

# CABO NORTE

Primaselva  
Mérida, Yucatán





## Índice

Mérida	03
Cabo Norte	04
Masterplan	12
Áreas comerciales	13
Primaselva	14
Amenidades	17
Departamentos	22

# Mérida

## ciudad vibrante

Mérida se está convirtiendo en una de las ciudades más importantes de México.

Con vibrantes y únicos atractivos naturales, una enérgica economía local y una posición estratégica para el comercio nacional e internacional; invertir en Mérida es sinónimo de éxito.



**Un concepto de  
comunidad planeada  
nunca antes visto  
en el sureste de México**



**CABO  
NORTE**



**Cabo Norte es un desarrollo sustentable**, cuyas características lo vuelven un proyecto irrepetible en la ciudad. Su visión plantea un verdadero sentido de comunidad con amenidades que se adaptan a las necesidades de cada etapa de la vida.



**Cabo Norte**  
es calidad de vida

**CABO  
NORTE**



## **Cabo Norte**

Cuenta con exclusivas amenidades residenciales únicas en la zona, brindándote bienestar y plenitud en cualquier etapa de tu vida.

- Pet Park
- Adult Park
- Aqua Park
- Baby Park
- Casa Club
- Fitness Start
- Espina Verde
- Lagos Vivos

**CABO  
NORTE**



CABO  
NORTE



CABO  
NORTE



**CABO  
NORTE**



CABO  
NORTE



## Masterplan Cabo Norte

160 hectáreas

---

5 km de recorridos verdes

---

10 hectáreas de lagos

---

11 hectáreas de parques

---



## Áreas Comerciales

**Cabo Norte** se divide en Área Residencial Privada y Área Comercial donde encontrarás servicios educativos, recreativos y comerciales como: **El Colegio Teresiano Enrique de Ossó**, **El Sports World Cabo Norte** y **el Centro Comercial** más grande del sureste mexicano La Isla Cabo Norte donde encontrarás cine, restaurantes, tiendas departamentales y mucho más.

# Primaselva





Casa Faisán  
**Preventa**

Piscina estilo  
Bali

Espina verde

Piscina estilo  
cenote

Casa Jaguar  
**Vendido**

Alberca  
principal y  
cascada

Casa club

Casa Flamenco  
**Vendido**

Piscina estilo  
canal

Palafitos y  
espejos de agua

#bd0303

# Masterplan Primaselva

Dentro de Primaselva encontrarás 10 casas (torres)  
de 6 niveles y 4 departamentos por nivel



**CABO  
NORTE**

## Redescubre tu origen

El complejo de departamentos gozará no solo de las amenidades de Cabo Norte, sino que también de amenidades internas exclusivas para el proyecto.





Somos una ciudad natural,  
pulmón verde de Mérida y  
núcleo de la comunidad  
planeada de Cabo Norte.

