



¡MÚDATE AL  
PARAÍSO DE LA  
RIVIERA MAYA!

¡ENAMÓRATE DE  
LA RIVIERA MAYA!

 [jardinesdecidadmayakoba.com](http://jardinesdecidadmayakoba.com)

**ciudad  
mayakoba**  
riviera maya, mx



# NUESTRO **PROPOSITO**

Marcar la diferencia construyendo comunidades inclusivas y sostenibles que brinden verdadera calidad de vida y exclusividad, dentro de un desarrollo residencial innovador, que inspira a nuestros clientes a tomar la decisión de alcanzar su más grande sueño.

En el corazón de

**ciudad**  
**mayakoba**<sup>TM</sup>  
riviera maya, mx





Ciudad Mayakoba es la primera **comunidad integral, planeada y sustentable en la Riviera Maya**, comprometida con el cuidado del entorno y la calidad de vida de sus habitantes. Se extiende sobre 409 hectáreas, de las cuales más del 30% son de conservación natural. Se ubica en un punto privilegiado a solo **40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, en el área de crecimiento y mayor plusvalía de Playa del Carmen, en el Corazón de la Riviera Maya.**

Es un espacio para todos que integra modernos desarrollos residenciales y viviendas de distintas características, andadores, ciclovías, corredores biológicos para el paso de fauna, amplias áreas verdes y de conservación, instalaciones deportivas, un gran parque metropolitano, villa comercial y un centro médico con hospital de especialidades, consultorios médicos y wellness market.

Ven a vivir en el paraíso y forma parte de una comunidad inclusiva que aprecia la diversidad y la naturaleza, donde también encontrarás una amplia oferta cultural y de entretenimiento en un lugar con espacios para conectar contigo mismo, con la familia y con los amigos y, en definitiva, para disfrutar la vida.

**PLAN MAESTRO DE**  
**ciudad mayakoba™**  
riviera maya, mx



**Jardines de Ciudad Mayakoba** es un desarrollo urbano en donde tú y tu familia se sentirán orgullosos de vivir en una comunidad integral y familiar, en armonía y respeto con el medio ambiente, ofreciendo a sus residentes casas y departamentos, en privadas de acceso controlado, con palapa y alberca, creando un entorno de calidad de vida armónico y sustentable.



# LA VIDA QUE TODOS QUIEREN



Te ofrecemos comunidades donde los habitantes gozan de un entorno seguro, en armonía con el diseño urbano, con equipamiento, vialidades, áreas verdes, parques y zonas de convivencia estratégicamente distribuidas.



## FAMILIA

Nuestras comunidades están diseñadas pensando en el patrimonio, la felicidad y el sano desarrollo de las familias.



## RESPETO

El respeto a las familias, a los vecinos y al medio ambiente son el corazón de nuestra comunidad.



## ARMONÍA

Creamos espacios en armonía con la naturaleza que promueven una mejor convivencia y una atmósfera de calidad rodeada de hermosas áreas verdes.



## CALIDAD DE VIDA

Cuidamos cada detalle para crear una comunidad que ofrece una mejor calidad de vida para nuestros clientes y sus familias

Jardines de Ciudad Mayakoba, cuenta con viviendas en privadas, parques, áreas deportivas, acceso a servicios básicos, zona comercial e infraestructura de cable e internet.

Además cuenta con corredores biológicos, ciclovías, áreas verdes al interior de la privada, áreas recreativas con alberca y palapa y acceso controlado.

# TU PATRIMONIO, AUMENTA SU VALOR AÑO CON AÑO



**COSTO INICIAL  
JUNIO 2016  
\$579,000 MXN**



**COSTO ACTUAL  
\$1,499,000 MXN**

**COSTO INICIAL  
JUNIO 2016  
\$288,000 MXN**

**COSTO ACTUAL  
\$240,000 MXN**

**OTROS  
DESARROLLOS**



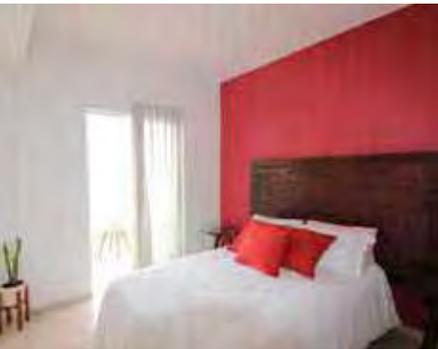
Construcción: 49.30 m<sup>2</sup>

# ANTURIO

## DEPARTAMENTO

### DISTRIBUCIÓN

- 🌸 Sala Comedor
- 🌸 Cocina
- 🌸 2 Recámaras
- 🌸 1 baño
- 🌸 Comparte piscina y palapa



¡Checa nuestro recorrido 3D!

\*Los precios corresponden a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.



