

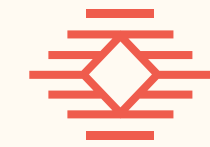
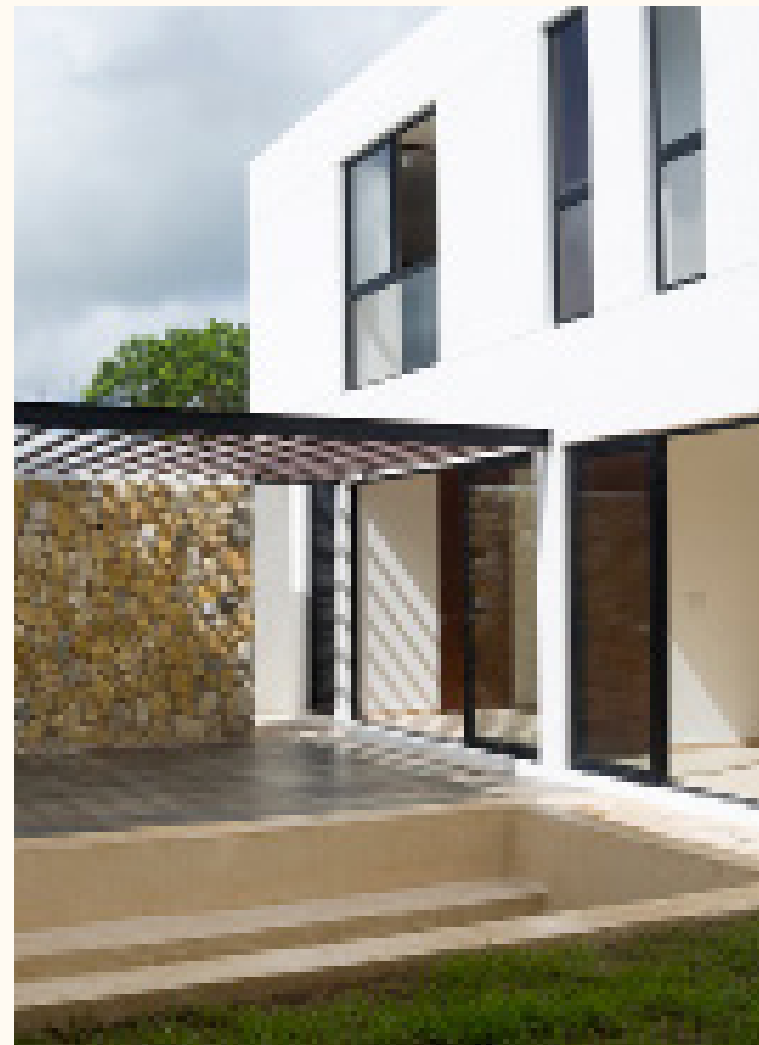
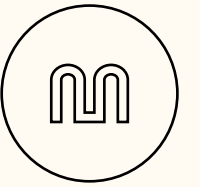
# MILEA

CASAS  
& DEPARTAMENTOS

 **ZONA COUNTRY**

***¡TU PRÓXIMA INVERSIÓN  
EN LA ZONA COUNTRY!***





# GRUPO ASCALA

Grupo Ascala es una **empresa mexicana** dedicada a la construcción de desarrollos inmobiliarios. Su equipo trabaja de la mano con expertos en cada una de sus áreas para generar soluciones que respondan efectivamente a las **necesidades del mercado y sus clientes**; contribuyendo a un mejor estilo de vida a través de sus productos.

A lo largo de los últimos años, Grupo Ascala se ha convertido en un referente del ramo con **proyectos sólidos** que se han convertido en casos de éxito gracias a su **gran calidad, propuesta y diseño**.

