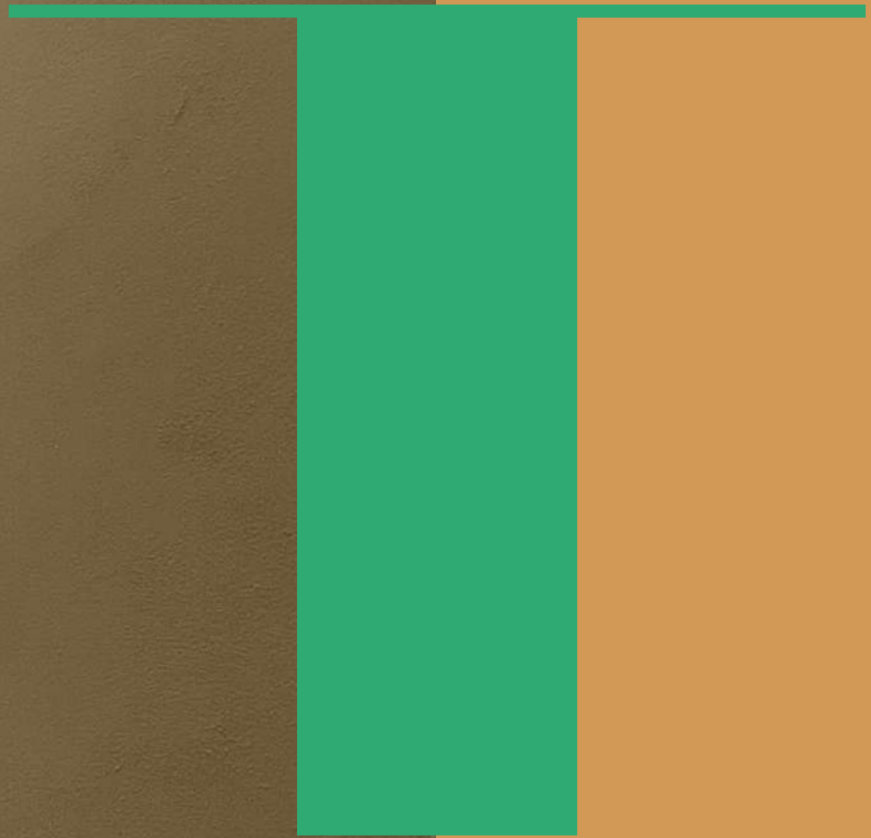


2023

VIA TEMOZÓN

RESIDENCIAL

AVIVA

A decorative graphic consisting of a horizontal teal line that extends to the left and then turns 90 degrees downward into a vertical teal bar, positioned to the left of the main text.

Bienvenidos a *Via* Temozón

Vía Temozón Residencial es el resultado de nuestro interés por **mejorar la calidad de vida** dentro de los límites de la ciudad.

Ubicada en Temozón, mejor zona residencial hacia donde se orienta el desarrollo de vivienda premium en Mérida.

Con un diseño que combina lo clásico regional con la estética vanguardista,

dando como resultado una privada que ofrece la mejor plusvalía de la región con la mejor calidad de vida.

Manteniendo nuestro sello de buscar el contacto con la naturaleza y espacios amplios que maximicen la comodidad.



CASAS DE
167 M² CADA UNA

en una de las
avenidas principales
de Temozón.





Pensando en
tus necesidades,
creamos 7 residencias
de 167 m² en
**tres niveles con
acabados de lujo.**

Privada diseñada
para estar rodeada
de vegetación.



