

UN PROYECTO DESARROLLADO POR

idesco



**Obtenga
máximas ventajas
de Yucatán y
el Tren Maya**

Omnilogix

Hub Logístico



Victory Platz, Av. Andrés García Lavín
Local 17-B, Montebello, 97113 Mérida, Yuc.



idesco.com.mx
ventas@idesco.com.mx



+(999) 553 5605



- **Omnilogix**
- es el punto exacto para aprovechar
- **las ventajas logísticas de Yucatán**
- al máximo.



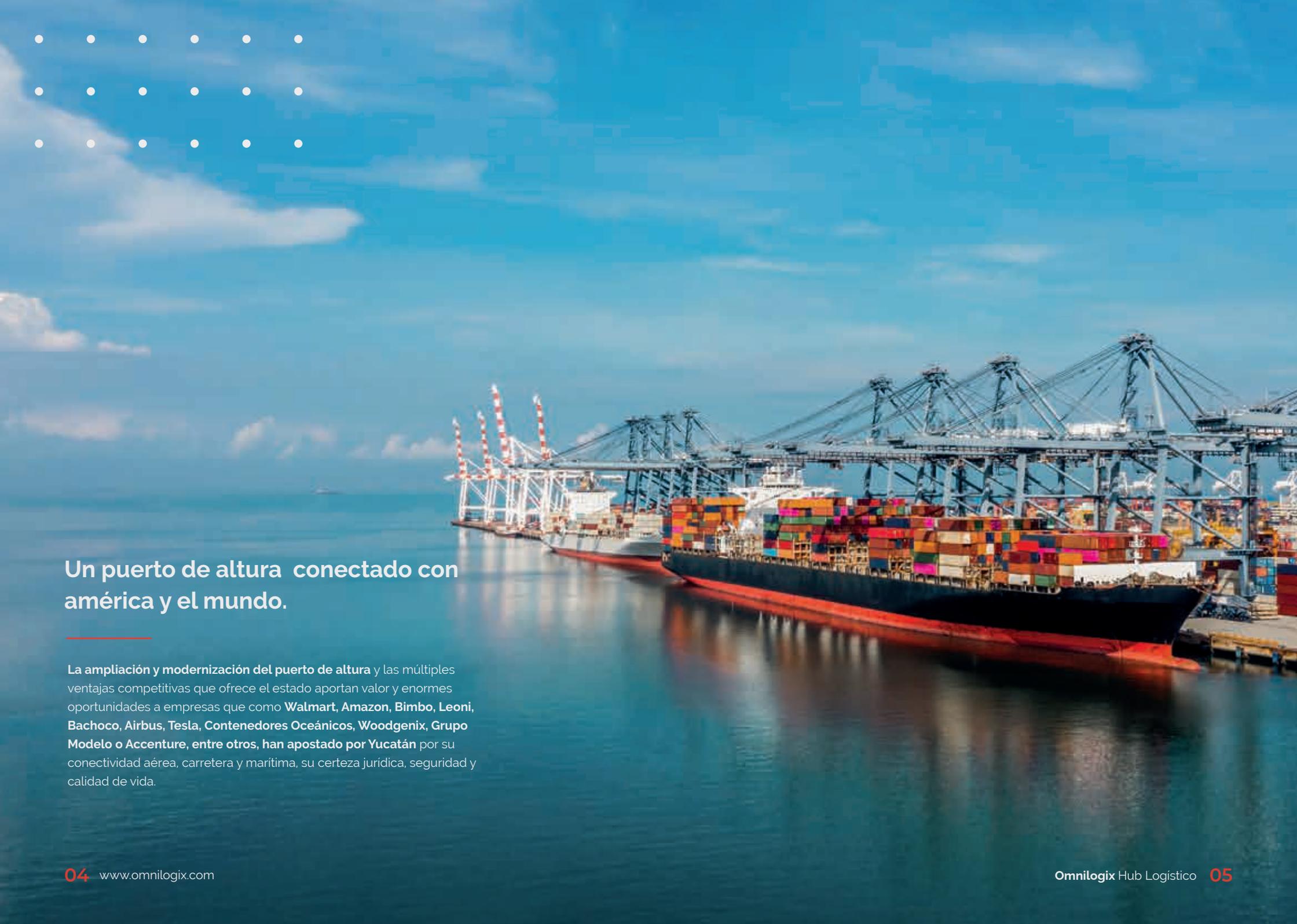


Omnilogix
Hub Logístico

Yucatán: El nuevo centro logístico de México.