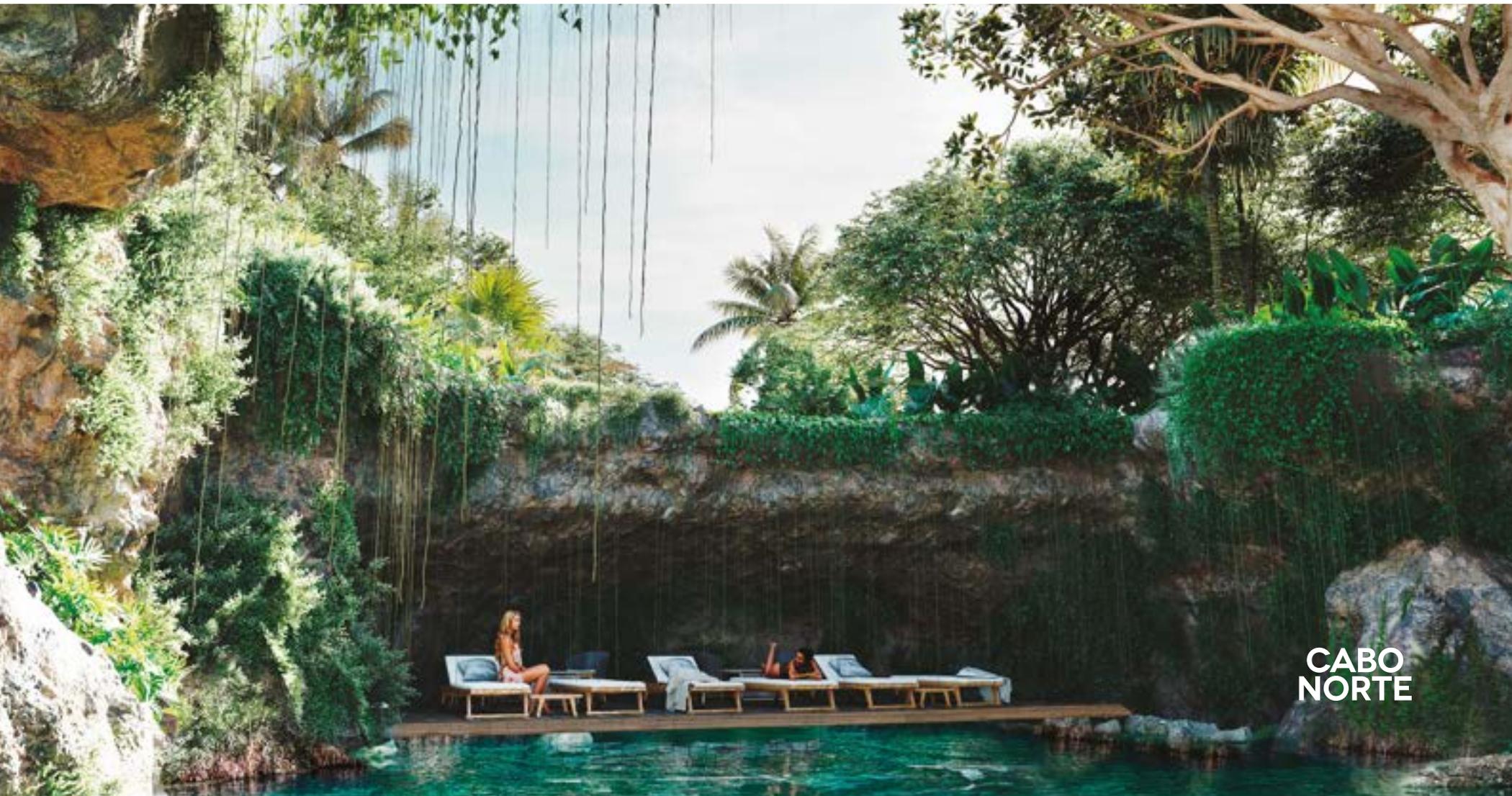
Un lugar de convivencia  
y experiencias, donde la  
inspiración fluye entre  
terrazas infinitas y  
árboles locales.

Pura armonía natural  
humana reencontradas.

**CABO  
NORTE**

# Piscina estilo cenote

Escondido en lo profundo de la selva, la piscina estilo cenote ofrece un espacio donde podrás pasar días inolvidables acompañados de la familia y amigos.



**CABO  
NORTE**

# Alberca Canal

El canal rodea un área de descanso con hamacas y vegetación que crean un ambiente calmado y relajante para los residentes de Primaselva.



# Alberca Balí

Dentro de la Alberca Balí podrás tener moments llenos de magia, en una atmósfera de naturaleza y tranquilidad con una vista única hacia el río el cual cruza la magnifica vegetación de Primaselva.



