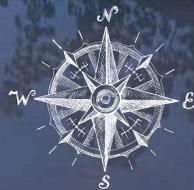
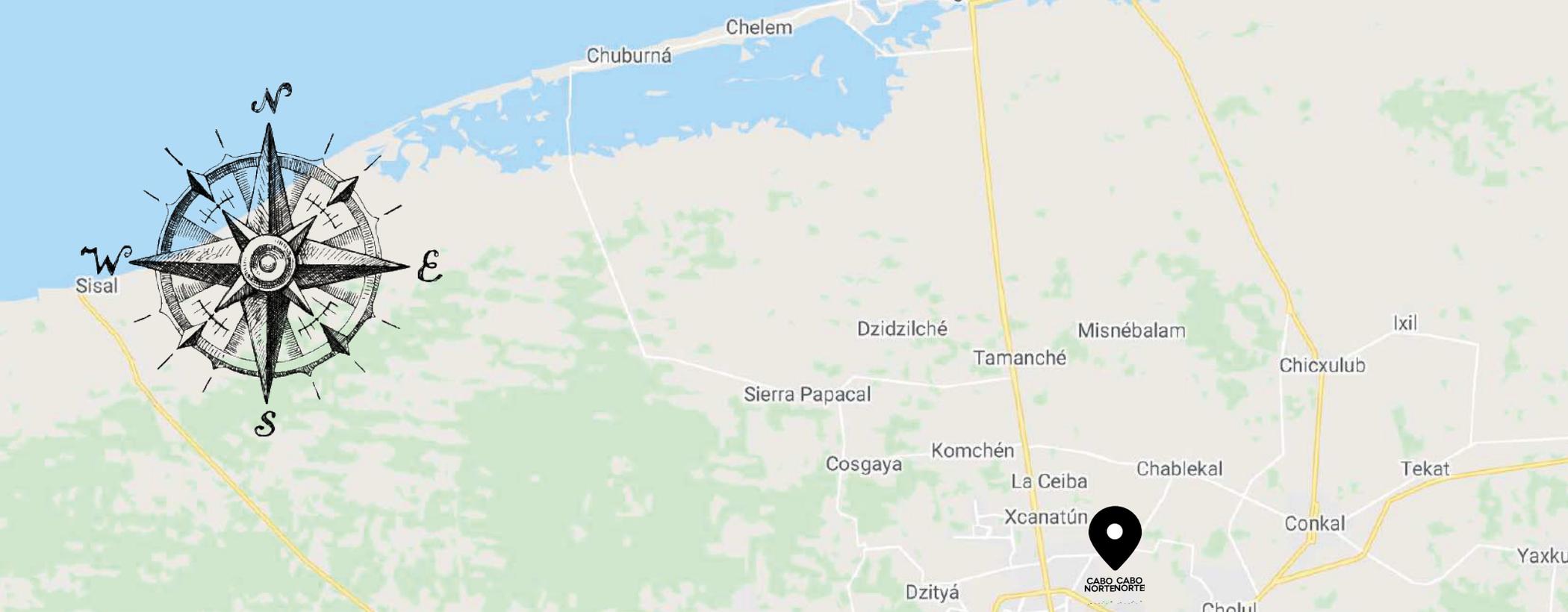


