

VILLASDELSOL

SIGNATURE APARTMENTS



4	CONCEPTO
7	DESARROLLO
11	UBICACIÓN
14	DISEÑO
19	MASTER PLAN
24	PLANTA
39	FIRMA

TÚ *QUE*
LLEGASTE
AL *SOL*, *ESTA VIDA*
ES PARA TI

Celebra los frutos de una vida de esfuerzos en un hogar sin preocupaciones, con el lujo que mereces, la tranquilidad que buscas y los servicios que quieres, cerca de ti.





VILLADELSOL



TU HOGAR, UN REFLEJO DE TI

Villas del Sol es un desarrollo residencial adaptado a la elegancia y modernidad del Norte de Mérida, la zona más exclusiva de la ciudad.

Ubicado a unos pasos de Prolongación Paseo de Montejo, conecta con la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, de diversión y entretenimiento.





UN PROYECTO EN PERFECTA ARMONÍA CON LA CIUDAD

Disfruta de un entorno de tranquilidad, rodeado de naturaleza, en un hogar comprometido con la modernidad.

Goza de una atmósfera de paz en las generosas áreas verdes del desarrollo, convive en nuestras áreas comunes y aprovecha la ciudad al máximo, todo en un mismo lugar.



MÉRIDA, COMO MERECE VIVIRLA

UNA DE LAS ÚLTIMAS OPORTUNIDADES DE VIVIR EN EL CORAZÓN COSMOPOLITA DE LA CIUDAD.

La colonia Villas del Sol es una privilegiada zona residencial, rodeada de áreas arboladas y amplios andadores a unos pasos de Prolongación Paseo de Montejo, la vía principal de la ciudad, en donde se concentra la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, bancos, cines y centros de entretenimiento.

Vive en un hogar exclusivo, con la comodidad de los servicios dentro del desarrollo, la accesibilidad a los mejores servicios y la tranquilidad de una zona segura, en la mejor ubicación de Mérida.

12 UBICACIÓN





ESTILO DE VIDA, CON FIRMA DE AUTOR

La creación de espacios armónicos, la selección de acabados y la atención al detalle unen a Muñoz Arquitectos e Inmobilia. Juntos, han diseñado un proyecto cálido y moderno, que prioriza los paisajes del desarrollo y crea espacios que permiten la convivencia y el disfrute de tan privilegiada zona.

 MUÑOZ
ARQUITECTOS



VILLAS DEL SOL

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

La arquitectura estratégica de las residencias permite que vivas en total privacidad y seguridad. Elige entre departamentos con configuraciones únicas, pensados para asegurar el bienestar y comodidad de los residentes.

ALGUNOS PROYECTOS DEL ARQ. JAVIER MUÑOZ:



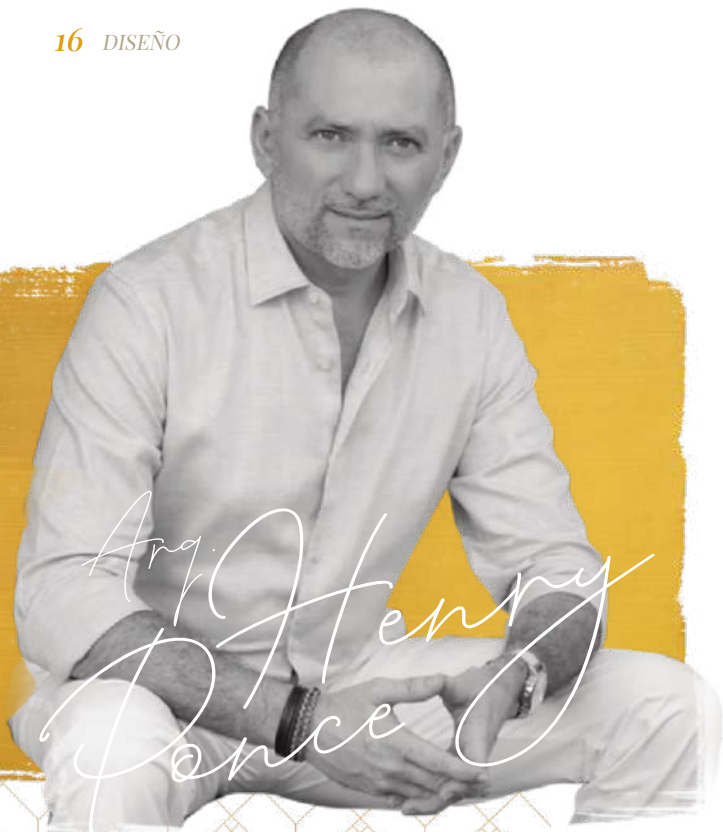
Senado de la República – CDMX.



