

MONTE REAL RESIDENCIAL CAMPESTRE LAS FLORES

"PAZ Y TRANQUILIDAD QUE BUSCAS, CON LA SEGURIDAD Y COMODIDAD QUE DESEAS"

MONTE REAL CAMPESTRE RESIDENCIAL LAS FLORES ES PROPIEDAD PRIVADA Y LOS LOTES SE ENTREGAN CON ESCRITURA PUBLICA

SE UBICA JUSTO A SOLO 15 MINUTOS DE PACHUCA

SUPERFICIE DE TERRENOS DISPONIBLES DESDE 500 M2 CON OFERTA DE LOS DIFERENTES PAQUETES:

PREGUNTA POR NUESTROS PAQUETES, Y SEGURO ENCONTRARAS EL IDEAL QUE SE AJUSTE A TU PRESUPUESTO Y NECESIDADES.

EN ESTE DESARROLLO YA INCLUYE Y CUENTA CON LO SIGUIENTE:

- ACCESO PRINCIPAL AL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EMPEDRADO TOTALMENTE
- PLUMA DE ACCESO
- SEGURIDAD CON CONTROL DE ACCESO Y CAMARAS DE VIGILANCIA
- HOTEL
- RESTAURANTE NIKTE CON OFERTA DE BUFFET PARA DESAYUNO Y COMIDA
- TEMAZCAL
- OBSERVATORIO
- SENDERISMO
- CASCADA
- GOTCHA
- SALON DE EVENTOS
- CAPILLA ABIERTA
- CAPILLA CERRADA
- ENERGIA ELECTRICA
- AGUA POTABLE DE MANANTIAL
- USO DE FOSA SEPTICA Y BIODIGESTOR
- ILUMINACION EN AVENIDAS
- CASA AVION
- LAGO ARTIFICIAL CON PATOS Y CISNES
- LAGO NATURAL
- COLINDANCIA CON LA RESERVA NATURAL DEL PARQUE NACIONAL DEL CHICO
- EL DESEO DE APORTAR Y ALCANZAR LA CERTIFICACION INTERNACIONAL EN CUIDADO Y PROTECCION AL MEDIO AMBIENTE.

EN MONTE REAL CAMPESTRE RESIDENCIAL LAS FLORES, SE TIENE OFERTA DE VENTA DE LOTES PARA CABAÑAS, O BIEN SE PUEDE DISEÑAR LA CABAÑA DE TU ELECCION, EN EL TERRENO DE SU PREFERENCIA A SU ENTERO GUSTO Y SATISFACCION.

SE OFRECEN LAS SIGUIENTES OPCIONES:

- **INNER WOODS O BOSQUES INTERIORES O INTERNOS:**
SI ERES AMANTE DE LA NATURALEZA Y TE QUIERES RODEAR DE ARBOLES, TIENES LA OPCION DE (HIGH SLOPE= PENDIENTE ALTA) O (SLIGHT SLOPE = LIGERA PENDIENTE)
- **HIGH WOODS O BOSQUES ALTOS:** SI ERES AMANTE DE LA NATURALEZA, PERO BUSCAS MAS PRIVACIDAD Y TRANQUILIDAD CON LAS VISTAS HERMOSAS Y ESPECTACULARES QUE TE REGALA LA MADRE TIERRA.
- **OPEN WOODS O BOSQUES ABIERTOS:** SI ERES AMANTE DE LA NATURALEZA, PERO BUSCAS MAS LUZ NATURAL DEL SOL Y AREAS ABIERTAS PARA ESPACIOS DE RECREACION COMO ASADORES, GAZEBOS Y ALBERCAS.

EN MONTE REAL RESIDENCIAL CAMPESTRE LAS FLORES EL HABER DESARROLLADO LA TRAZA URBANA DE ESTA MANERA, CUIDAMOS LA NATURALEZA Y PERMITE QUE CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS ARQUITECTONICOS SE ADAPTEN A LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO, LOGRANDO QUE LAS NECESIDADES ESENCIALES DE NUESTROS RESIDENTES SE CUMPLAN Y HASTA LOGREN SUPERAR LAS EXPECTATIVAS.