# CABO NORTE

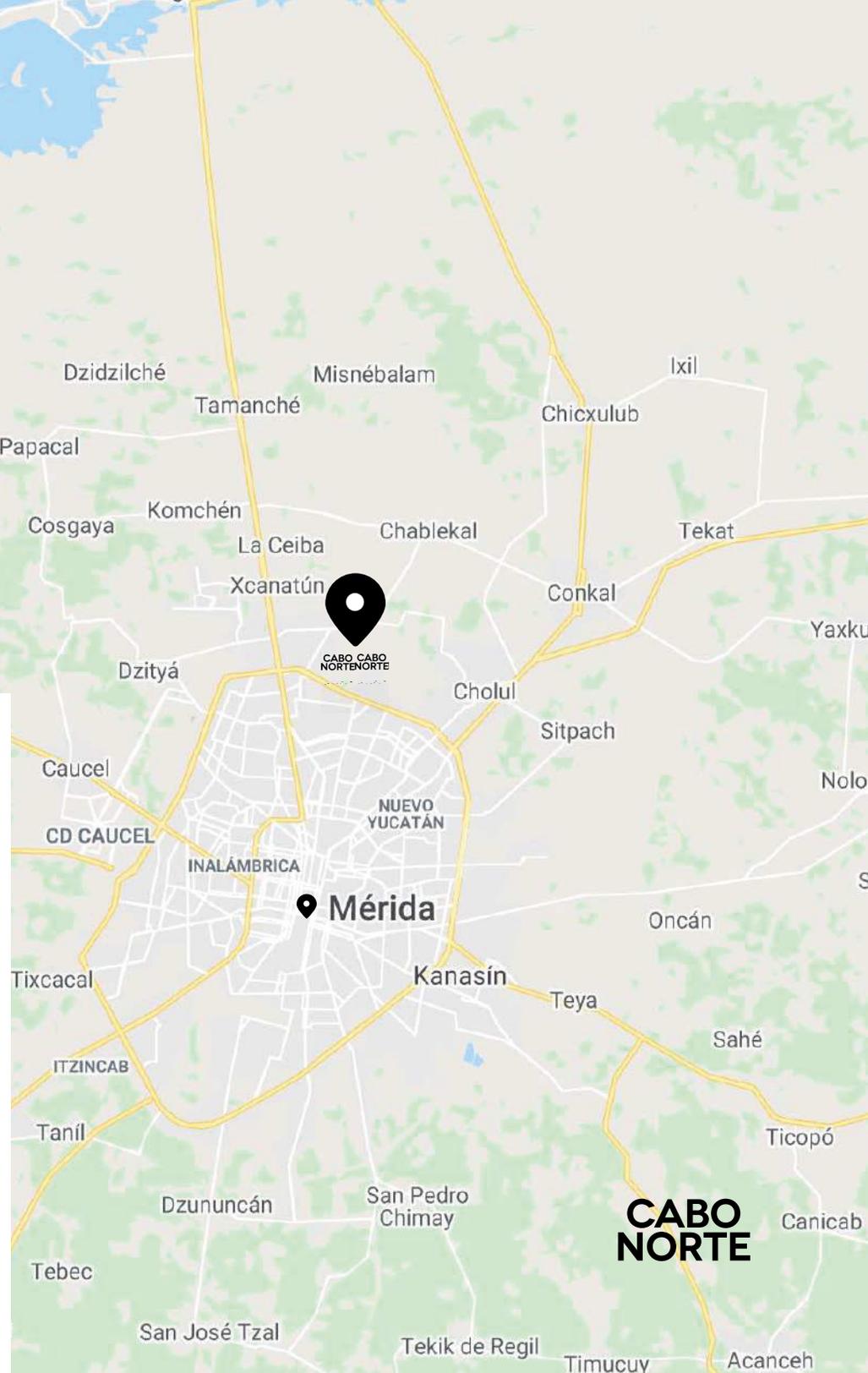
## Masterplan Cabo Norte





**Vive en Cabo Norte,  
ubicado en la zona  
premium de Mérida y con  
la mejor calidad de vida de  
todo México.**

Un desarrollo residencial ícono y de referencia nacional, donde la plusvalía crece día con día y cuyas privadas, áreas verdes y vegetación abundante son parte del buen vivir.



