria en color negro línea 3".

---

- Canceles de vidrio fijo en regaderas

---

- Accesorios de baño de acero inoxidable.

---

- Calentador de agua de gas 60L.

---

- Bomba sumergible de 1 hp.

---

- Puertas de madera con acabado natural de madera.

---

- Sistema de iluminación inteligente.

---

- Asistente virtual Alexa™.

---

- Estufa y Campana.

---

- Jardinería.

---

- Impermeabilización a 3 años.

---

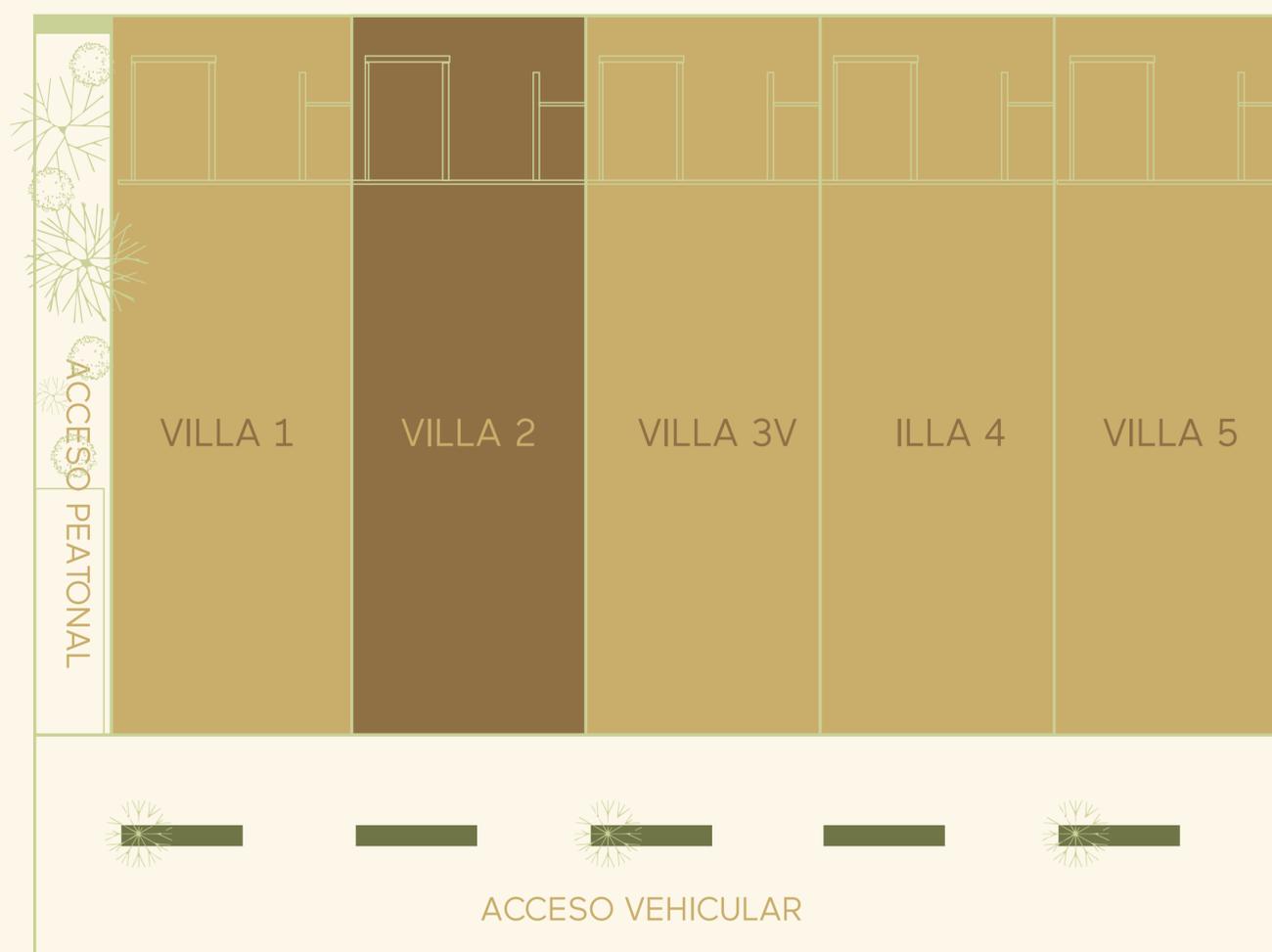
# DISPONIBILIDAD

PRECIO

\$4,980,000

ENGANCHE

25%



- DISPONIBLE
- APARTADO
- VENDIDO

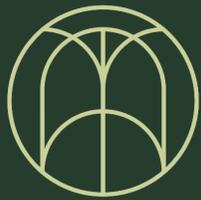
# UNIDAD	M² TERRENO	M² CONSTRUCCIÓN	RECÁMARAS	PRECIO PREVENTA	ENGANCHE 25%	ESTATUS
Casa 1	188	256	3	\$4,980,000.000	\$1,245,000.00	Disponible
Casa 2	188	256	3	\$-	\$-	Apartado
Casa 3	188	256	3	\$4,980,000.000	\$1,245,000.00	Disponible
Casa 4	188	256	3	\$4,980,000.000	\$1,245,000.00	Disponible
Casa 5	188	256	3	\$4,980,000.000	\$1,245,000.00	Disponible





REALIZA  
NUESTRO  
RECORRIDO  

---

VIRTUAL 

Conoce más sobre Albare.



# ALBARE

SMART HOMES

UN PROYECTO DE

**PURSOL**  
DESARROLLOS



Ehomes  
Properties



9997405402