Teatro Bicentenario – León, Guanajuato.



Palacio de la Música – Mérida, Yucatán.



INTERIORISMO *CON FILOSOFÍA FUNCIONALISTA*

Los espacios en las áreas del Lounge de Residentes y Gimnasio Multiusos fueron diseñados por Henry Ponce, distribuyendo armónicamente cada elemento de las amenidades.



EQUILIBRIO ENTRE FUNCIÓN Y FORMA

Concebimos nuestros proyectos de interiorismo en sincronía con los de arquitectura, nuestra meta es lograr espacios sofisticados pero equilibrados con ingredientes que combinan la estética y la función.

ALGUNOS PROYECTOS DEL ARQ. HENRY PONCE:



Estelas de Cocoyoles – Mérida, Yucatán.



Bruno Bistro – Mérida, Yucatán.



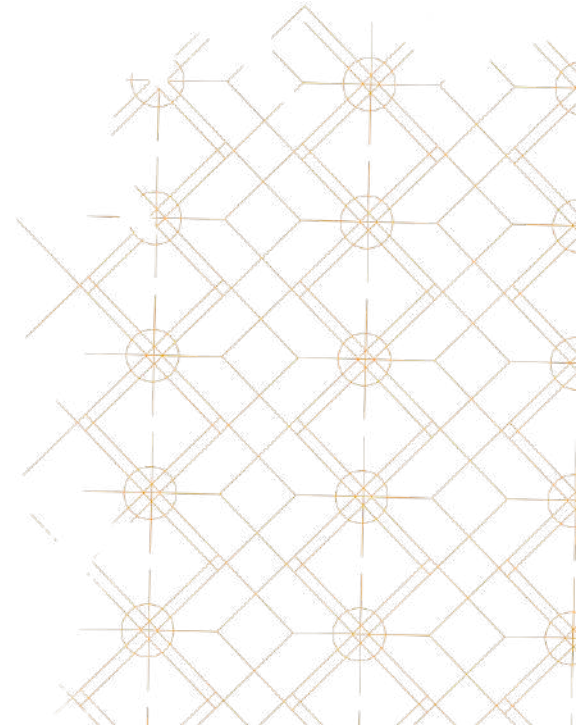
Fiesta Americana – Mérida, Yucatán.



A LA *ALTURA* DE TU ESTILO DE VIDA

Las amenidades dentro de Villas del Sol permiten que sus residentes disfruten de un ambiente de comodidad y atención 24/7, sin salir de casa.

Con espacios pensados para el disfrute en comunidad, áreas verdes y servicios de primer nivel, podrás aprovechar todas las oportunidades de este exclusivo desarrollo con tus seres queridos.





