

Memoria descriptiva

Tek Park es un proyecto de Lotes comerciales y logísticos que forma parte de un Máster Plan de 5 Hectáreas diseñado para ser el complejo de lotes mas importante del corredor logístico en la carretera Mérida-Conkal-Motul.

Tek Park es un desarrollo dividido en 20 lotes diseñados para establecer tu proyecto industrial, comercial, logístico y/o de almacenamiento; frente al corredor logístico más importante de la zona por su actividad Agroindustrial, de almacenamiento y distribución, así como también empresas de manufactura nacionales e internacionales.

Somos el único proyecto con acceso y frente a carretera logrando para nuestros clientes ser el lugar ideal para invertir y establecer tu bodega, taller, showroom con punto de venta, centros de distribución, almacenamiento o patios de maniobra.

Infraestructura

- Carriles de desaceleración y aceleración.
- Alumbrado público con tecnología LED y energía solar.
- Vialidades internas con concreto asfáltico.
- Red Energía eléctrica con baja y media tensión.
- Barda Perimetral colindante.
- Frente comercial sobre carretera.
- Áreas Verdes y peatonales con banquetas.
- Tótem iluminado para publicidad de empresas internas.

Atributos

- Ubicación estratégica (Frente de Carretera y zona de desarrollo logístico industrial).
- Certeza Jurídica (Propiedad privada).
- Rendimientos garantizados superiores al 15% anual.
- Máster Plan con diseño arquitectónico y con criterios industriales.
- Diseño sustentable (Alumbrado con iluminación LED Solar, Áreas Verdes e instalaciones subterráneas).
- El mejor precio por m2 y financiamiento sin intereses.
- Único desarrollo comercial y logístico con infraestructura en la zona.
- Tránsito vehicular diario con más de 50,000 unidades.