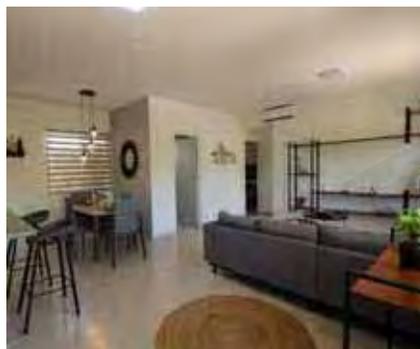
Construcción: **64.98 m<sup>2</sup>**

# LANTANA

DEPARTAMENTO

## DISTRIBUCIÓN

- 🌸 Sala Comedor
- 🌸 Cocina
- 🌸 2 Recámaras & 1 alcoba
- 🌸 1 baño
- 🌸 1 cajón de estacionamiento
- 🌸 Comparte piscina y palapa



**¡Checa nuestro recorrido 3D!**

\*Los precios corresponden a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.



Construcción: **84.36 m<sup>2</sup>**

# ALTEA

## DEPARTAMENTO

### DISTRIBUCIÓN

- 🌸 Sala Comedor
- 🌸 Cocina
- 🌸 3 Recámaras
- 🌸 2 Baños
- 🌸 1 Cajón de estacionamiento
- 🌸 Comparte piscina y palapa



**¡Checa nuestro recorrido 3D!**

\*Los precios corresponden a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.



# ÉBANO

## DEPARTAMENTO

### DISTRIBUCIÓN

- 🌸 Sala Comedor
- 🌸 Cocina
- 🌸 2 Recámaras
- 🌸 2 Baños
- 🌸 1 Cajón de estacionamiento
- 🌸 Área de lavado

Construcción: **77.47 m<sup>2</sup>**



**¡Checa nuestro recorrido 3D!**

\*Los precios corresponden a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.



Construcción: **87.78 m<sup>2</sup>**

# KITAM

CASA

## DISTRIBUCIÓN

- 🌸 Sala Comedor
- 🌸 Cocina
- 🌸 2 Recámaras
- 🌸 3 baños
- 🌸 Amenidades compartidas
- 🌸 1 Cajón de Estacionamiento



**¡Checa nuestro recorrido 3D!**

\*Los precios corresponden a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.



Construcción: 95 m<sup>2</sup>

# ORQUÍDEA

## CASA

### DISTRIBUCIÓN

- 🌸 Sala Comedor
- 🌸 Cocina
- 🌸 3 Recámaras
- 🌸 2.5 baños
- 🌸 Comparte piscina y palapa
- 🌸 2 Cajones de Estacionamientos



¡Checa nuestro recorrido 3D!

\*Los precios corresponden a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.



Construcción: **147.5 m<sup>2</sup>**



# CAOBA

## CASA

### DISTRIBUCIÓN

- 🌸 Sala Comedor
- 🌸 Cocina
- 🌸 3 Recámaras
- 🌸 3.5 Baños
- 🌸 2 Cajones de Estacionamiento
- 🌸 Patio de Servicio



**¡Checa nuestro recorrido 3D!**

\*Los precios corresponden a precio de contado. El precio de la vivienda puede variar dependiendo el prototipo, tipo de financiamiento y gastos notariales. El mobiliario y decoración no se incluyen con la vivienda.

# CONOCE NUESTRAS AMENIDADES

## EQUIPAMIENTO

- 🌿 Palapa
- 🌿 Alberca

## COMERCIO

- 🌿 Tiendas de convivencia a 5 minutos

## PLUSVALÍA

- 🌿 Aumento del valor de tu vivienda año con año

## ÁREAS VERDES

- 🌿 Acceso al Gran Parque Metropolitano
- 🌿 Ciclovías

## UBICACIÓN

- 🌿 A 40 min del Aeropuerto Internacional
- 🌿 A 15 min del Ferry a Cozumel
- 🌿 A 45 min de Tulum
- 🌿 A 90 min de las Zonas Arqueológicas

## FINANCIAMIENTO

- 🌿 Aceptamos cualquier tipo de crédito hipotecario **¡Te asesoramos!**

## POSVENTA

- 🌿 Organización Vecinal

## SEGURIDAD

- 🌿 Viviendas en privadas
- 🌿 Accesos Automatizados



**CREAMOS COMUNIDADES  
QUE GENERAN PLUSVALÍA**





## SERVICIO DE POSTVENTA

- ✦ Se encarga de la organización vecinal y del desarrollo del plan maestro comunitario.
- ✦ Organiza a la comunidad, fomentando su integración y autosustentabilidad.
- ✦ Apoya en la administración condominal, lo que hará que tu patrimonio y su entorno incrementen su valor año con año.
- ✦ Supervisa que no haya cambios de uso de suelo, lo que inhibe el comercio informal.
- ✦ Se encarga de la entrega de vivienda .
- ✦ Servicio de atención a clientes y garantías