

PRECIO DE OPORTUNIDAD! LOCAL CON INQUILINO, EN PLANTA BAJA! RETORNO NETO DE MÁS DEL 8%!

\$950,000.00



IDEAL PARA INVERTIR! Cuenta con inquilino (empresa) que representa un retorno NETO de 8.3% anual de manera inmediata!

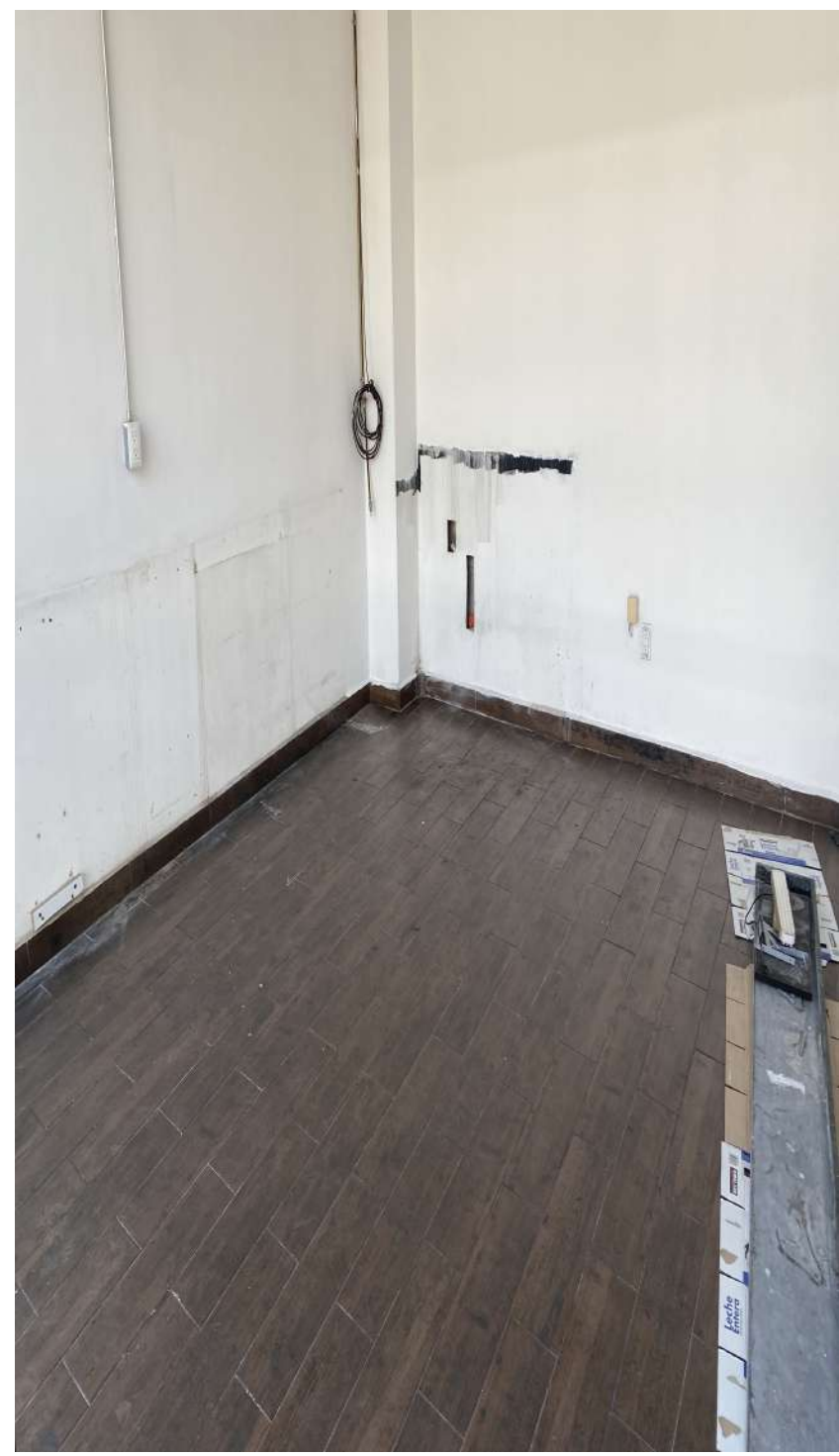
**En planta baja!
Factibilidad para licencia
de alcohol! INIGUALABLE
UBICACIÓN!**



Superficie: 22.92m²

ID: 1020-22353

PRECIO DE OPORTUNIDAD! LOCAL CON INQUILINO, EN PLANTA BAJA! RETORNO NETO DE MÁS DEL 8%!

\$950,000.00



Dentro de  plaza comercial en planta baja, **CÉNTRICA E INIGUALABLE UBICACIÓN** a unos minutos de Bernardo Quintana sobre Avenida Peñuelas con gran afluencia de tránsito, zonas residenciales, comerciales e industriales. Con más de 60 lugares de **P**estacionamiento,  vigilancia, baños para visitantes, medidores de servicios independientes, con *factibilidad para tramitar licencia de alcohol*, a casi un 80% de ocupación. Superficie total de 22m² con *capacidad para colocar tapanco y ganar aproximadamente 15m² adicionales*. Local escriturado, sin gravamen y con inquilino confiable con intenciones de contrato a largo plazo y póliza jurídica.

**En planta baja!
Factibilidad para licencia
de alcohol! INIGUALABLE
UBICACIÓN!**

Superficie: 22.92m²

ID: 1020-22353