

SUPERFICIE TERRENO: 721 M2

SUPERFICIE CONSTRUCCION: 797 M2

CARACTERISTICAS CONDOMINIO:

- UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES, COMPUESTO POR 9 RESIDENCIAS. AMPLIAS AREAS VERDES DE SERVIDUMBRE CON ARBOLADO Y PLANTAS. CUENTA CON CASA CLUB CON BAÑOS, COCINETA, ALBERCA CON CALEFACCION, PANELES SOLARES, SALON DE EVENTOS, JARDIN COMUN CON AREA DE 375 M2. MALLA ELECTRIFICADA EN TODO EL PERIMETRO DEL CONDOMINIO, VIDEOPORTERO, PORTON ELECTRICO CON SENSORES DE CIERRE, CONSERJE.

PROYECTO DE LA CASA:

- PROYECTO: REALIZADO POR EL ARQ. ELIAS RIZO

INFORMACION CONSTRUCCION:

- EJECUCIÓN: CALCA CONSTRUCTORA DEL ING. CÉSAR ALCARAZ
- **SOTANO (H: 2.50 MT):**
 - AREA DE COCHERAS PARA 7 AUTOS TECHADOS, CON PORTON ELECTRICO Y SENSORES DE CIERRE.
 - ILUMINACION LED CON SENSORES DE MOVIMIENTO.
 - CUARTO DE MAQUINAS.
 - PATIO CON 2 ARBOLES DE LA ESPECIE LIQUIDAMBAR, CON RIEGO POR ASPERSION.
 - RAMPA DE ACCESO CON PLANTAS DE LA ESPECIE XANADU, CON RIEGO POR ASPERSION.
 - TANQUE ESTACIONARIO DE GAS DE 500 LTS., ENTERRADO EN RAMPA.
 - BODEGAS EN COCHERA CON PUERTA Y CERRADURA DE 5 MT X 1 MT.
 - ½ BAÑO.
 - CLOSET CON VERTEDERO Y AREA PARA UTENSILIOS DE LIMPIEZA.
 - BEBEDERO DE AGUA PURIFICADA.
 - AMPLIO CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO Y COCINETA CON TARJA, MICROONDAS Y REFRIGERADOR. AREA DE 20 M2.
 - HABITACION PARA EL "SITE" Y ALMACENAJE DE 11 M2.
 - 2 CLOSETS PARA ALMACENAJE DE 4.50 M2 EN TOTAL.
 - LA CIMENTACION SE FUMIGÓ CONTRA TERMITAS Y TIENE UNA DURACION ESTIMADA DE 10 AÑOS.
 - CISTERNA DE ALMACENAJE DE AGUA DE 30 M3.
 - SISTEMA DE BOMBEO PARA DRENAJE Y DESAGÜE.
 - RAMPA DE CEMENTO LAVADO Y PISO DE COCHERA DE CEMENTO PULIDO.

- **PLANTA BAJA (H 3.00 MT):**

- MAGNIFICA COCINA INTEGRAL PREMIUM, CON MOBILIARIO ITALIANO MARCA ROSSANA-FEBAL EN ACABADOS CON CHAPA DE MADERA NATURAL EUCALIPTO CLARO Y LAMINADO SMART MARCA FENIX. CAJONES Y PUERTAS CON SISTEMA DE CIERRE LENTO, CON MULTIPLES ACCESORIOS EXTRAIBLES Y ORGANIZADORES INTERNOS. CUENTA CON ILUMINACION LED INTEGRADA. LAS CUBIERTAS SON DE “PIEDRA TECNOLÓGICA” MARCA NEO-LITH.

