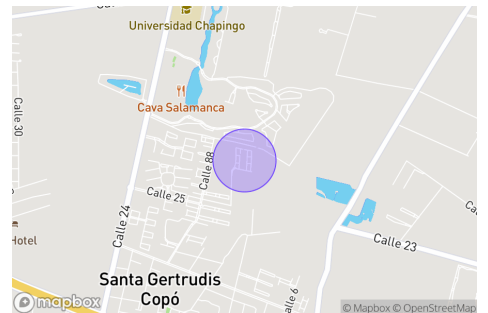


Cabo Norte, Mérida

Casa en esquina en privada Fontana

\$8,500,000 EN VENTA



5
Recámaras

6
Baños

2
Estacionamientos

320 m²
de construcción

627 m²
de terreno

2
Pisos

2019
Antigüedad

1250
Mantenimiento

Descripción

Casa en privada Fontana, en esquina con terreno de 627 m² y 320 m² de construcción aproximadamente.

La privada Fontana se ubica en el norte de la ciudad en la zona premium residencial, colinda con el desarrollo Cabo Norte.

Cuenta con 123 residencias y 3 clústeres de amenidades: carril de nado, gimnasio, cancha de pádel, área de eventos sociales, pista de jogging y cancha de fútbol.

La casa se encuentra en esquina de terreno irregular, es de dos plantas, tiene excedente de terreno respecto de las demás residencias de la privada, cuenta con 12 paneles solares y la siguiente distribución:

Planta baja:

- Garage techado para 2 vehículos. Hay espacio para estacionar más vehículos aprovechando el frente de la propiedad.
- Recibidor.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con isla y parrilla.

Características

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Terraza
- Vista al agua
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Estancia/family room.
- Oficina con baño completo (puede ser habitación).
- Jardín arbolado.
- Piscina.
- Baño de visitas.
- Área de bar techada.
- Área de bodega.
- Pasillo de servicio.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavado.

Planta alta:

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- 2 recámaras secundarias, una con clóset de pared, las dos con baño propio.

Todas las habitaciones en planta alta cuentan con balcón propio, la principal con vista a la privada, la secundaria que tiene clóset de la pared a la piscina y la otra con balcón a la parte posterior.

Acabados:

- Todos los pisos de la residencia son de mármol blanco.
- La isla de la cocina esta forrada de granito roma imperial.
- Las barras de la cocina son de cuarzo.
- Cristal templado en barandales.
- Veneciano en piscina.
- Barra de madera con resina en bar.

Equipamiento de la casa:

- Paneles solares.
- Tanque de gas estacionario.
- Cisterna.
- Tinaco.
- Suavizador de agua.
- Presurizador de agua.
- Calentador de 7 servicios.
- Clósets.
- Gavetería de cocina.

Acepta pago con recursos propios y crédito bancario.