**CABO  
NORTE**



**DEPARTAMENTOS**

**CABO  
NORTE**



# Casa Faisán

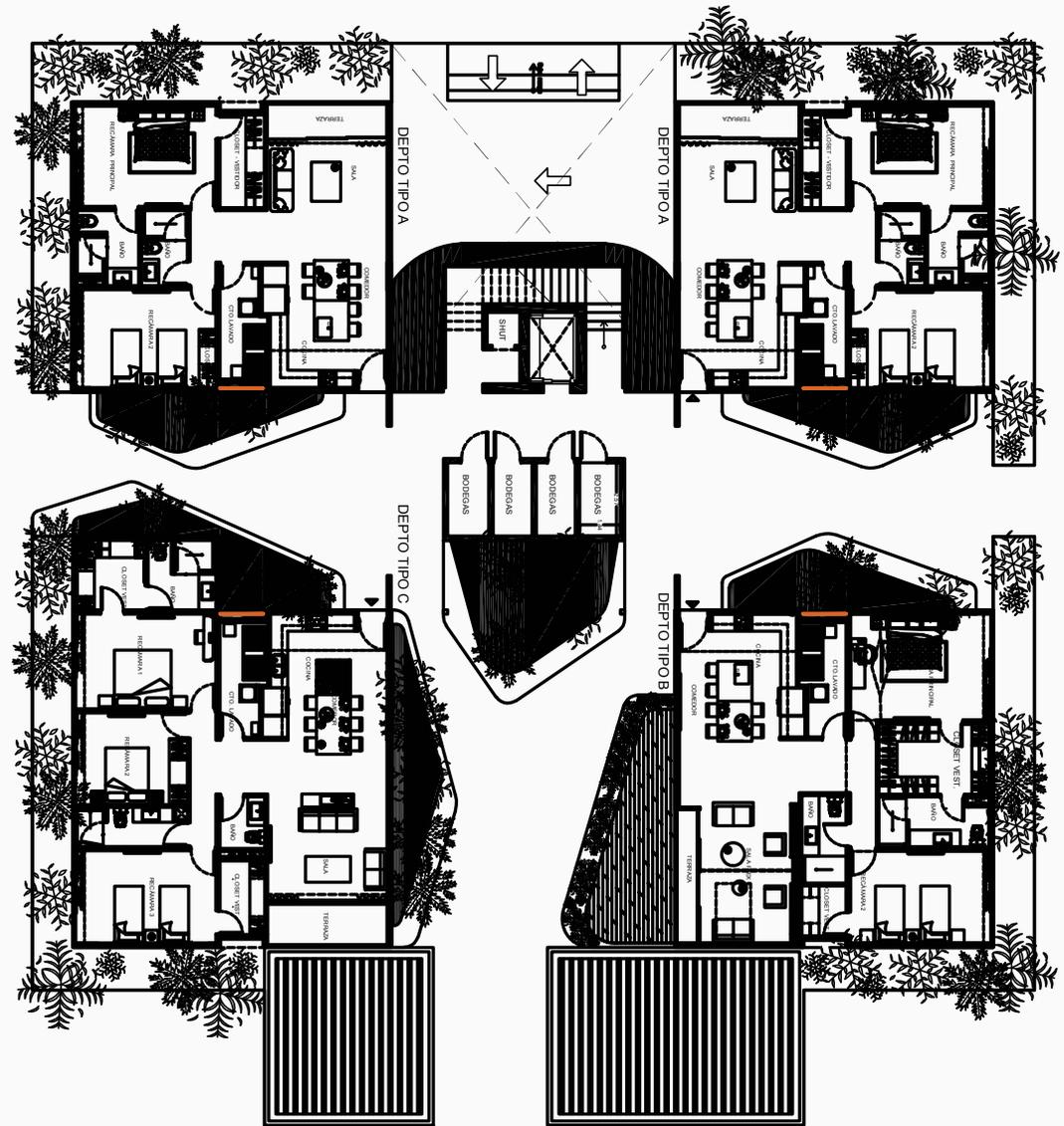
Casa Faisán es la tercera torre de departamentos de **PRIMASELVA**.

Con 6 niveles, 20 departamentos y 4 penthouses de 2 y 3 recámaras.

