

# MACORA 86

VIDA REDONDA.  
CHOLUL.....ALTABRISA.



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES



UN DESARROLLO DE  
**NOORD**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

Somos una empresa orgullosamente yucateca perteneciente a OSROCA CORPORATIVO con más de 15 años de experiencia en el ramo inmobiliario. Buscamos en cada uno de nuestros proyectos el equilibrio entre lo urbano, lo humano y lo natural.

Comprometidos con el medio ambiente integrando innovación y sustentabilidad a nuestros proyectos.

Esto nos permite crear desarrollos con la mejor calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo para lograr el bienestar de los residentes.

Noord significa Norte, zona donde se desarrollan nuestros proyectos.

El Norte Marca el Camino.





# MACORA 86

VIDA REDONDA.  
CHOLUL.....ALTABRISA.



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES

# NUEVO RESIDENCIAL URBANO

88 RESIDENCIAS | AMENIDADES DE LUJO



Una comunidad moderna, sostenida en un equilibrio renovador, entre la paz de un hogar y el fluir de la ciudad. Enraizada en la calma fresca de una tierra joven, mira hacia el horizonte de la comodidad, diversión y seguridad de Altabrisa. Y compone así, en su conjunto, una forma de vida integral, una vida redonda.

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

CHOLUL ALTABRISA

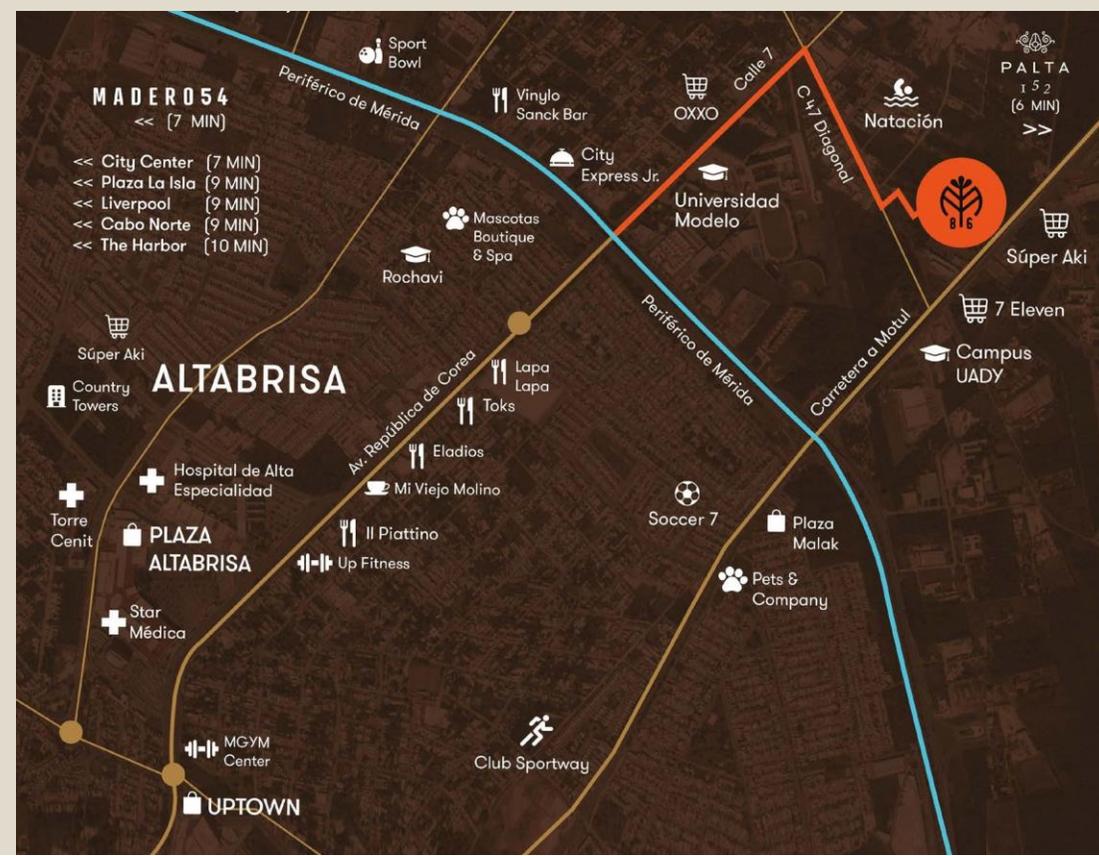
Macora 86 está ubicado al Norte de la ciudad en la exclusiva zona de Altabrisa. Con una conectividad envidiable, se crea un entorno urbano y armonioso que brinda opciones residenciales premium, educación de la más alta calidad, los mejores centros comerciales y todo tipo de servicios.