# Masterplan Cabo Norte

## Amenidades

- ① Casa Club Central
- ② Lago Principal
- ③ Parque Central
- ④ Casa Club Amura
- ⑤ Fitness Start
- ⑥ Pet Park
- ⑦ Adult Park
- ⑧ Espina Verde
- ⑨ Aqua Park
- ⑩ Baby Park

## Desarrollos

- ⑪ Primaselva
- ⑫ Casa Elite
- ⑬ Frondeza
- ⑭ Licata
- ⑮ Gaeta
- ⑯ Mesana
- ⑰ Meriden
- ⑱ Arietta
- ⑲ Ravenna
- ⑳ Boretta
- ㉑ Andana
- ㉒ Lantia

## Zonas comerciales

- ⑳ Sports World
- ㉔ La Isla Mérida Cabo Norte
- ㉕ Escuela Colegio Teresiano

## Zonas de servicios

- ㉖ Área de servicios
- ㉗ Acceso Área Residencial
- ㉘ Acceso Área Residencial II



**CABO  
NORTE**

# Áreas comerciales y recreativas para toda la familia

Cabo Norte te ofrece infraestructura urbana inmejorable, servicios únicos y la ubicación ideal al encontrarse a solo unos pasos del mejor mall, de centros de salud y educativos de la zona.



\*Fotografía real

**CABO  
NORTE**

# Centro comercial La Isla Cabo Norte

Un *mallertainment* muy completo: restaurantes, tiendas de todo tipo, unas de ellas de marcas de lujo, y entretenimiento para todas las edades. Solo bastará con pasar de un lado del lago al otro para llegar desde Cabo Norte.