LOS ELECTRODOMESTICOS QUE LA INTEGRAN SON: REFRIGERADOR + CONGELADOR MARCA MIELE DE 1.83 ML INTEGRADOS AL MOBILIARIO, PARRILLA DE GAS SEMI-PROFESIONAL CON 6 QUEMADORES MARCA MIELE, PLANCHA ELECTRICA TIPO “TEPANYAKI” MARCA MIELE, LAVAVAJILLAS INTEGRADA AL MOBILIARIO MARCA MIELE, HORNO “SPEED OVEN” QUE COMBINA MICROONDAS CON CONVECCIÓN MARCA MIELE, HORNO DE CONVECCIÓN Y VAPOR MARCA MIELE, CAFETERA AUTOMATICA DE GRANOS DE CAFÉ INTEGRADA MARCA MIELE, PAREJA DE CAMPANAS EXTRACTORAS DE LA MARCA FABER, TARJA DE ACERO INOXIDABLE DE 1 TINA EXTRA GRANDE MARCA DAWN, LLAVE MONOMANDO Y DISPENSADOR DE JABON MARCA KWC, TRITURADOR MODELO 200 MARCA I.S.E.. LA MARCA MIELE ES ALEMANA, FABER ITALIANA, DAWN CANADIENSE, KWC SUIZA, I.S.E. NORTEAMERICANA.

ISLA Y MESA DE ANTECOMEDOR PARA 7 PERSONAS DE MADERA DE EUCALIPTO EUROPEO. FAMILY ROOM CON AREA TV Y MULTIPLES GABINETES Y CAJONES PARA ALMACENAJE. PERSIANAS ENROLLABLES ELÉCTRICAS. AREA TOTAL DE 40 M2.

PRECIO COMERCIAL DE COCINA Y EQUIPAMIENTO: \$ 150,000.00 USD APROX.

- AMPLIA SALA – COMEDOR, CON MOBILIARIO DECORATIVO Y BAR CON PUERTAS CORREDIZAS, ITALIANO MARCA FEBAL CASA. EL BAR TIENE GABINETES ITALIANOS MARCA FEBAL EN ACABADO FENIX NEGRO Y CUBIERTA DE GRANITO GREY GALAXY. CONSERVADOR DE VINOS PROFESIONAL MARCA MIELE. PERSIANAS ENROLLABLES ELECTRICAS. AREA 40 M2.
- PATIO INTERNO ORNAMENTAL PARA ILUMINACION NATURAL, CON PISO DE GRANITO MIRACEMA, MACETAS “TRINITATE”, 2 ARBOLES DE LA ESPECIE ARRAYAN, PILA CON CHORRO DE AGUA CON BOMBA DE RECIRCULACIÓN.
- LAVANDERÍA Y DESPENSA, CON PUERTA INTEGRADA AL MOBILIARIO DE COCINA. RECUBRIMIENTOS DE AZULEJO EN SU TOTALIDAD, CON VERTEDERO, SHOOT PARA ROPA SUCIA, LAVADERO, PATIO DE TENDIDO. AREA 26 M2.
- CLOSET DE ALMACENAJE DE 2.40 M2
- BAÑO DE VISITAS CON JARDINERA. CUENTA CON LAVABO DISEÑADO POR ARQ. ELIAS RIZO, FABRICADO EN GRANITO NEGRO SAN GABRIEL LEATHER. WC ALEMAN SUSPENDIDO MARCA DURAVIT. MONOMANDO ALEMAN MARCA HANSGROHE.
- PISOS INTERIORES EN MARMOL SANTO TOMÁS EN ACABADO LEATHER.
- TERRAZA EXTERIOR CON MESA FIJA PARA 10 PERSONAS Y BARRA FABRICADA EN NEO-LITH. ASADOR EMPOTRADO DE 30” MARCA NAPOLEON, TARJA INTEGRADA CON MONOMANDO Y DISPENSADOR DE JABÓN MARCAS ECLIPSE, HIELERA EMPOTRADA DE ACERO INOXIDABLE MARCA COYOTE. CUENTA CON JARDINERA APTA PARA HORTALIZA O PLANTAS FLORALES.