Con una cercanía envidiable al Periférico Manuel Berzunza, Macora 86 representa un estilo de vida conectado, relajado y con muy alta plusvalía.

Macora 86. Vida Redonda

## CERCA DE LO MEJOR DE MÉRIDA A 5 MIN DE ALTABRISA

Porque lo que más nos importa, es que tú y tu familia puedan desarrollarse en un entorno integral, Macora 86 cuenta con una estratégica ubicación a minutos de diversos servicios y zonas de entretenimiento de la más alta calidad en la ciudad de Mérida.



# VIDA REDONDA

LOS MEJORES SERVICIOS CERCA DE TI



## Fitness & Sport Clubs

- Marlines Natación
- UP Fitness
- MGYM Muscle
- Club Sportway
- Smart Fit
- Anytime Fitness



## Shopping Malls

- Plaza Altabrisa
- Uptown
- Plaza La Isla
- Liverpool
- The Harbor



## Universidades

- U. Modelo - UVM
- U. Marista - UNID
- U. Patria - UADY



## Restaurantes y Cafés

- Il Piattino
- Toks
- Volta Café
- 100% Natural
- P.F. Chang's
- Lapa Lapa
- Italianni's
- Starbucks
- Sanborns
- Boston's
- Luciano
- Friday's
- Viejo Molino
- Chili's



## Hospitales de Alto Nivel

- Star Médica
- CÉNIT Medical Center
- Hospital Regional de Especialidades



## Supermarkets

- Super Aki
- Soriana Híper
- Walmart
- Sams's club



## Convenience Stores

- Oxxo
- 7 Eleven
- Go Mart
- Sams's club



# SERVICIOS

LUJO, SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD



Control de acceso

\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Vigilancia  
24/7



Control  
de acceso



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES

VIVE EN UN ENTORNO SEGURO  
RODEADO DE NATURALEZA

Calles de concreto hidráulico, vialidades  
con checker block y áreas verdes



# AMENIDADES PREMIUM

NATURALEZA, COMODIDAD Y BIENESTAR

La VIDA REDONDA fluye también dentro de esta lujosa privada residencial, Macora 86 está equipada con diversas amenidades que facilitarán tu día a día y brindarán una alta calidad de vida para tu familia.



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES



Piscina



Juegos



Pista de  
jogging



Terraza



Jardín  
multiusos



Pista de jogging



Juegos



Terraza



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso





# RESIDENCIAS DE LUJO

3 MODELOS | 2 NIVELES



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES





## MODELO A

Terrenos desde: **264 m<sup>2</sup>**  
 Construcción: **207.31 m<sup>2</sup>**  
 2 niveles, recibidor de doble altura,  
 3 recámaras y cuarto de servicio.

### VARIACIÓN DE MODELO

Dependiendo de la ubicación del lote\*



Espacio para  
2 autos



Espacio para  
4 autos



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES



### PLANTA BAJA

- Cochera para 4 autos\* (techada para 2 autos)
- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala-Comedor
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio y lavado con baño
- Pasillo de servicio
- Bodega



### PLANTA ALTA

- Vestíbulo
- Recámara principal con área para clóset-vestidor, baño y balcón
- Recámara 1 con área para clóset y baño
- Recámara 2 con área para clóset y baño



Biodigestor

\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso







## MODELO B

Terrenos desde: **265 m<sup>2</sup>**  
 Construcción: **221.8 m<sup>2</sup>**  
 2 niveles, recibidor de doble altura,  
 family room, 4 recámaras y cuarto  
 de servicio.