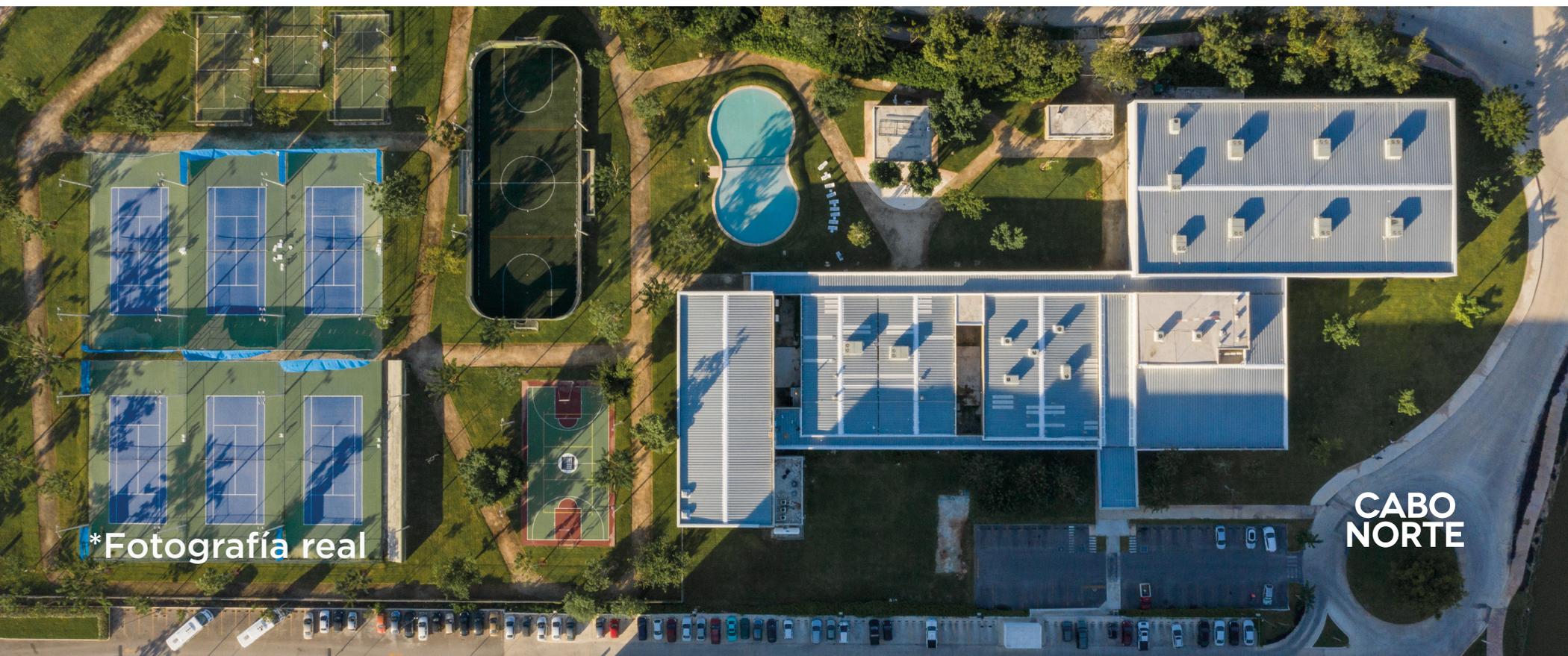


\*Fotografía real

CABO  
NORTE

# Sports World Cabo Norte

Cuenta con una amplia gama de actividades. Los residentes de Cabo Norte pueden obtener un costo preferencial.



\*Fotografía real

CABO  
NORTE

# Colegio Teresiano Enrique de Ossó

Escuela cuyo modelo educativo es **100% bilingüe** e imparte clases para preescolar, primaria, secundaria y preparatoria.



\*Fotografía real

# Cabo Norte es una apología a la naturaleza

Cuyo **concepto de comunidad planeada** supera todas las expectativas. Sin duda el mejor desarrollo ubicado en **la zona premium de Mérida** y a solo unos minutos del centro de la ciudad, de la playa y sitios de interés turístico con encantadores paisajes y spots para pasar un día sin igual.



CABO  
NORTE

\*Fotografía real



\*imagen ilustrativa

## Redescubre tu origen

La inversión en cada espacio de Cabo Norte se refleja en la calidad de vida de sus residentes y cuya **plusvalía** tiene un **crecimiento histórico anual del 20%**.

Dentro de las amenidades de Cabo Norte encontrarás:

- Casa Club Central
- Epina Verde
- Lagos Vivos
- Pet Park
- Fitness Start
- Baby Park
- Adult Park
- Aqua Park
- 11 hectáreas de parques y jardines

**CABO  
NORTE**

# Casa Club Central

Cuenta con restaurant-bar, con un área climatizada y otra al aire libre frente al lago central; alberca semi olímpica con tres carriles de nado, área baja para niños y 2 jacuzzis; ludoteca infantil y un Teen Lounge; 2 canchas de paddle; 2 canchas de tenis; una cancha de futbol soccer y un amplio salón de usos múltiples disponible para eventos sociales.