**ASCALA**  
PRIME LIVING  
TEMOZÓN / MÉRIDA

**ASCALA II**

**ASCALA  
HOMES**

**ASENSA**  
TEMOZÓN

# INVIERTE EN YUCATÁN

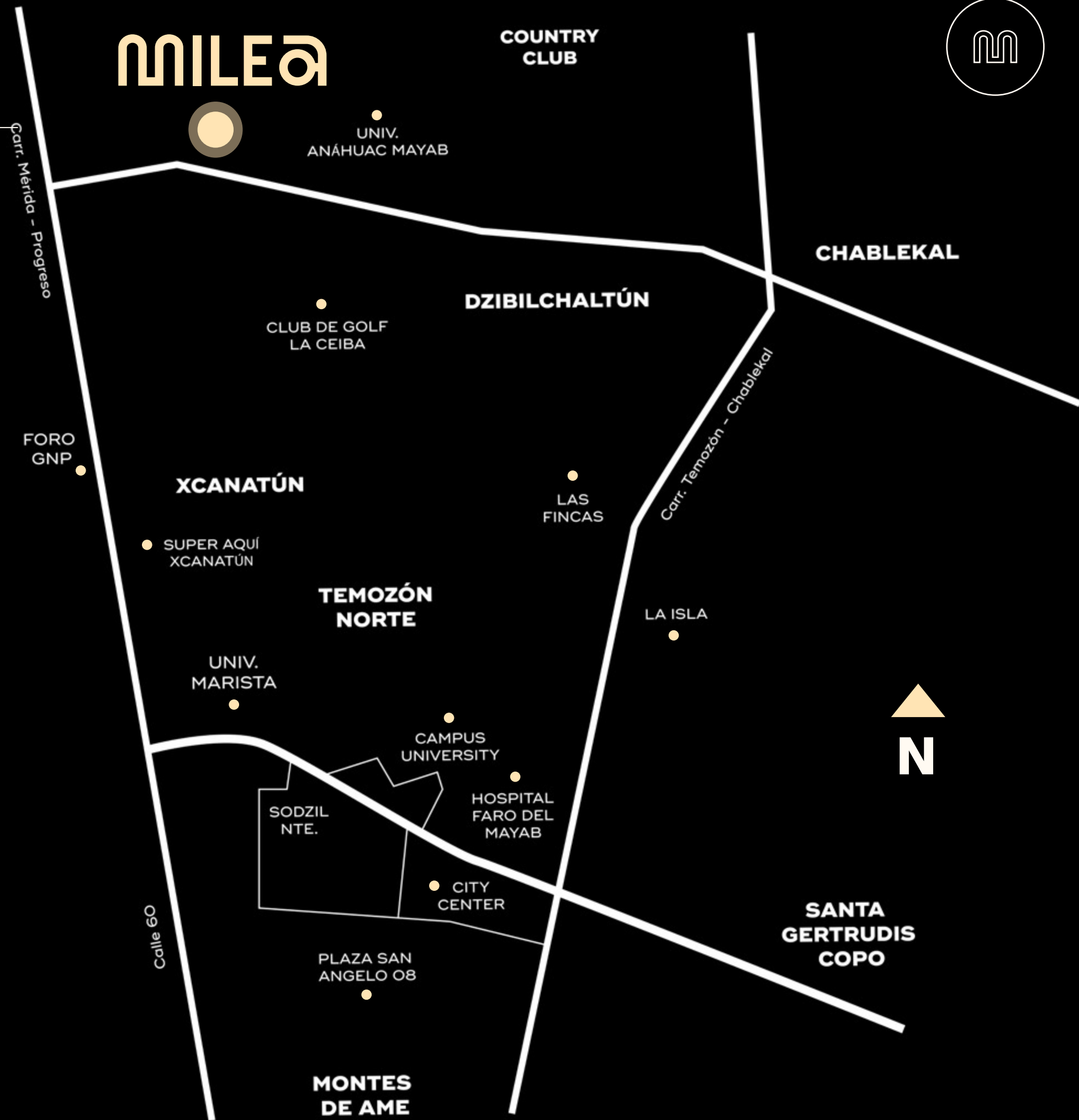
MILEA fusiona 2 tipos de vivienda en una privada con amenidades para lograr un producto inmobiliario novedoso e interesante para inversionistas que buscan un espacio para vivir, o bien, están pensando a futuro.

Este proyecto se encuentra en el corazón de la Zona Country, rodeado de actividades y servicios exclusivos como: campos de golf, clubes deportivos, hospitales, centros educativos, shopping malls, recintos de conciertos y más...