### VARIACIÓN DE MODELO

Dependiendo de la ubicación del lote\*



Espacio para  
2 autos



Espacio para  
4 autos



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES



PLANTA BAJA

- Cochera para 4 autos\*  
(techada para 2 autos)
- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala-Comedor
- Baño de visitas
- Recámara con área para  
clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de tendido con área  
para basura
- Patio de servicio
- Bodega



PLANTA ALTA

- Family Room
- Recámara principal con  
área para clóset-vestidor  
y baño
- Recámara 1 con área para  
clóset, baño y balcón
- Recámara 2 con área para  
clóset y baño



Biodigestor



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

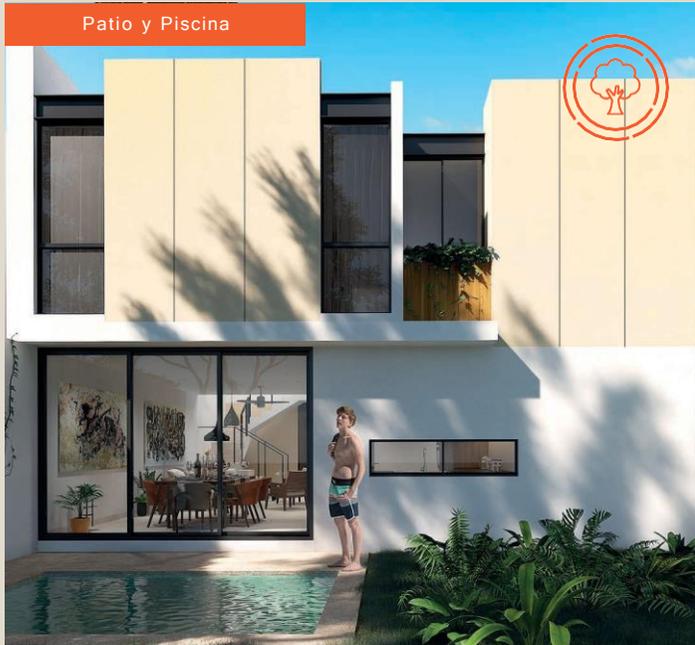




Sala, Comedor y Cocina



Patio y Piscina



Recámara Principal



\* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales





## MODELO C

Terrenos desde: **261 m<sup>2</sup>**  
 Construcción: **241.59 m<sup>2</sup>**  
 2 niveles, recibidor de doble altura,  
 family room, 4 recámaras y cuarto  
 de servicio.

### VARIACIÓN DE MODELO

Dependiendo de la ubicación del lote\*



Espacio para  
2 autos



Espacio para  
4 autos



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES



### PLANTA BAJA

- Cochera para 4 autos\*  
(techada para 2 autos)
- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Recámara de visitas con  
área para clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño  
y área de lavado
- Patio de tendido
- Área para basura
- Patio posterior
- Bodega



### PLANTA ALTA

- Family Room
- Recámara principal con  
área para clóset-vestidor  
y baño
- Recámara 2 con área para  
clóset-vestidor y baño
- Recámara 3 con área de  
clóset y baño



Biodigestor

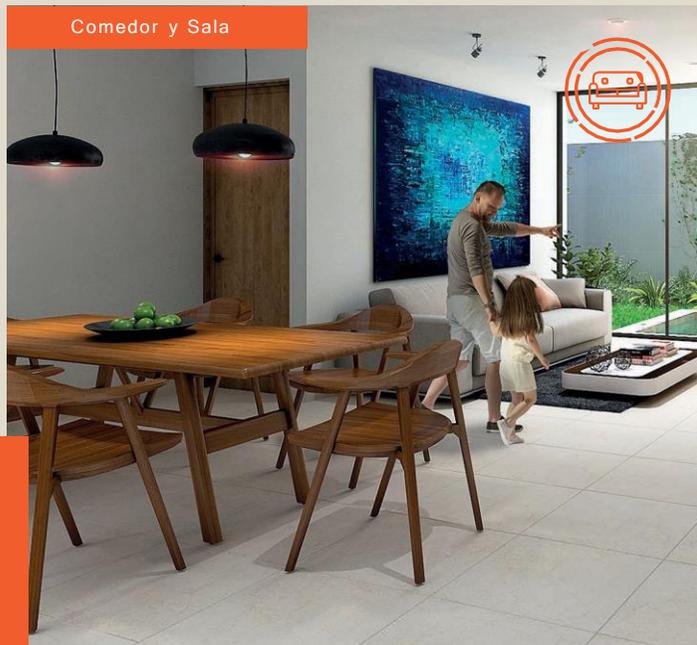
\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