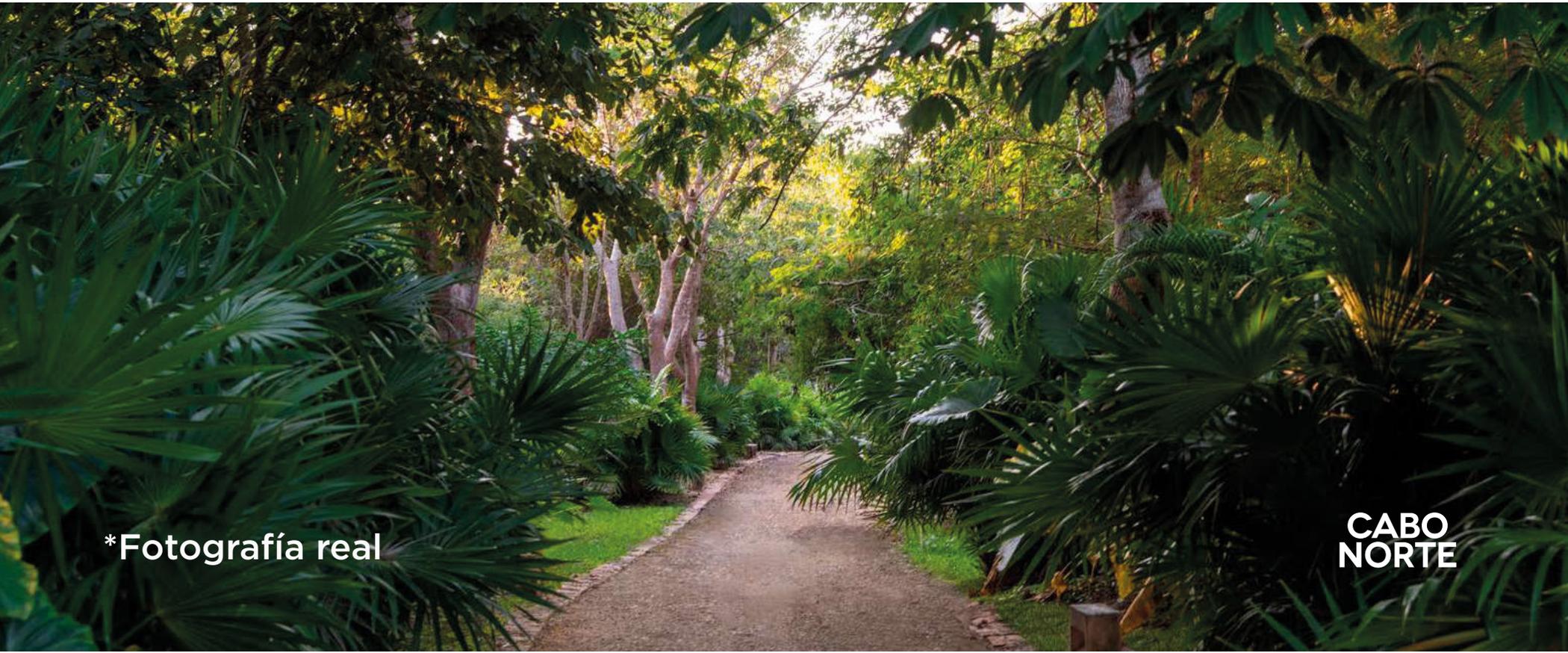


\*Fotografía real

CABO  
NORTE

# Recorridos verdes

La Espina Verde es un sendero de 5km a lo largo y ancho de todo el desarrollo en donde se puede caminar, correr o andar en bici, con árboles cada 5 metros y sin ningún cruce vehicular. Además, 10 hectáreas de lagos forman parte de todo Cabo Norte, donde se puede observar la naturaleza viva y en algunos, es posible realizar actividades acuáticas no motorizadas.



\*Fotografía real

**CABO  
NORTE**

# Pet park

Los peluditos de casa son felices en este espacio, ya que fue especialmente pensado para su esparcimiento. Si aman el agua, aquí pueden gozarla en su alberca exclusiva, así como disfrutar de diversos juegos y amenidades.



\*Fotografía real

**CABO  
NORTE**



\*Fotografía real, avance de obra

# GAETA

Es una privada ubicada en Cabo Norte y que está conformada por **66 lotes residenciales**, los cuales tienen una **extensión que va desde los 250 m<sup>2</sup> hasta los 384 m<sup>2</sup>**. Los residentes pueden disfrutar de amenidades propias y tienen acceso a todas las áreas comunes de Cabo Norte.

# G A E T A

Últimos 9 lotes disponibles  
con acceso directo a la  
espina verde

Precios a partir de: **\$3,120,000 MXN**

**Tenemos planes de financiamiento:**

desde pago de contado con el mejor precio o puedes pagar tu lote residencial en mensualidades de hasta 36 meses sin intereses.

**Tu nuevo hogar dentro de Cabo Norte,** el mejor desarrollo residencial en la ciudad ubicado en la zona premium de Mérida.

**¡Lotes de entrega inmediata!**



\*imagen ilustrativa

An aerial photograph of a modern architectural complex. In the foreground, a long, wide staircase with a metal railing leads up to a building. The building has a flat roof and large open spaces. The surrounding area is lush with green trees and grass. In the background, a winding waterway flows through the landscape, and a city skyline is visible in the distance under a clear sky.

# CABO NORTE

**Masterplan Cabo Norte**