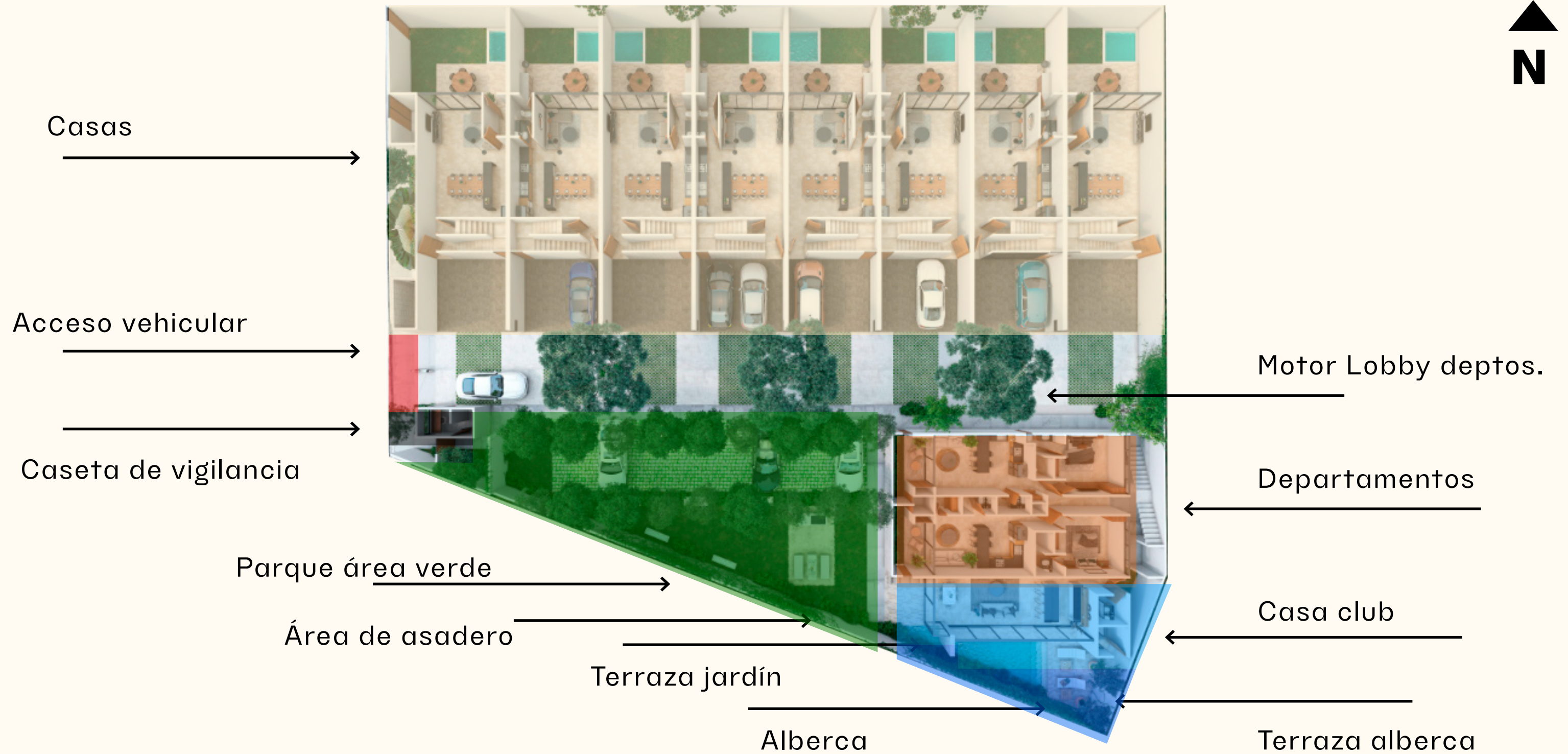
VER EN GOOGLE MAPS

## MILEA



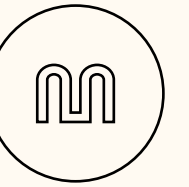
# PLANTA DE CONJUNTO

8 CASAS / 8 DEPTOS



# 8 CASAS

Distribución



● 3 recámaras

● 2 recámaras

MILEA



# AMENIDADES

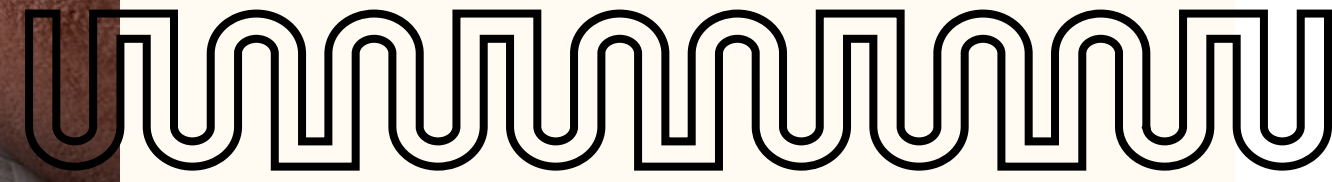
- Caseta de vigilancia
- Área de asadero
- Pet park
- Área de lavado

## CASA CLUB

- Terraza techada con vista a áreas verdes
- Terraza con vista a la piscina
- Área social
- Piscina
- Barra de servicio
- WC hombres & mujeres

Imagen Ilustrativa







DEPARTAMENTOS



# DEPARTAMENTO

## PENT GARDEN A,B

# MILEA



- Recamara principal con área de clóset y baño completo
- Cocina con barra desayunador
- Sala
- 1/2 baño
- Clóset de blancos
- Área de terraza
- Bodega exterior
- Área para jardín
- Estacionamiento para vehículo
- Shutter de basura

A/B 62.60m<sup>2</sup>

1

1.5



# DEPARTAMENTO

NIVEL 1

# MILEA

A

B

C



- Recámara principal con área de clóset y baño completo
- Cocina con barra desayunador
- Sala
- 1/2 baño
- Clóset de blancos
- Área de terraza
- Bodega exterior
- Área para jardín
- Estacionamiento para vehículo
- Shutter de basura

A/B 62.60 m<sup>2</sup>

C 74.30 m<sup>2</sup>

1

1.5



# DEPARTAMENTO

NIVEL 2

# MILEA

A

B

C



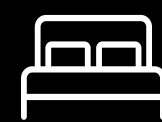
- Recámara principal con área de clóset y baño completo
- Cocina con barra desayunador
- Sala
- 1/2 baño
- Clóset de blancos
- Área de balcón
- Bodega exterior
- Estacionamiento para vehículo
- Shutter de basura
- Área de balcón para jardinera

