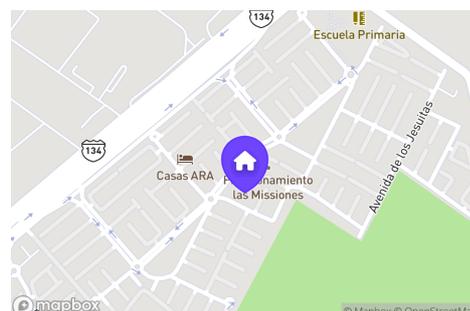


\$7,500 EN RENTA

Las Misiones, Toluca

LOCALES COMERCIALES EN RENTA, DENTRO DE FRACCIONAMIENTO "LAS MISIONES" EN TOLUCA



1
Medios baños

11
Estacionamientos

40 m²
de construcción

EB-OI6576
ID

Descripción

EL ENTORNO:

La plaza está situada en el área comercial del desarrollo, las viviendas que se construyeron se sitúan en la clasificación de interés medio.

Este conjunto habitacional se destaca de otros en la zona por ser ordenado, tranquilo y seguro para vivir.

El conjunto cuenta con seguridad 24 horas y acceso controlado.

El desarrollo se sitúa frente al parque Toluca 2000 sobre la carretera Toluca - Naucalpan.

La plaza está ubicada en avenida principal dentro del desarrollo, y tiene varios negocios consolidados con más de 10 años funcionando ininterrumpidamente.

La zona se destaca por tener una mezcla de clientes potenciales con poder adquisitivo medio.

La plaza consta de 12 locales comerciales y 11 cajones de estacionamiento. Seguridad 24 horas.

La plaza se mantiene abierta todo el tiempo.

LOCAL DISPONIBLE: Planta alta (L 7).

Características

- Tiendas

RESTRICCIONES DE GIROS:

Clínicas veterinarias, tiendas de abarrotes, lavanderías, restaurante de especialidad (Hamburguesas) y purificadoras.

CARACTERÍSTICAS:

- 4m de frente x 10m de fondo (40m²)

ACTUALMENTE CUENTA CON:

- 1 Baño.
- Puertas de vidrio y marcos de aluminio.
- Piso de loseta cerámica.

REQUISITOS:

- Pago de mes de renta y depósito.
- Pasar por investigación jurídica.
- AVAL CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN
- No se requiere pagar guante.
- Pago de mantenimiento: \$300.00 (Vigilancia, luz y limpieza de áreas comunes).
- Precio de renta \$7,500.00

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

¡Contáctame, para que juntos encontremos el lugar que tu negocio necesita!

