



*Jardines*  
de MARGARITAS

# SOBRE EL PROYECTO



8 Niveles



11 Apartamentos de 125 m2  
1 Penthouse de 235 m2



Lobby



Ascensor



Gimnasio



Área de niños



Lockers



Area social/ Rooftop



Picuzzi



25 estacionamientos



*Jardines*  
de MARGARITAS

# DESCRIPCIÓN

**Torre Jardines de Margarita** es un proyecto ideal para familias, ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad de Santiago, Urbanización Thomen.

Este proyecto se trata de un edificio de 8 niveles, con solo dos apartamentos por nivel más un penthouse, los cuales disfrutarán de las tranquilidades que ofrece la naturaleza en su entorno y de vistas panorámicas características de la zona.

El complejo posee un apartamento en su primer nivel, más una serie de amenidades tales como lobby, gimnasio, área de niños y lockers o depósitos propios de cada apartamento. Comprende dos unidades por piso desde el segundo hasta el 6to nivel, y en su último piso contará con un penthouse y área social, con amenidades como terraza techada con baño, bar, terraza abierta, picuzzi y área de BBQ.

*Jardines*  
de MARGARITAS

# GENERAL



# UBICACIÓN

- 2 minutos del **Centro Español**.
- 10 minutos de diversos **Colegios**.
- 10 minutos de Centros Universitarios **PUCMM y UTESA**.
- 11 minutos del Hospital Metropolitano de Santiago **HOMS**.
- 12 minutos de los **supermercados Bravo y Nacional**.
- 15 minutos del **Aeropuerto Internacional** del Cibao



# CARACTERÍSTICAS

Apartamentos de 125 m<sup>2</sup>

- 3 habitaciones con walk in closet
- 2 baños
- 1 medio baño para visitas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- Área de Lavado
- 2 Estacionamientos



# CARACTERÍSTICAS

Penthouse 235m<sup>2</sup> con 4 hab con baño y walk in closet

## 1er Nivel

- 2 habitaciones con baño y walk in closet
- 1 medio baño para visitas
- TV room / office / sala de tareas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de Lavado

## 2do Nivel

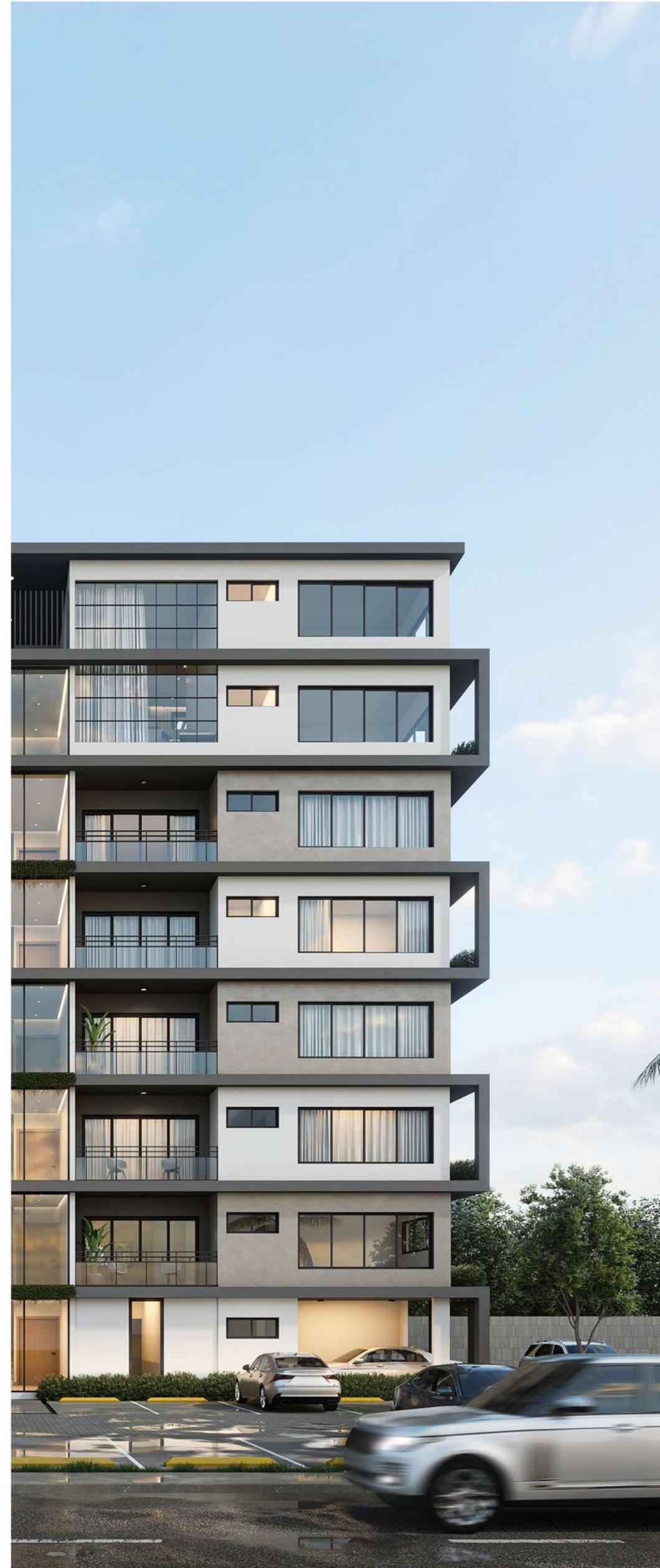
- 2 habitaciones con baño y walk in closet
- Family Room
- Terraza abierta
- 1 medio baño para terraza
- Preinstalación Área de BBQ
- Preinstalación Jacuzzi
- 3 estacionamientos