A/B 62.60 m<sup>2</sup>

C 74.30 m<sup>2</sup>

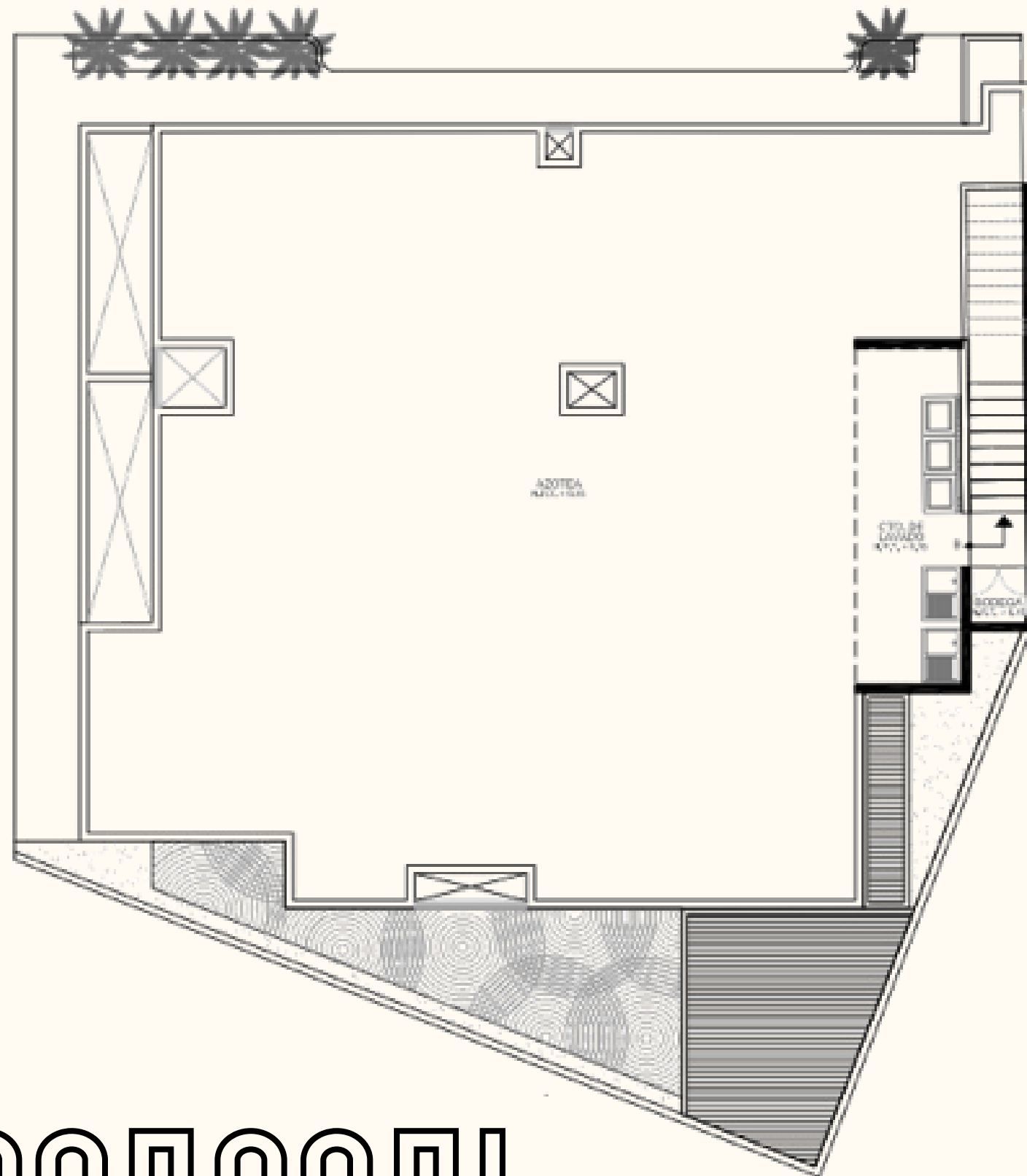
1

1.5



# DEPARTAMENTO

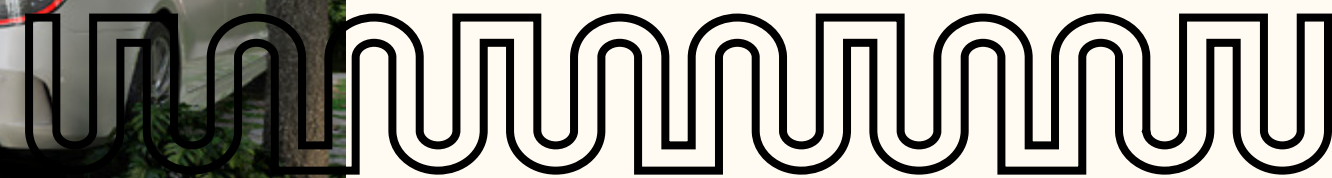
NIVEL 3



MILEA

- Área de lavado y tendido.
- Equipado con bateas.











CASAS



# 4 CASAS

2 recámaras

## OPCIÓN ROOFTOP Y CUARTO DE SERVICIO CON COSTO ADICIONAL

# MILEA

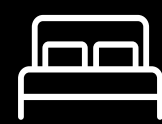


21 m

190 m<sup>2</sup>

2

2.5



### PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto para 2 vehículos
- Sala | Comedor | Cocina
- Área de alacena
- 1/2 baño compartido con área de terraza.
- Área de terraza con barra
- Piscina
- Área de jardín
- Bodega interior y exterior

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo (incluye área de balcón)
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo (incluye balcón para jardinera)
- Área de estudio
- Clóset de blancos

# TERCEL NIVEL

(ROOF ADICIONAL)

ÚNICAMENTE PARA MODELO  
*DE 2 RECÁMARAS*

MILEA



- Área de lavado y tendido
- Espacio para crear área social
- Área para crear cuarto de servicio



