

M
É
R

LENORA

TEMOZŌN

M
É
X



GRUPO ASCALA

Grupo Ascala es una **empresa mexicana** dedicada a la construcción de desarrollos inmobiliarios. Su equipo trabaja de la mano con expertos en cada una de sus áreas para generar soluciones que respondan efectivamente a las **necesidades del mercado y sus clientes**; contribuyendo a un mejor estilo de vida a través de sus productos.

A lo largo de los últimos años, Grupo Ascala se ha convertido en un referente del ramo con **proyectos sólidos** que se han convertido en casos de éxito gracias a su **gran calidad, propuesta y diseño**.

ASCALA

PRIME LIVING
TEMOZÓN / MÉRIDA

ASCALA II

**ASCALA
HOMES**

ASENSA

TEMOZÓN

MILEA

Conoce más de nuestros desarrollos en
grupoascala.com

INVIERTE EN YUCATÁN

Debido al **gran nivel de infraestructura** y su **fuerte industria turística**, el sureste mexicano representa un pilar importante en el crecimiento del país. Dentro del panorama favorable que proyecta esta zona. Yucatán es de los estados donde se ha brindado mayor impulso a estas industrias para seguir fortaleciendo su economía.

Gracias a los **altos índices de seguridad** y promoción que se ha brindado a Yucatán, el estado ha destacado por ofrecer certeza a **inversionistas nacionales y extranjeros** e incentivarlos a establecer sus industrias en la entidad.

La estabilidad y crecimiento de Yucatán, han repercutido de manera positiva en diversos sectores, siendo el inmobiliario y de la construcción, los que mayor auge han registrado para responder a las demandas de la región, tomando ventaja de las condiciones favorables que presenta la industria inmobiliaria.



PUNTO DE INTERÉS

-  PARQUE

-  BANCO

-  IGLESIA

-  HOSPITAL

-  RESTAURANTE

-  UNIVERSIDAD

-  PLAZA COMERCIAL

-  TIENDA / SUPERMERCADO

-  GASOLINERA

-  GYM / DEPORTES

-  OTROS



¡LA VIDA QUE MERECE
EN TÈMOZÓN!

MÉR



MÉX



Superficie terreno: 300 m²

- MODELO A: 315.81 m²
- MODELO B: 316.09 m²
- MODELO C: 314.05 m²

→ Área de caseta y acceso

→ Área parque central y áreas verdes

→ Casa club & amenidades

Tamaño total del terreno: 6,523.34 m²

Planta de Conjunto



14 Casas Residenciales con acabados de lujo.

- Caseta de acceso con Vigilancia
24/7 con baño completo, iluminación interior.
- Sistema de riego.
- Estacionamiento para visitas.
- Área de basura.
- Área de medidores.

LENORA
TEMOZÓN



Amenidades



CASA CLUB



PARQUE CENTRAL



ÁREAS COMUNES



. Casa Club

- Salón de eventos para aprox. 50 personas
- Área de servicio con barra para banquetes
- Área de bar con barra periquera
- Terraza
- Baños independientes Hombre/ Mujeres
- Área para juego pingpong
- Área para asador
- Piscina
- Bodega