Jardines  
de MARGARITAS

# CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- Area Social en 7mo nivel con vistas panorámicas de la ciudad.
- Lobby / recepción
- Pisos en porcelanato importado.
- Ebanistería de primera calidad.
- Acceso controlado
- Garita de seguridad
- Portón eléctrico
- Cerco Eléctrico
- Camaras de Seguridad
- Gas común
- Cisterna
- Planta Full
- Preinstalación para cámaras y sistema de seguridad interno.
- Preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos.



# PLANTA CONJUNTO

Primer nivel



-  1. Garita control de acceso
-  2. parqueos
-  3. Ascensor
-  4. Escaleras
-  5. Apartamento
-  6. Lockers
-  7. Gimnasio
-  8. Baños
-  9. Área de niños
-  10. Servicios

# PLANTA NIVEL 2-6

## Planta tipo



1. Ascensor



2. Escaleras



3. Apartamento  
125.00 m<sup>2</sup>

- Balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 habitaciones con walk in closet
- Baño de visita
- 1 baño común
- Habitación principal con baño y walk in closet
- Lavado

# PLANTA NIVEL 7

## Penthouse & área social



 1. Ascensor

 2. Escaleras

 3. Apartamento tipo penthouse

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 4 habitaciones con baño y walk in closet
- Lavado
- Family room
- terraza con jacuzzi

 4. Piscina

 5. BBQ

 6. Gazebo y baños

# PLANTA NIVEL 8

## Penthouse & azotea



 1. Servicio ascensor

 2. Escaleras

 3. Apartamento tipo penthouse de dos niveles

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 4 habitaciones con baño y walk in closet
- Lavado
- Family room
- terraza con jacuzzi

# PLANTA APARTAMENTO TIPO

125.00 m<sup>2</sup>



-  1. Balcón
-  2. Sala
-  3. Comedor
-  4. Cocina
-  5. Habitación
-  6. Hab. Principal
-  7. Baño
-  8. Walk in Closet
-  9. Lavado

# PLANTA PENTHOUSE

Nivel 7



-  1. Balcón
-  2. Sala
-  3. Comedor
-  4. Cocina
-  5. Habitación
-  6. Hab. Principal
-  7. Baño
-  8. Walk in Closet
-  9. Lavado
-  10. Escalera
-  11. Family room

# PLANTA PENTHOUSE

Nivel 8



-  1. Terraza
-  2. Family room
-  3. Habitación
-  4. Baño
-  5. Walk in Closet
-  6. Escalera

*Jardines*  
de MARGARITAS



*Jardines*  
de MARGARITAS



Jardines  
de MARGARITAS

COCINA - COMEDOR



Jardines  
de MARGARITAS

SALA



Jardines  
de MARGARITAS  
HABITACION



Jardines  
de MARGARITAS

PENTHOUSE



Jardines  
de MARGARITAS

FAMILY ROOM PENTHOUSE



Jardines  
de MARGARITAS

FAMILY ROOM PENTHOUSE



Jardines  
de MARGARITAS

AREA SOCIAL



Jardines  
de MARGARITAS  
AREA SOCIAL



# PLAN DE PAGO

**USD\$ 3,000.00**

SEPARACIÓN  
DEL INMUEBLE



**10%**

A LA FIRMA DEL  
CONTRATO



**60%**

CONTRA ENTREGA  
DEL INMUEBLE



**30%**

DURANTE EL PROCESO  
CONSTRUCTIVO

**FECHA DE ENTREGA DEL PROYECTO**

SEGUNDO TRIMESTRE  
DEL 2025