# 3 CASAS

3 recámaras

## NO INCLUYE CUARTO DE SERVICIO ADICIONAL

# MILEA



### PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto para 2 vehículos
- Sala | Comedor | Cocina
- Área de alacena
- 1/2 baño compartido con área de terraza.
- Área de terraza con barra
- Piscina
- Área de jardín
- Bodega interior y exterior

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo (incluye área de balcón)
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo (incluye balcón para jardinera)
- Área de estudio
- Clóset de blancos

217.50 m<sup>2</sup>

3

3.5





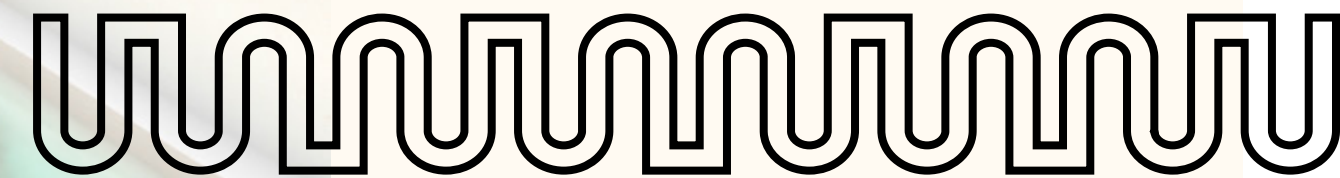






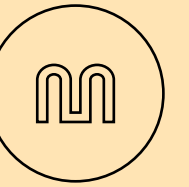


Fachada trasera



# MEMORIA DESCRIPTIVA

## CASAS



### DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto 2 vehículos
- Área de escalera con muros de block
- Cocina con Barra y comedor de carpintería (No incluye sillas)
- Área de Alacena (No incluye carpintería)
- Sala
- 1/2 baño de visitas compartido con terraza
- Área de terraza techado con estructura metálica y lonaria o similar.
- Área para jardín (No incluye jardín)
- Alberca

### DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara 2 con área de closet vestidor, baño completo y área de Jardinera con estructura metálica y lonaria o similar.
- Recámara 3 con meseta para área de closet vestidor, baño completo y área de Jardinera (Casas no 2,4 y 6.)
- Closet de blancos con realce de concreto (No incluye carpintería)
- Área de Estudio fabricada con meseta de concreto (No incluye puertas corredizas)

### ROOF

- Área de lavado y tendido (incluye salidas hidráulicas)
- Espacio para crear área social
- Área diseñada con arquitectura para futuro cuarto de servicio

### RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES

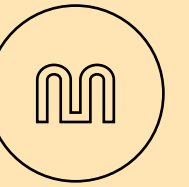
- Fachadas con recubrimiento de piedra de la región según proyecto.
- Acabados interiores de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino 30 de ancho por largos libres variable con acabado mate o semi mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo o pasta lisa blanca con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado en piscina con pasta kimplaster o similar, color, según proyecto.

### RECUBRIMIENTO DE PISOS

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Recubrimiento de mármol travertino 30 de ancho por largos libres variable con acabado mate o semi mate(sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta)
- Piso de concreto lavado en área de balcones de recamaras
- Piso de porcelanato tipo madera en área de terraza.

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## CASAS



### RECUBRIMIENTO DE MESETAS

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito negro brazil, san Gabriel o similar (recorte como se muestra en render)
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol Santo tomas o similar.
- Meseta de concreto en área de terraza
- Meseta de concreto en área de estudio.

### CARPINTERÍA

- Puerta de acceso abatible elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con buña en la parte superior y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaborados de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de encino con buña en parte superior, color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.

### CANCELERÍA

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza línea 3" Color bronce.
- Puerta abatible línea 3" en color bronce.
- Cancelería en ventanas de aluminio línea 3" color bronce.

### MUEBLES DE BAÑO

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar)
- Llave de pico e 1/2" para la terraza.
- Accesorios de baño en recamaras y baño de visitas.