A SÓLO 100 METROS DE
PASEO DE MONTEJO

A UNOS PASOS DE LO
MEJOR DE MÉRIDA

UN PROYECTO *EN*
PERFECTA ARMONÍA
CON LA *CIUDAD*



ELEVADORES PRIVADOS
Y BODEGAS*

**Exclusivo en Signature Apartments*



*LOUNGE
DE RESIDENTES*



CONCIERGE



GIMNASIO MULTIUSOS



*ALBERCA
SEMIOLÍMPICA*



*PÓRTICO DE SEGURIDAD 24/7
Y CONTROL DE ACCESO
CON BIOMÉTRICOS*



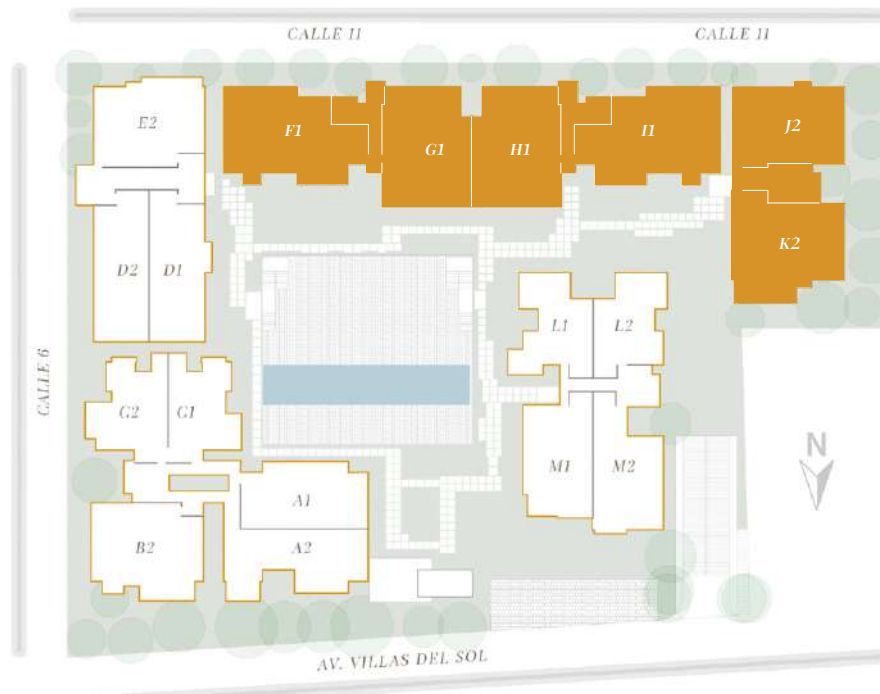


1. DECK DE ALBERCA
2. ALBERCA SEMIOLÍMPICA
3. PÓRTICO DE ACCESO
4. ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA 24/7
5. GIMNASIO MULTIUSOS
6. CONCIERGE Y LOUNGE DE RESIDENTES
7. ACCESO A ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