La inigualable posición geográfica de **Yucatán** lo está convirtiendo en **el nuevo trampolín logístico de México para acceder a los mercados de la costa este de los Estados Unidos** donde las exportaciones mexicanas están poco representadas.

Pero será sin duda **el Tren Maya el gran detonante de la industria logística** en la entidad, debido a la extraordinaria potencialidad de su conectividad y alcance geográfico que ofrecerá a las empresas que se instalen en sus cercanías y aprovechen todo su potencial.



Un puerto de altura conectado con América y el mundo.

La ampliación y modernización del puerto de altura y las múltiples ventajas competitivas que ofrece el estado aportan valor y enormes oportunidades a empresas que como **Walmart, Amazon, Bimbo, Leoni, Bachoco, Airbus, Tesla, Contenedores Oceánicos, Woodgenix, Grupo Modelo o Accenture, entre otros, han apostado por Yucatán** por su conectividad aérea, carretera y marítima, su certeza jurídica, seguridad y calidad de vida.



La importancia comercial y logística del Tren Maya.

El centro de distribución de Walmart para el sureste de México y Centroamérica se ha establecido, junto a otras importantes empresas, justo frente a donde se encuentra la estación de carga Teya del Tren Maya. Justo ahí se construye Omnilogix, el primer hub logístico de la zona.

El Tren Maya conectará a la península de Yucatán con el proyecto del Tren Transistmico, un corredor equivalente al canal de Panamá pero terrestre, uniendo los puertos de Coatzacoalcos, Veracruz, y Salina Cruz, Oaxaca, por donde además de pasajeros, se moverán también mercancías, hidrocarburos y combustibles desde el mar pacífico al atlántico.

El proyecto del Tren Maya permitirá a Yucatán aprovechar el auge actual del nearshoring y competir con otras regiones del país. Las nuevas industrias que se ubiquen en la península tendrán acceso directo a toda esta infraestructura y también al Puerto de Progreso y desde ahí a la costa este de los Estados Unidos y Canadá.



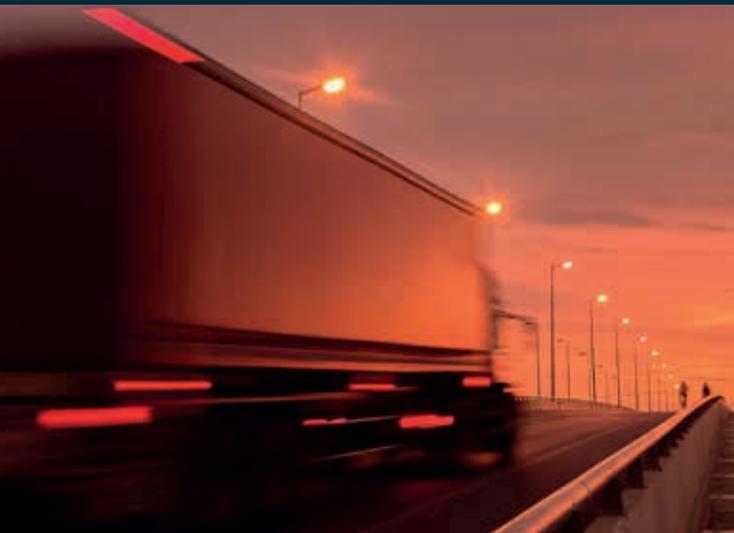
PUERTO DE ALTURA

45 MINUTOS



TERMINAL DE CARGA
DEL TREN MAYA

5 MINUTOS



Omnilogix

Hub Logístico



CARRETERA
CDMX-MÉRIDA-CHETUMAL

1 MINUTO



AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE MÉRIDA

35 MINUTOS



Omnilogix
Hub logístico

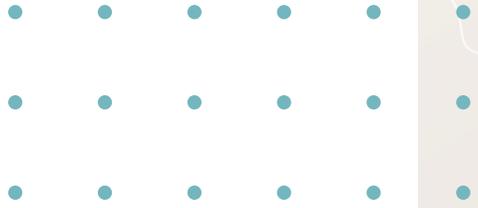
Omnilogix: El hub logístico mejor ubicado para aprovechar las ventajas del Tren Maya.

La propuesta de **Omnilogix** como un área logística donde llevar a cabo actividades relacionadas con el transporte, almacenaje y clasificación de mercancías así como su transporte y distribución hacia cualquier destino nacional o internacional, abre un sin fin de oportunidades para inversionistas, empresarios e industriales.