- PISOS EXTERIORES EN TERRAZA E INGRESO, DE MARMOL SANTO TOMÁS EN ACABADO LEATHER AL ACIDO.
- ESTANQUE CON CHORRO Y BOMBA DE RECIRCULACION, CON SISTEMA DE FILTRACION E ILUMINACIÓN LED. APTO PARA PECES Y PLANTAS ACUÁTICAS.
- PERRERA CON CANCEL.
- JARDIN PRINCIPAL CON 14 ARBOLES (PODOCARPOS, LLUVIA DE ORO AZUL, JACARANDA, OLIVOS, TABACHIN) Y MULTIPLES PLANTAS. ILUMINACION DESDE AZOTEA DECORATIVA LED. RIEGO POR ASPERSION. AREA 240 M2.
- CUARTO DE JUEGOS, QUE CUENTA CON COCINETA DE ORIGEN ITALIANO MARCA FEBAL EN ACABADO FENIX NEGRO CON VITRINAS, ILUMINACION LED INTEGRADA, CUBIERTA DE CUARZO MARCA INALCO, TARJA Y MONOMANDO ALEMANES MARCA BLANCO, AREA PARA FRIGOBAR. 1 BAÑO COMPLETO Y TOTALMENTE EQUIPADO CON MOBILIARIO ITALIANO MARCA FEBAL Y CUBIERTA DE LAVABO DE NEO-LITH, WC SUSPENDIDO ALEMAN MARCA DURAVIT, GRIFERIA ALEMANA HANSGROHE, LAVABO FRANCÉS VILLEROY & BOCH, CANCEL DE CRISTAL TEMPLADO PARA REGADERA, RECUBRIMIENTOS DE PORCELANATO ITALIANO. ILUMINACION LED. CORTINAS ENROLLABLES ELECTRICAS. SONIDO AMBIENTAL CON AMPLIFICADOR. INTERFON. VENTILADOR DE TECHO DE DISEÑO. MOBILIARIO DE TV Y ARMARIOS DE ALMACENAJE ITALIANOS MARCA FEBAL Y ZALF. VENTANERIA EN ALUMINIO EUROVENT CON CRISTALES TEMPLADOS.
- PATIO POSTERIOR CON PISO DE PIEDRA SAN ANDRÉS, 3 JACARANDAS CON RIEGO POR ASPERSION.

- **PLANTA ALTA (H 2.70 MT):**

- PISO DE DUELA DE MADERA NATURAL DE ROBLE, MARCA VOLUNTA (EUROPEO).
- CUARTO DE T.V., CON MUEBLE DE ENTRETENIMIENTO ITALIANO MARCA FEBAL CASA. ESCRITORIO CON GABINETES ITALIANOS MARCA FEBAL CASA Y CUBIERTAS DE CUARZO MARCA INDEKO.
- ORATORIO CON PUERTA RETICULADA DE MADERA DE ROSA-MORADA Y CRUZ ARTISTICA DE ACERO.
- VERTEDERO Y CLOSET PARA ALMACENAR PRODUCTOS DE LIMPIEZA.
- COCINETA CON MOBILIARIO ITALIANO MARCA STOSA, ILUMINACION LED INTEGRADA, CON CUBIERTA DE NEO-LITH, TARJA ITALIANA DE ACERO INOXIDABLE, MONOMANDO ALEMAN MARCA HANSGROHE. MICROONDAS GE PROFILE Y FRIGOBAR CON CONGELADOR MARCA MARVELL.
- CLOSET DE BLANCOS.
- RECÁMARA PRINCIPAL CON MOBILIARIO EMPOTRADO PARA ALMACENAJE Y T.V. ITALIANO MARCA FEBAL CASA. CUARTO OCULTO PARA CAJA DE SEGURIDAD Y CLOSET DE APOYO. CORTINA CORREDIZA ELÉCTRICA. BALCON EXTERIOR. AREA 35 M2. AMPLIO VESTIDOR ITALIANO CON ISLA MARCA FEBAL CASA, CON ILUMINACIÓN NATURAL CON SOLATUBE. SHOOT PARA ROPA SUCIA.
- RECÁMARA 2. AREA 20 M2. VESTIDOR ITALIANO MARCA FEBAL CASA.