PLANTA DE CONJUNTO

- Garden house
- 2do nivel
- 3er nivel
- Penthouse con Rooftop

- Signature Apartments



RESIDENCIAS

CONOCE NUESTROS MODELOS Y CARACTERÍSTICAS









FOTO REAL DE LOUNGE DE RESIDENTES



FOTO REAL DE DEPARTAMENTO MUESTRA



FOTO REAL DE DEPARTAMENTO MUESTRA



FOTO REAL DE DEPARTAMENTO MUESTRA



FOTO REAL DE DEPARTAMENTO MUESTRA



FOTO REAL DE DEPARTAMENTO MUESTRA



FOTO REAL DE DEPARTAMENTO MUESTRA



VILLASDEL SOL®

DEPARTAMENTO M-101

Dimensiones

Techado Interior: 124.13m²

Terraza: 28.04m²

Área Verde: 43.82m²

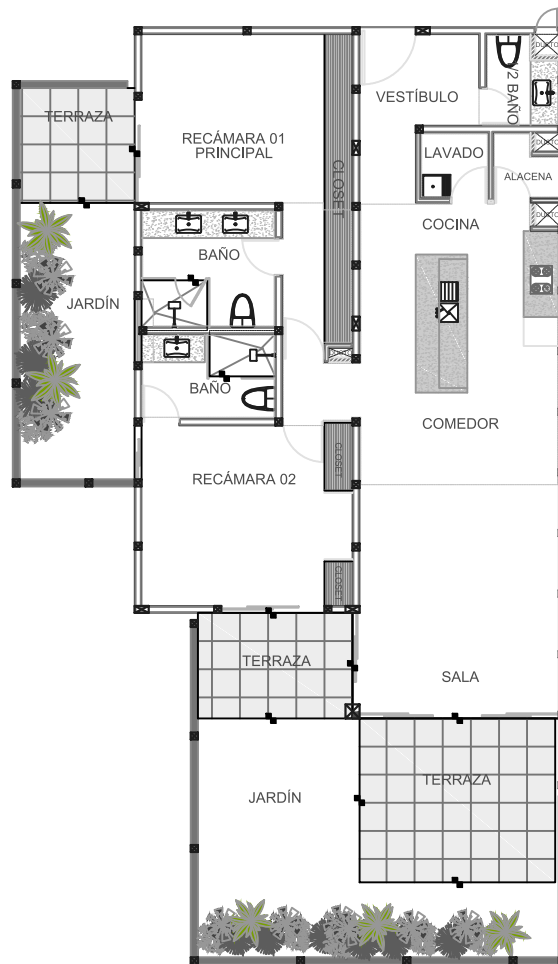
2 Cajones de Estacionamiento: 26.13m²

Bodega: 3.60m²

m2 Totales: 225.72m²

*Signature
apartments*

*El desarrollador se reserva el derecho de poder modificar el proyecto sin previo aviso.





VILLASDEL SOL®

DEPARTAMENTO C-202

Dimensiones

Techado Interior: 108.01 m²

2 Cajones de Estacionamiento: 25.50m²

Bodega: 3.75m²

m² Totales: 137.26m²

*Signature
apartments*

*El desarrollador se reserva el derecho de poder modificar el proyecto sin previo aviso.





VILLASDELSOL®

DEPARTAMENTO PENTHOUSE

H-401

Dimensiones

Techado Interior: 169.22m²

Roof, balcón y escalera: 101.14m²

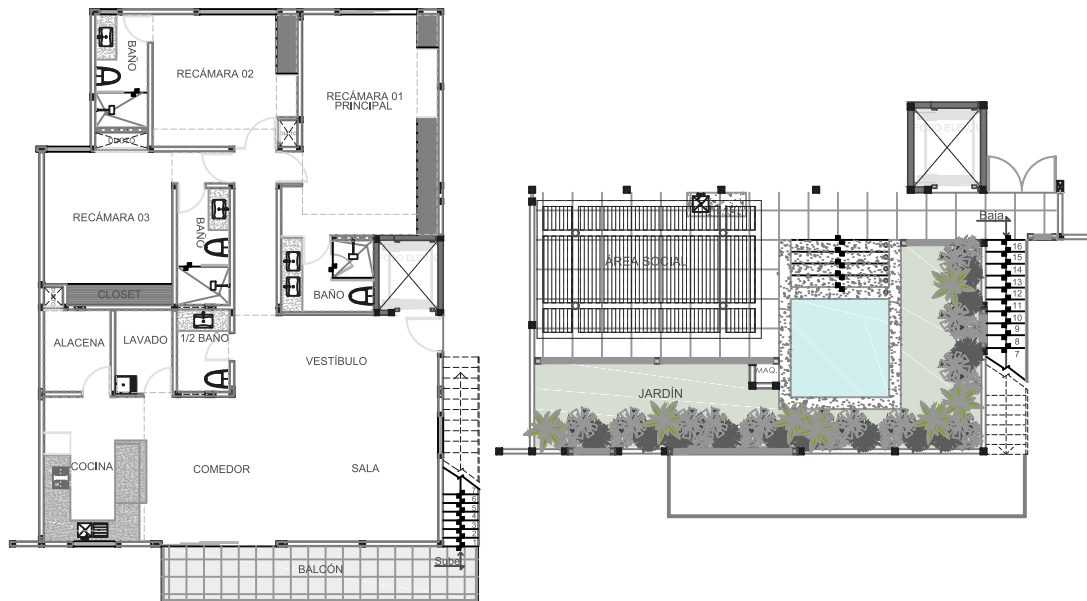
2 Cajones de Estacionamiento: 23.5m²

Bodega: 5.33m²

m² Totales: 299.19m²

*Signature
apartments*

*El desarrollador se reserva el derecho de poder modificar el proyecto sin previo aviso.





