

# CASA YAXLUM - LOTE 14



**\$3,750,000**



La casa cuenta con una excelente ubicación justo frente a la casa club.

Casa de una planta:

- Sala, comedor corridos
- Cocina cerrada con acceso al área de lavado
- Recámara principal con walk-in closet, baño completo y acceso directo al área de piscina
- 2 recámaras secundarias con baño y clóset
- Terraza techada con apergolado
- Piscina

Terreno 475 m<sup>2</sup>

Construcción 210 m<sup>2</sup>

Frente 15 m

Fondo 31.7 m













## FICHA TÉCNICA DE TRABAJOS A REALIZAR

### OBRA NEGRA (MATERIALES ALBAÑILERÍA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS, HIDRÁULICAS)

- Trazo y Nivelación del Terreno.
- Cimentación de mampostería a base de piedra (Según plano estructural).
- Fumigación anti-termitas en cimentación.
- Zapatas (Según plano estructural).
- Dados de concreto para recibir castillos (Según plano estructural).
- Cadenas de desplante (Según plano estructural).
- Impermeabilización de cadenas con Thermotek Emulsion Standard.
- Castillos (Según plano estructural).
- Castillos ahogados (Según plano estructural).
- Columnas y Trabes (Según plano estructural)
- Muro de Block Mitza (Medida según plano arquitectónico)
- Impermeabilización de muro de block con anti-humedad con Sellotex o Fester. (Hasta 1m de altura).
- Cadenas de cerramiento (Según plano estructural).
- Vigüeta Mitza para losa (Según plano estructural)..
- Bovedilla Mitza para losa (Según plano estructural).
- Malla Electrosoldada 6-6/10-10.
- Colado de Losa con concreto 200kg/cm<sup>2</sup>. (Según plano estructural).
- Calcreto Fluido para azotea resistencia 50kg/Cm<sup>2</sup>.
- Instalaciones Eléctricas con poliducto y cableado IUSA.
- Instalaciones Sanitarias con PVC Sanitario.
- Instalaciones Hidráulicas con CPVC.
- Preparación para instalaciones de aire acondicionado, tv, voz y datos.
- Instalación de desagüe de aire acondicionado con tubería PVC hidráulico.

## ACABADOS

- Acabado exterior a 3 capas: Rich, Emparche y Masilla Pulida.
- Acabado Interior a 3 capas: Rich, Emparche y Masilla Pulida.
- Piso y zoclo de porcelanato 60 x 60 cms. (Costo máximo \$350.00. En caso de requerir modelo de precio superior, se cotiza por separado).
- Apagadores y contactos Schneider o Bticino.
- Lámparas LED en plafón empotradas y arbotantes.
- Cancelerías línea de 3"
- Fijo de vidrio templado en regaderas.
- Mesetas de baño en mármol travertino o similar y monomando.
- Barra de cocina con recubrimiento de granito.
- Inodoro marca Castel o similar.
- Piso en cochera de cemento blanco lavado.
- Pintura en muros y plafón marca Berel Kalos Tone o similar.
- Puerta principal de Tzalam o similar.
- Cerradura para puerta principal marca Jako.
- Puertas interiores entamboradas de madera Caobilla de 6mm.
- Cerradura para puertas interiores marca Jako.
- Tinaco Rotoplas de 1,100 Litros con electronivel.
- Biodigestor de 600 Litros.
- Calentador Solar.
- Tanque estacionario de 120 Litros.

- Impermeabilizante en azotea de 5 años.
- Piscina con acabado en Chukum e iluminación LED.
- Tarja de acero inoxidable de 2 huecos, marca por definir.
- Llave mezcladora para tarja de cocina.
- Accesorios en todos los baños.
- Hamaqueros en recámaras (opcional).
- Pasto en áreas verdes (no se incluye vegetación ni árboles).
- Limpieza gruesa y fina durante la obra.