- RECÁMARAS 3 Y 4 (GEMELAS) CON MOBILIARIO ITALIANO EMPOTRADO PARA ALMACENAJE, T.V. Y ESCRITORIO MARCA FEBAL CASA. CLOSET EMPOTRADO ITALIANO MARCA FEBAL CASA. AREA DE CADA UNO, 22 M2.
- LAS 4 RECÁMARAS CUENTAN CON AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER FRÍO-CALOR, MARCA MIRAGE. TODAS TIENEN BAÑO COMPLETO, CON GABINETES ITALIANOS BAJO LAVABO MARCA FEBAL Y CUBIERTAS DE NEOLITH. LAVABOS FRANCESES MARCA VILLEROY & BOCH (RECÁMARA PRINCIPAL CON DOBLE LAVABO Y TOCADOR), WC SUSPENDIDOS ALEMANES MARCA DURAVIT, GRIFERIA Y REGADERAS ALEMANAS HANSGROHE. PISOS Y RECUBRIMIENTOS DE PORCELANATO ITALIANO. PUERTAS DE REGADERAS Y WC EN CRISTAL TEMPLADO.

INSTALACIONES ELECTRICAS

- PREPARACION PARA ENCHUFES DE AUTOS ELECTRICOS
- MULTIPLES ENCHUFES EN TODA LA CASA

INSTALACION HIDRO-SANITARIA:

- CISTERNA 30 M2
- SISTEMA PURIFICADOR DE AGUA PARA TODA LA CASA

TERMINADOS Y EQUIPAMIENTO:

- CARPINTERIA:
 - PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y BARANDAL REALIZADO EN MADERA ROSA-MORADA.
 - PUERTAS DE INGRESO PRINCIPAL, FABRICADAS CON INTERIORES DE ACERO Y FORRADAS EN DUELAS DE TZALAM.
 - MANIJAS Y CERRADURAS ITALIANAS MARCA COLOMBO.
- MUROS APLANADOS CON YESO EN INTERIORES
- VENTANERIA
 - TODA LA VENTANERIA (EXCEPTO CUARTO DE JUEGOS), ESTA REALIZADA EN PVC MARCA REHAU DE SUIZA CON MOSQUITEROS EN TODAS LAS QUE SON ABATIBLES O CORREDIZAS. LA VENTANERÍA DE LA PLANTA ALTA CUENTA CON DOBLE CRISTAL, PARA UN MEJOR AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO.
 - CRISTALES TEMPLADOS EN TODAS LAS VENTANAS.
- ELEVADOR: LA CASA CUENTA CON PREPARACION PARA INSTALAR UN ELEVADOR EN CASO DE REQUERIRSE.
- PANELES SOLARES PARA PRODUCCION DE ELECTRICIDAD.
- ILUMINACION
 - EL 100% DE LOS FOCOS SON DE LED.
 - CUENTA CON SISTEMA INTELIGENTE MARCA LUTRON, EL CUAL PERMITE ATENUAR ALGUNAS ÁREAS PARA DISTINTAS ESCENAS, APP PARA MANIPULAR CIERTAS ZONAS Y PODER PROGRAMAR HORARIOS DE ENCENDIDO Y APAGADO.
 - SOLATUBE, DOMOS DE ILUMINACIÓN SOLAR POR MEDIO DE PRISMAS.
- SEGURIDAD

- ALARMA CON SIRENA Y SENSORES EN TODOS LOS INGRESOS Y SENSORES DE MOVIMIENTO EN MUCHAS ÁREAS INTERIORES. SE PUEDE CONTROLAR CON UNA APP.
 - INGRESO CONTROLADO POR MEDIO DE HUELLA O PASSWORD.
 - HAY 4 CAMARAS DE CIRCUITO CERRADO EN DISTINTOS PUNTOS DEL EXTERIOR.
-
- SISTEMA DE TELEFONIA PANASONIC CON CONMUTADOR.
 - INTERFON CON VIDEO PORTERO MARCA BTICINO.

MOBILIARIO Y DECORACION:

- TODOS LOS SOFÁS, SILLONES, COMEDOR, SILLAS, CAMAS, TAPETES, MESAS Y TABURETES, SON ITALIANOS DE LA MARCA FEBAL CASA.
- LÁMPARAS DECORATIVAS EN COCINA MARCA BO CONCEPT.
- LÁMPARA DECORATIVA EN COMEDOR MARCA NORDIKA.