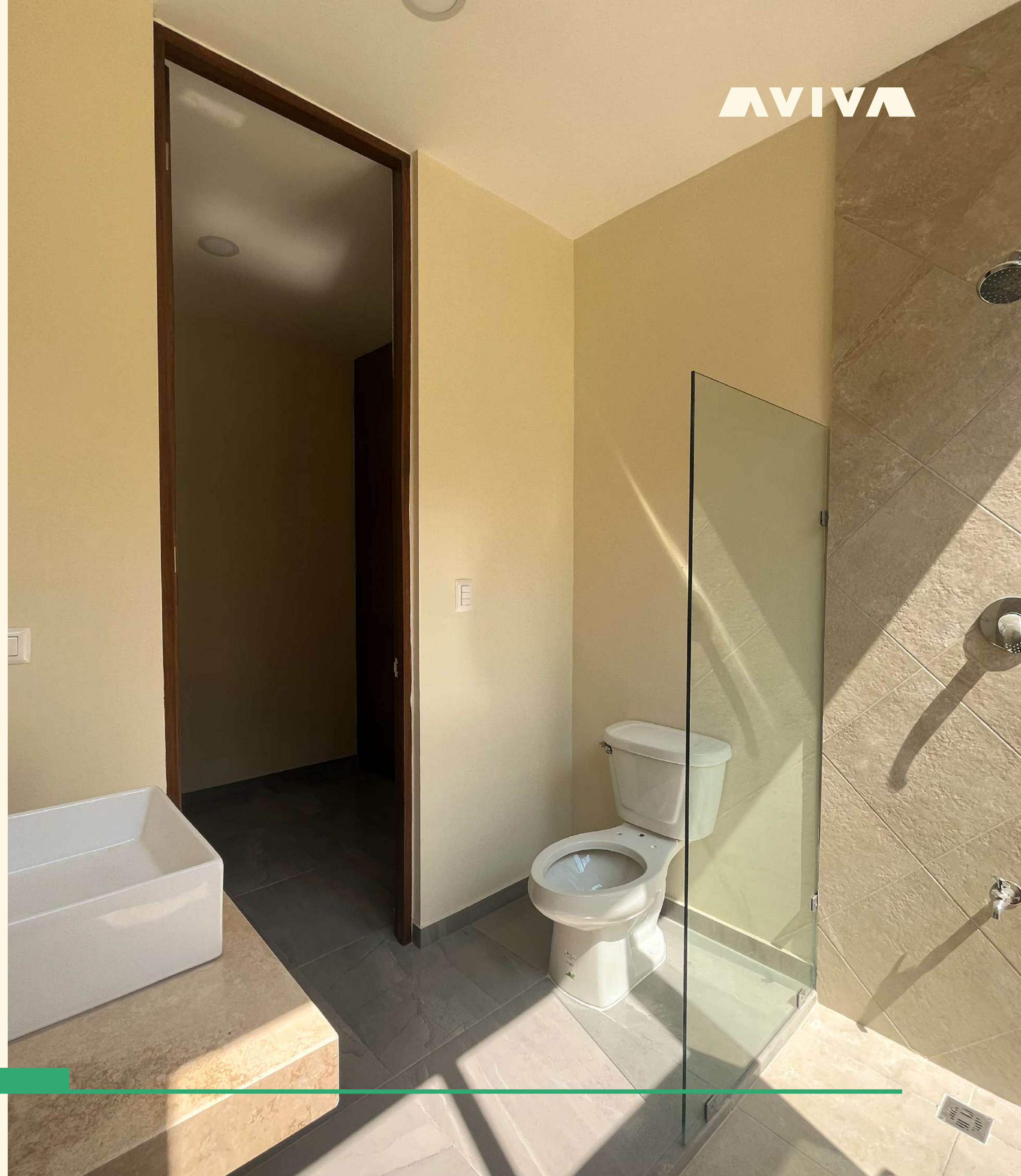
Sala/Comedor







Recámara principal



AVIVA

Roof top



Tipología A



Primer nivel



Segundo nivel



Tercer nivel

Especificaciones

- Dos recámaras con closets tipo vestidor
- 2 y medio baños
- Sala-comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Roof garden
- Jardín
- Terraza interior
- Terraza en el baño principal
- Dos lugares de estacionamiento.

Acabados de lujo

- Pisos de cerámico de 60 X 60
- Mesetas de cocina de granito negro San Gabriel
- Mesetas de baño de mármol tipo "crema maya"
- Interior en yeso y pintura COMEX PRO-MIL
- Canceles de baño
- Ventiladores
- Alumbrado tipo LED
- Acabado exterior en pasta tipo Chukum
- Acabado exterior en piedra rústica
- Calle de privada con adocreto.