Todos los departamentos cuentan con espectaculares vistas, dos lugares de estacionamiento y bodegas independientes.

## Entrega:

Casa Faisán - Abril del 2024



# Todos los departamentos de Primaselva cuentan con:

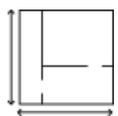
- Balcones con vistas a los jardines y amenidades de PrimaSelva
- Ventanales de piso a techo que permiten la entrada de luz natural y el flujo de aire fresco
- Pisos de mármol en el departamento
- Aire acondicionado central fan and coil
- Puertas, vestidores y closets de madera de encino
- Cocina completa con encimera de granito estufa, horno y campana
- Isla central de madera con encimera de granito
- Muros perimetrales independientes (ningún muro se comparte entre departamentos)
- Privacidad total, ningún departamento colinda con otro en su nivel
- Amplia bodega en el mismo nivel del departamento
- Elevador y ducto de basura en cada nivel



# Pentgarden

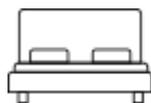
## Modelo de 2 Recámaras

Metros cuadrados:



160.09m<sup>2</sup>

Recámaras:



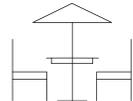
2

Baños:



2

Terraza:



1

Estacionamiento:



2

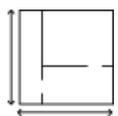


**CABO  
NORTE**

# Pentgarden

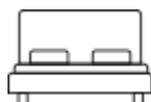
## Modelo de 2 Recámaras Flex

Metros cuadrados:



184.01m<sup>2</sup>

Recámaras:



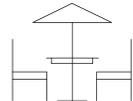
2

Baños:



2

Terraza:



1

Estacionamiento:



2

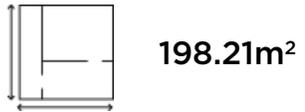


**CABO  
NORTE**

# Pentgarden

## Modelo de 3 Recámaras

Metros cuadrados:



Recámaras:



Baños:



Terraza:



Estacionamiento:

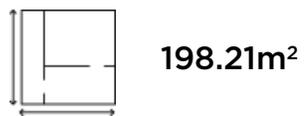


**CABO  
NORTE**

# Pentgarden

## Modelo de 3 Recámaras

Metros cuadrados:



Recámaras:



Baños:



Terraza:



Estacionamiento:

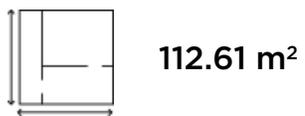


**CABO  
NORTE**

# Departamento

## Modelo de 2 Recámaras

Metros cuadrados:



Recámaras:



Baños:



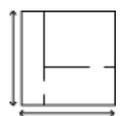
Estacionamiento:



# Departamento

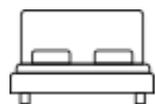
## Modelo de 2 Recámaras Flex

Metros cuadrados:



131.18 m<sup>2</sup>

Recámaras:



2

Baños:



2

Estacionamiento:



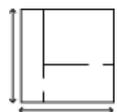
2



# Departamento

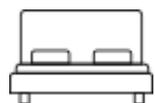
## Modelo de 3 Recámaras

Metros cuadrados:



144.35 m<sup>2</sup>

Recámaras:



3

Baños:



2.5

Estacionamiento:



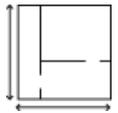
2



# Penthouses

## Modelo de 2 Recámaras

Metros cuadrados:



112.61 m<sup>2</sup>

Recámaras:



2

Baños:



2

Estacionamiento:



2



# Roof Top



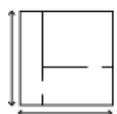
73.98 m<sup>2</sup>



# Penthouses

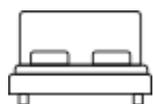
## Modelo de 2 Recámaras Flex

Metros cuadrados:



131.18 m<sup>2</sup>

Recámaras:



2

Baños:



2

Estacionamiento:



