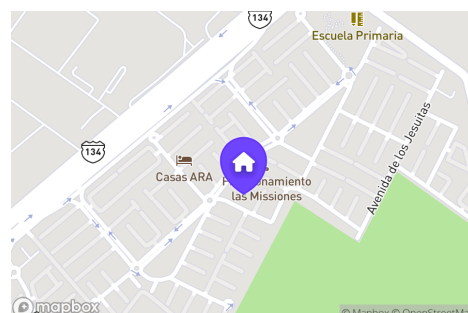


\$7,200 EN RENTA

CARRETERA TOLUCA NAUCALPAN Las Misiones, Toluca

LOCALES COMERCIALES EN RENTA, DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO "LAS MISIONES" TOLUCA



1
Medios baños

11
Estacionamientos

30 m²
de construcción

EB-OI6570
ID

Descripción

EL ENTORNO:

La plaza está situada en el área comercial del desarrollo, las viviendas que se construyeron se sitúan en la clasificación de interés medio.

Este conjunto habitacional se destaca de otros en la zona por ser ordenado, tranquilo y seguro para vivir.

El conjunto cuenta con seguridad 24 horas y acceso controlado.

El desarrollo se sitúa frente al parque Toluca 2000 sobre la carretera Toluca - Naucalpan.

La plaza está ubicada en avenida principal dentro del desarrollo, y tiene varios negocios consolidados con más de 10 años funcionando ininterrumpidamente. La zona se destaca por tener una mezcla de clientes potenciales con poder adquisitivo medio.

La plaza consta de 12 locales comerciales y 11 cajones de estacionamiento. Seguridad 24 horas.

La plaza se mantiene abierta todo el tiempo.

LOCAL DISPONIBLE: Planta alta (L 8, L 9, L 10).

RESTRICCIONES DE GIROS:

Características

- Tiendas

Clínicas veterinarias, tiendas de abarrotes, lavanderías, restaurante de especialidad (Hamburguesas) y purificadoras.

CARACTERÍSTICAS:

- 3.5m de frente x 9m de fondo (30m2)

ACTUALMENTE CUENTA CON:

- 1 Baño.
- Cancel de aluminio y puertas de vidrio.
- Piso de loseta cerámica.

REQUISITOS:

- Pago de mes de renta y depósito.
- Pasar por investigación jurídica.
- AVAL CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN
- No se requiere pagar guante.
- Pago de mantenimiento: \$300.00 (Vigilancia, luz y limpieza de áreas comunes).
- Precio de renta \$7,200.00

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

!Contáctame, para que juntos encontremos el lugar que tu negocio necesita!