Este es el momento adecuado para aquellos que quieran invertir en un proyecto convenientemente situado **justo enfrente de la terminal de carga del Tren Maya que utilizarán empresas como Walmart, Woodgenix o Leoni Wiring Systems, entre otras.**

Omnilogix destaca por su privilegiada ubicación y por ofrecer a las empresas auténtica conectividad global.

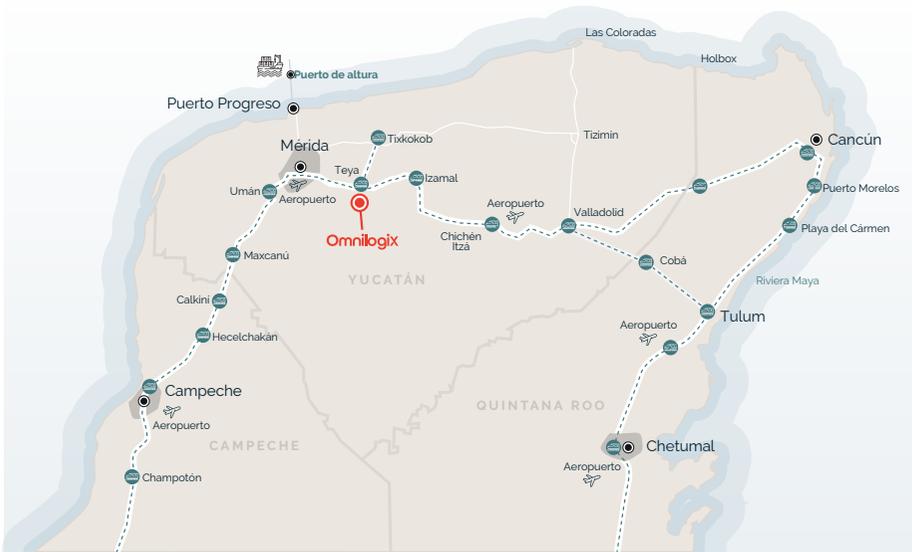




Ubicación

Omnilogix ocupa una superficie de 22.9 hectáreas ubicada en el área metropolitana de Mérida. Se encuentra conectado por carretera con el Puerto de altura de Progreso, el aeropuerto internacional de Mérida así como con las principales ciudades del sureste mexicano.

La localización de Omnilogix ofrece a inversionistas e industriales conexiones regionales e internacionales acorde a sus requerimientos y objetivos.



An architectural rendering of a modern logistics hub. The building features a prominent, illuminated sign on the left that reads "Omnilogix" in a large, bold, sans-serif font, with "HUB LOGISTICO" in a smaller font below it. The building's facade is composed of large, light-colored panels with a subtle grid pattern. A long, horizontal overhang extends from the building, illuminated from below, creating a warm glow. In the foreground, a row of large, green agave-like plants is planted in a bed. To the right, a paved area shows a white truck with a large container trailer parked. The background is filled with lush green trees under a clear blue sky with wispy clouds. The overall scene is lit with a soft, golden light, suggesting dusk or dawn.

Omnilogix
HUB LOGISTICO

Omnilogix

Hub Logístico

AMENIDADES



SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO



CO WORKING



COMEDOR



BAÑOS CON REGADERAS



CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES



ÁREAS VERDES

CON ACCESO A:



FIBRA ÓPTICA



ELECTRICIDAD



ENERGÍA SOLAR



AGUA POTABLE



SEGURIDAD



ALUMBRADO PÚBLICO



COMBUSTIBLE

Master plan

22.9 HECTÁREAS
de superficie total.

108 LOTES
desde 1,250 m²

Lotes industriales para usos múltiples.

Logística

Almacenaje, distribución y transportación de productos y mercancías

Industria

Industrias y fabricas de transformación de materias primas y ensamblaje.

Servicios

Talleres, bodegas, naves, trailers park, llanteras, moteles, entre otros.



Somos Idesco

Innovación en Desarrollos Comerciales, una empresa especializada en la concepción, desarrollo y comercialización de productos inmobiliarios de alto valor agregado.

Guiados por una visión libre y contemporánea y el compromiso de desafiar las fórmulas establecidas, desarrollamos proyectos de diversa naturaleza sustentados en nuestra filosofía en la que la calidad, la honestidad, el trabajo en equipo y un profundo respeto por los compromisos adquiridos son los pilares de todas nuestras acciones.

Apostamos al valor de nuestro capital humano y promovemos en nuestro equipo el desarrollo de sus habilidades y conocimientos, a nivel profesional y humano.

OTROS PROYECTOS DESTACADOS



El Cortijo Residencial



Nodo Parque Industrial



Tamara Residencial