M M
É É
R X





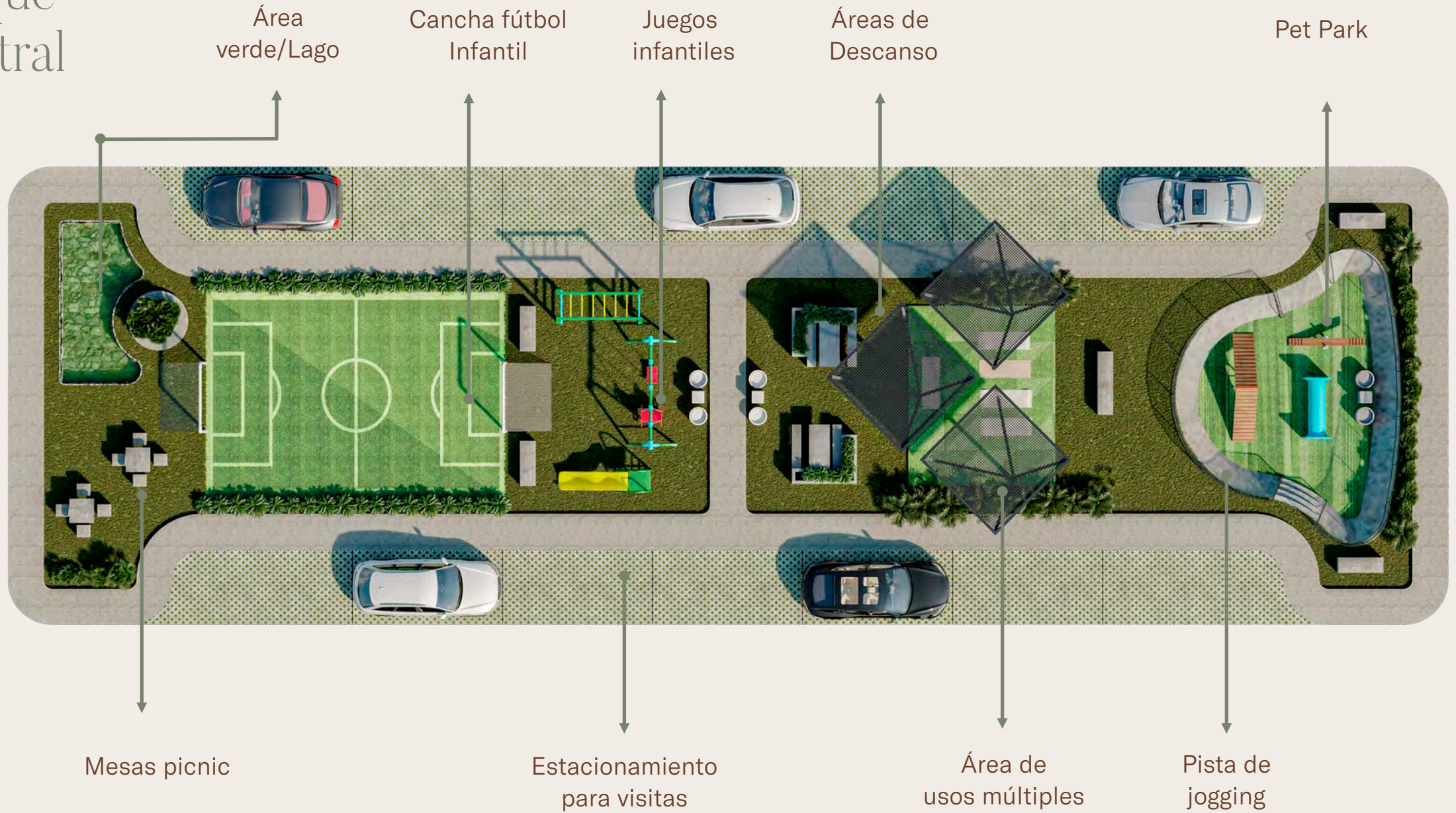


CASA CLUB

LENORANI

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

Parque Central



ÁREA DE JUEGOS



L
E N
O R A
E N
T

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



L
E
N
O
R
A
E
N
T



L
E
N
O
R
A
N
E
L

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



L
E N
O R A
E N
L

¿CON CUÁL MODELO TE QUEDAS?

3 Fachadas diferentes, mismos interiores.



MODELO A
315.81 m²



MODELO B
316.09 m²



MODELO C
314.05 m²



Casa modelo A



Planta baja :

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestibulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestibulo principal
- Cocina con area de alacena y desayunador
- Sala - Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño complete y area de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta alta:

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos. (Incluye balcon con vista a la terraza)
- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo (Incluye balcon con vista al parque central)
- Clóset de blancos.

LENORA
TEMOZÓN



315.81 m²



3 + Cuarto de
servicio



4

Casa modelo B



Planta baja :

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestibulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestibulo principal
- Cocina con area de alacena y desayunador
- Sala - Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño complete y area de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta alta:

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos.
(Incluye balcon con vista a la terraza)
- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo.
(Incluye balcon con vista al parque central)
- Clóset de blancos

LENORA
TEMOZÓN



316.09 m²



3+ Cuarto de
servicio



4

Casa modelo C



Planta baja :

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestibulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestibulo principal
- Cocina con area de alacena y desayunador
- Sala - Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño complete y area de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta alta:

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos.
(Incluye balcon con vista a la terraza)
- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo-
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo
(Incluye balcon con vista al parque central)
- Clóset de blancos



314.05 m²



3+ Cuarto de servicio



4



L
E
N
O
R
A
E
N
L



L
E
N
O
R
A
E
N
T



L
E
N
O
R
A
E
N
L



L
E
N
O
R
A
E
N
T

RECÁMARA PRINCIPAL



L
E
N
O
R
A
E
N
T

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



L
E
N
O
R
A
E
N
L

TERRAZA



L
E
N
O
R
A
E
N
T

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.