### MUEBLES DE COCINA

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero

### LUMINARIAS

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

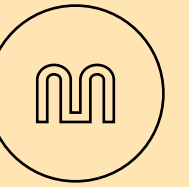
### GAS

- Preparación de salida para instalación de gas en área de cocina y área de cuarto de servicio. (No incluye tanque estacionario.)

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## CASAS

---



### INSTALACIONES Y EQUIPOS

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA) Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores) Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Tinaco de 1100lts marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora
- Salida para telefonía/ voz y datos

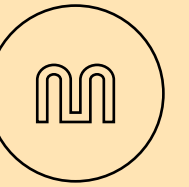
### EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Carpintería en área de cocina (verificar proyecto)
- Mesa de carpintería ensamblada alabarra (No incluye sillas)
- Parrilla teka o similar de 4 quemadores de gas con Instalación (No incluye tanque estacionario.)
- Fijo de cristal templado en baño de recámara principal y secundaria
- Fijo decristal templado en baño de recámara 3 (Casas no 2,4 y 6.)
- Clóset de carpintería en recámara principal y secundaria

- Closet de carpintería en recámara 3 (Casas no 2,4 y 6.)
- Espejo en baño de recámara principal
- Calentador eléctrico
- Presurizador

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## DEPARTAMENTOS



### EDIFICIO:

- Shutter de basura por nivel
- Estacionamiento para un vehículo designado por departamento. (incluye techado con lonaria o similar
- Área de lavado en azotea (incluye salidas hidráulicas)

### DESCRIPCIÓN

- Recámara principal con área de closet y baño completo
- Cocina con barra desayunador
- Sala
- 1/2baño
- Área Closet de blancos (Incluye puertas)
- Área de terraza en deptos. De planta baja/ balcón en 1er y 2do nivel.
- Bodega exterior
- Estacionamiento para vehículo (Designado)

### RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES

- Fachadas con recubrimiento de piedra de la región según proyecto.
- Acabados interiores de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino 30 de ancho por largos libres variable con acabado mate o semi mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.

- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo o pasta lisa blanca con recubrimiento de pintura vinílica.

### RECUBRIMIENTO DE PISOS

- Recubrimiento de mármol travertino 30 de ancho por largos libres variable con acabado mate o semi mate(sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta)
- Piso de concreto lavado en área de balcones /terrazza

### RECUBRIMIENTO DE MESETAS

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito negro brazil, san Gabriel o similar (Recorte como se muestra en render)
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol Santo tomas o similar.

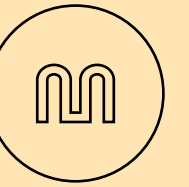
### CARPINTERÍA

- Puerta de acceso abatible elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de Encino en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## DEPARTAMENTOS

---



### CANCELERÍA

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza línea 3” Color bronce.
- Cancelería en ventanas de aluminio línea 3” color bronce.

### MUEBLES DE BAÑO

- Muebles de baño de baño de recámaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar)
- Accesorios de baño en recamara y baño de visitas.

### MUEBLES DE COCINA

- Tarja con fregadero (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero

### LUMINARIAS

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye ventiladores.

### INSTALACIONES Y EQUIPOS

- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)

- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores)
- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)

### EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Carpintería en área de cocina (verificar proyecto)
- Carpintería en closet de recamara (verificar proyecto) o Parrilla eléctrica en área de cocina
- Espejo en baño de recamara
- Calentador eléctrico

# ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO PARA CASAS



**Apartado**

**\$15,000.00**  
(devolutivo)

**Enganche**

20% diferido en 3 meses

**Saldo contra entrega**

\* Aceptamos créditos bancarios

\* Aplica restricciones

# ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO PARA DEPTOS.



**Apartado**

**\$15,000.00**  
(devolutivo)

**Enganche**

**20%**

( 15% diferido en mensualidades  
hasta enero 2024)

**Saldo contra entrega**

\* Aceptamos créditos bancarios

\* Aplica restricciones



MILEA

**MILEA**

CASAS  
& DEPARTAMENTOS

**¡UNA INVERSIÓN  
PARA EL FUTURO!**

Desarrollado por:

**GRUPO  ASCALA**

Comercializado por:

**foro.**  
MASTER BROKER