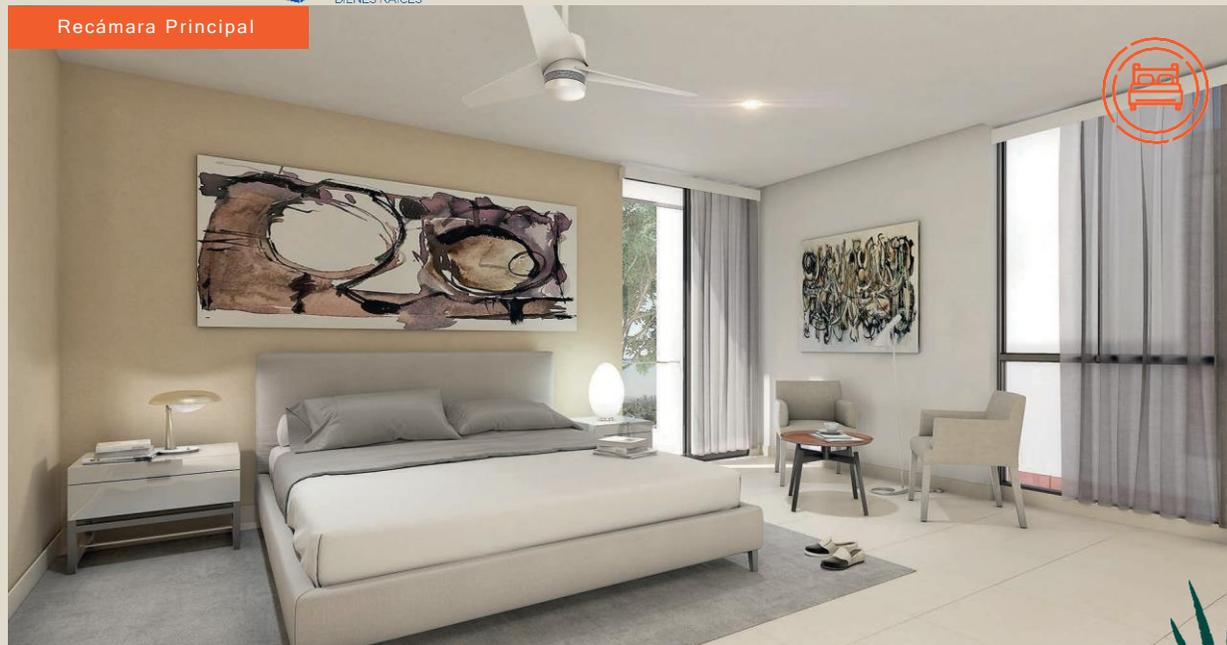
Patio y Piscina



Comedor y Sala



Recámara Principal



\* Todas las imágenes son ilustrativas, están sujetas a cambio sin previo aviso y muestran adicionales





**ADICIONALES  
CON COSTO EXTRA**

- Piscina y terraza posterior
- Carpintería en clósets y cocina
- Aire acondicionado en recámaras / sala / comedor
- Ventiladores en techo de recámaras / family room / comedor

**NO INCLUYE**

- Canceles de baño
- Electrodomésticos
- Carpintería alacena
- Tanque de gas
- Boiler



Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.





# Global Realty

BIENES RAÍCES

OFICINA

Calle 18 (Av. Cámara de Comercio) #

344 x 11 y 13 Col. Cámara de

Comercio Norte.

C.P. 97133 Mérida, Yucatán

T. (999) 285 4788

C. (999) 968 6732

 @globalrealtymerida

 [www.globalrealty.com.mx](http://www.globalrealty.com.mx)

 grmerida