2



# Roof Top



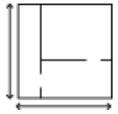
84.23 m<sup>2</sup>



# Penthouses

## Modelo de 3 Recámaras

Metros cuadrados:



144.35 m<sup>2</sup>

Recámaras:



3

Baños:



2.5

Estacionamiento:



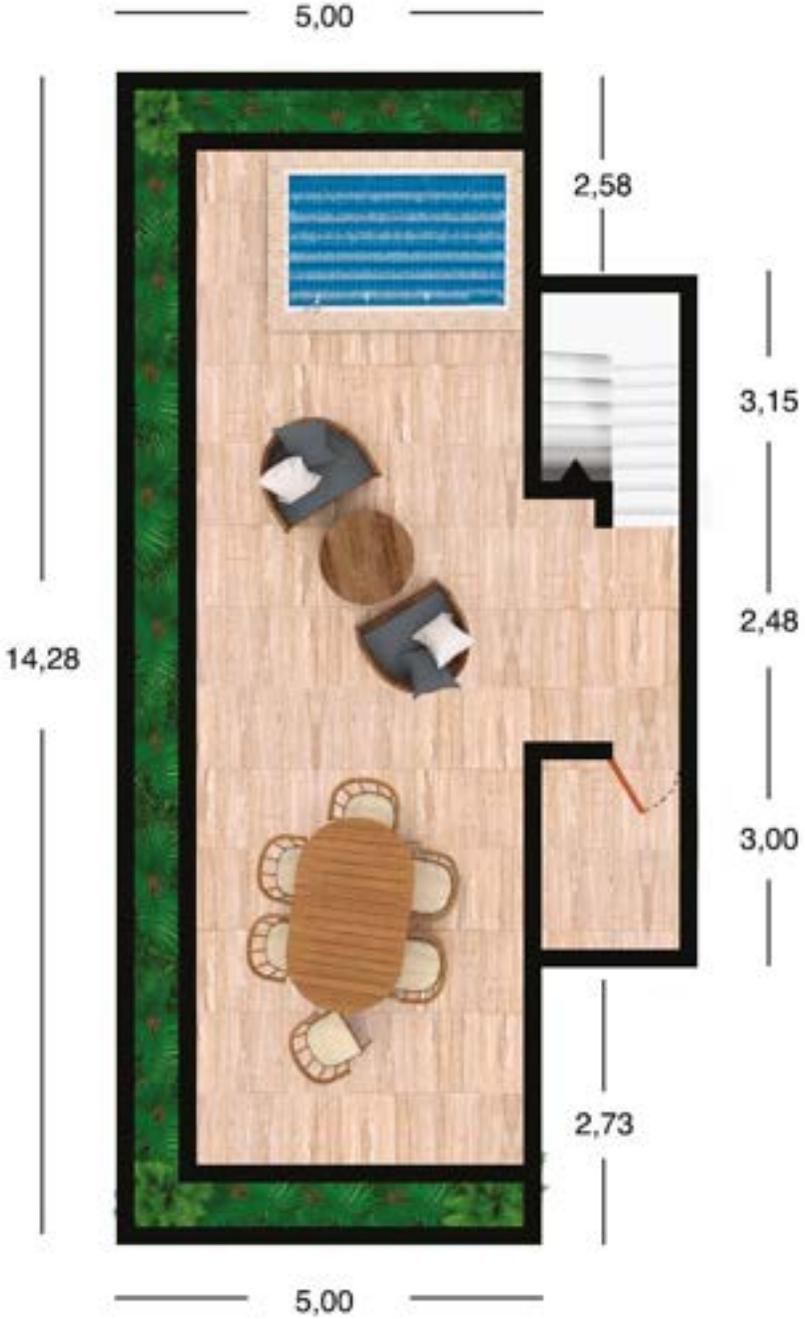
2



# Roof Top



88.73 m<sup>2</sup>





CABO  
NORTE

# CABO NORTE