VILLASDEL SOL®

DEPARTAMENTO PENTHOUSE

J-402

Dimensiones

Techado Interior: 154.86m²

Roof, balcón y escalera: 110.65m²

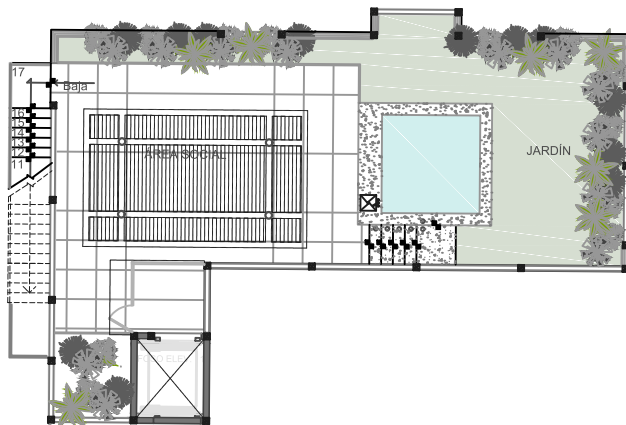
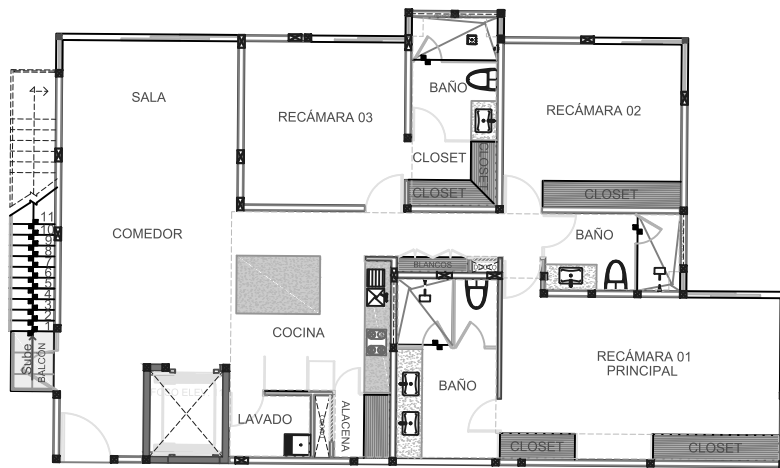
2 Cajones de Estacionamiento: 31.74m²

Bodega: 5.87m²

m² Totales: 303.12m²

*Signature
apartments*

*El desarrollador se reserva el derecho de poder modificar el proyecto sin previo aviso.



INVIERTE EN LA VIDA QUE DESEAS



En Inmobilia, creamos comunidades. Como empresa líder en nuestro sector, desarrollamos innovadoras propuestas que se integren al entorno y ofrezcan opciones de lujo, alta calidad y sustentabilidad.

En total, más de 40 desarrollos respaldan nuestro expertise y grandes aciertos al crear estilos de vida y transformar horizontes.

En fechas recientes, colocamos con rotundo éxito Certificados de Capital de Desarrollo (CKDs) por hasta 6,000 mdp en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), lo que nos ha posicionado como líderes en el mercado de real estate premium en ciudades como Mérida, San Luis Potosí, Cancún, Tulum, Belice y España, entre otras.

PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE NOSOTROS, VISITA:
WWW.INMOBILIA.MX



INNOVACIÓN TRASCENDENTE

Se trata del 1er. Fondo Inmobiliario en el Sur de México.



CAPITALIZACIÓN PRODUCTIVA

Colocó Certificados de Capital de Desarrollo por hasta 6,000 mdp.



PIONEROS EN EL MERCADO

Es la primera empresa en el sureste que emite capital en la BMV.

MÁS DE 7, 800, 000 M² DE DESARROLLOS
RESPALDAN NUESTRO PROFESIONALISMO



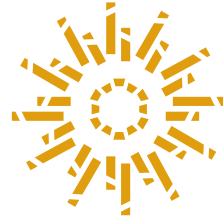
Yucatan Country Club



Country Towers



Vía Montejo



VILLAS DEL SOL

SIGNATURE APARTMENTS



(999) 211 0400

CALLE 9 POR 6 Y 8 FRACC. VILLAS DEL SOL. MÉRIDA, YUC.

¡SÍGUENOS EN REDES SOCIALES!



El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el desarrollo como juzgue a su única y absoluta discreción.