SE APROVECHA LA NATURALEZA EN SU TOTALIDAD Y NADA SE DESTRUYE NI SE DESCARTA, AL CONTRARIO SE APROVECHAN Y SE ANALIZAN SUS PENDIENTES Y SU ORIENTACION PARA DISEÑAR ESPACIOS CON ARQUITECTURA INMERSIVA, AL HACER ESTO INCORPORAMOS ARBOLES, ROCAS, Y TODOS OS ELEMENTOS QUE PUEDAN Y LOGREN DISMINUIR EL IMPACTO DE DESPLANTE DEL TERRENO EN EL QUE SE CONSTRUYE O DISEÑA, SIEMPRE Y EN TODO MOMENTO DANDO CUMPLIMIENTO A LAS NORMATIVAS INTERNACIONALES DE CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE Y DE LOS MATERIALES CONSTRUCTIVOS.

SE OFRECEN 3 TIPOS DE PROPUESTA EN PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y EN BASE A EL DISEÑO Y RESULTADO, CADA PROYECTO ES TOTALMENTE PERSONALIZADO Y UNICO PARA CADA RESIDENTE.

- 1. PROYECTO FAMILIAR:** EN EL QUE SE DISEÑA SE AJUSTA Y PROPONE EL TIPO DE INMUEBLE PARA TI Y TU FAMILIA Y QUE SE ADAPTE A EL VIVIR EL DIA A DIA, DONDE TU Y TU FAMILIA SON PIEZA CLAVE PARA EL DESARROLLO DE LA IDEA DE CONSTRUCCION, DISEÑO Y DISRIBUCION, IDEAL PARA TU FAMILIA SUS NECESIDADES Y COMODIDADES DESEADAS, Y SE PUEDA CONVERTIR EN UN PROYECTO DE FAMILIA A CONSTRUIR Y EL CUAL ATESORARAN TODA LA VIDA AL VER UN SUEÑO PROYECTARSE Y VOLVERSE REALIDAD .
- 2. PROYECTO CASA DE CAMPO:** UN LUGAR DONDE PUEDAS CONVIVIR CON TU FAMILIA Y AMIGOS EN VACACIONES, DIAS FESTIVOS O UN FIN DE SEMANA O BIEN ESCAPAR Y RELAJARTE, DONDE TE COLMARAS DE PAZ Y TRANQUILIDAD SI BUSCAS ESTAR SOLO O EN PAREJA.
- 3. PROYECTO INVERSION:** SE TRABAJA Y DISEÑA UN PROYECTO AL GUSTO PARA INVERSION Y RETORNO DE ESTA, YA SEA CON LA VENTA O RENTA DEL INMUEBLE.

EN MONTE REAL CAMPESTRE RESIDENCIAL LAS FLORES, TE DAMOS LA BIENVENIDA Y TE DAMOS LAS GRACIAS, YA QUE ESTAMOS SEGUROS QUE FORMARAS PARTE DE ESTA COMUNIDAD TAN HERMOSA Y UNICA QUE NECESITA EL MUNDO HOY Y SIEMPRE.

“DONDE EL HACER DE LA NATURALEZA PARTE DE NUESTRA VIDA, ES SIMPLE Y AFORTUNADAMENTE VIVIR MUCHO MEJOR”

PARA MAYOR INFORMACION Y UNA ATENCION Y ASESORIA DE CALIDAD PERSONALIZADA, POR FAVOR COMUNICATE CON NOSOTROS A LOS SIGUIENTES NUMEROS DE TELEFONO O ENVIA MENSAJE A LOS NUMEROS Y DIRECCIONES DE CORREOS ELECTRONICOS PROPORCIONADOS.



771-134-7242



771-393-2183



771-202-2614



771-414-2791

O ENVIA UN MENSAJE VIA WHATSAPP A LOS SIGUIENTES NUMEROS:



771-294-0232



771-775-8200



grupomporioventas@gmail.com



ventas@gmporio.com