No incluye (se cotiza por separado):

- Mobiliario fijo de closets y cocina
- Granito en roofgarden
- Espejos de baño
- Puertas debajo de mueble de baño
- Equipo susceptible a garantía (aires acondicionados, parrilla, horno, etc)

VIA TEMOZÓN



RESIDENCIAL



VIA TEMOZÓN

RESIDENCIAL



CARRETERA A PROGRESO

AV. TEMOZÓN

TEMOZÓN NORTE

C.69

INSTITUTO
ARRAYANES

C.40

C.75

CALLE 40 DIAGONAL

RESIDENCIAL
DEL MAYAB

LA ISLA
MÉRIDA

CABO NORTE

UVM

UNIV.
MARISTA

C.79

ALLIANZ

Ubicación

THE HARBOR
LIFESTYLE MALL

PLAZA
GALERÍAS

COSTCO

PERIFÉRICO

HOSPITAL
FARO DEL
MAYAB

CITY CENTER

V-T

Tu oportunidad de *vivir* en Temozón

MID | YUC

ENTREGA: MARZO 2023



999 390 1006



ventas@avivadesarrollos.com



(999) 931 3347



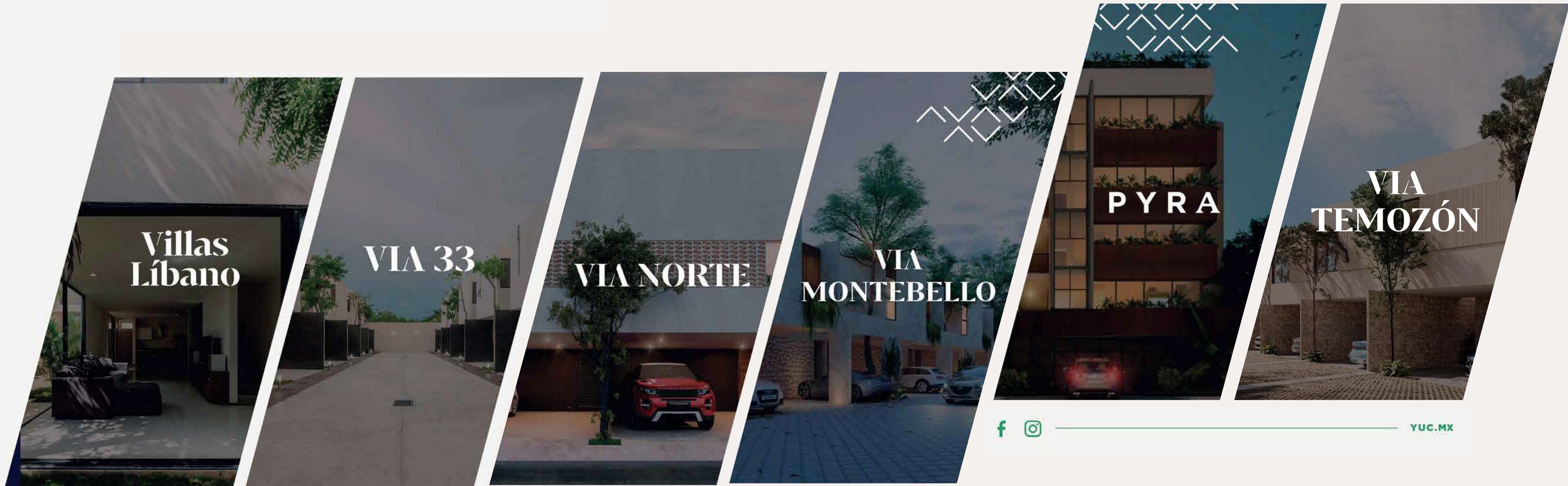
@avivadesarrollos



AVIVA Desarrollos

AvivaDesarrollos.com

PROYECTOS AVIVA



YUC.MX