



TALIVA

**Imagen meramente ilustrativa*

Bienvenido al estilo de vida de TALIVA.

Donde la comodidad, modernidad y la elegancia se unen para crear una experiencia única en departamentos. Ubicados en la zona más exclusiva de la ciudad, Montes de Amé. Nuestro proyecto es ideal para aquellos que buscan rentabilidad a largo plazo y seguridad en su inversión. ¡No esperes más! Ven y conoce TALIVA!



**Imagen meramente ilustrativa*

Tu hogar cerca de lo que necesitas...

UBICACIÓN

Calle 77 x 38 y 36 Montes de Amé,
Mérida, Yucatán



**Imagen meramente ilustrativa*



**Imagen meramente ilustrativa*



*Imagen meramente ilustrativa



**Imagen meramente ilustrativa*



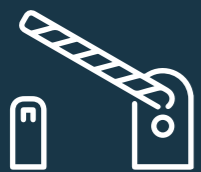
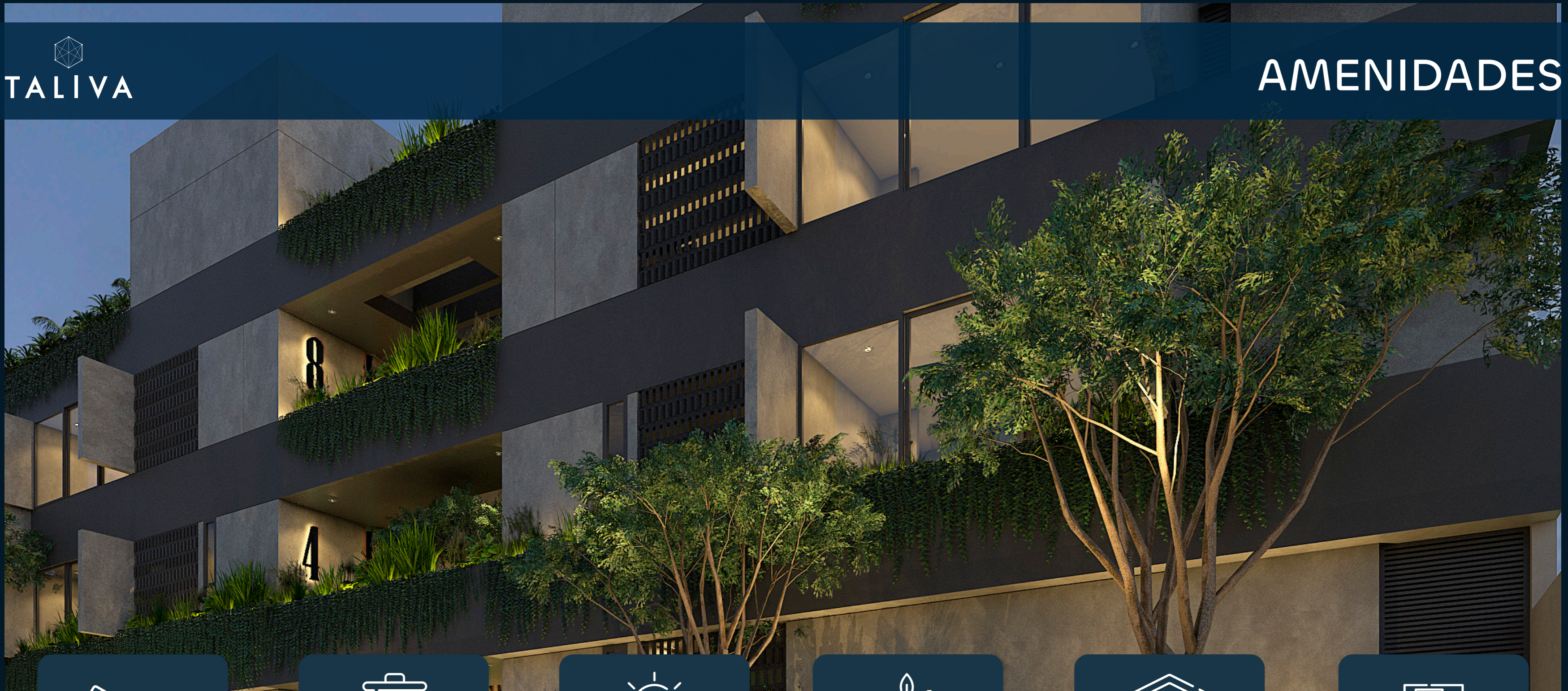
**Imagen meramente ilustrativa*



*Imagen meramente ilustrativa



AMENIDADES



Caseta



Área de
basura



Iluminación
exterior



Vegetación y
riego automático



Estacionamiento
con lonarías



Elevador

CARACTERÍSTICAS DIFERENCIALES

Alacena.

Cocina con granito y muebles bajo cubierta.

Parrilla eléctrica de 4 quemadores.

Tarja de submontar y monomando.

Isla/Comedor con base de block y granito sobrepuesto.

Preparación para aires acondicionados en cada nivel.

Calentador eléctrico de paso.



INSTALACIONES Y ACABADOS

Cimientos y desplantes de mampostería de piedra de 30 cm de espesor.

Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox.

Pisos de cerámico y cemento blanco como derretido en interiores.

Acabado superior azotea con aplicación de calcreto e impermeabilizada.

Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color negro y vidrio transparente de 6 mm.

Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baño y cocina.

Incluye registros de 40x40 cm (o según diseño), con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a planta de tratamiento.

Puerta abatible de tambor con bastidor de pino y triplay de caobilla y marco de pino para acceso principal.

**Imagen meramente ilustrativa*


TALIVA



Encuentra el equilibrio perfecto entre comodidad y conveniencia en TALIVA

**Imagen meramente ilustrativa*



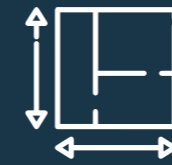
*Imagen meramente ilustrativa



PLANTA BAJA



2 Recámaras



85.60 m²
Construcción



Sala /
Comedor



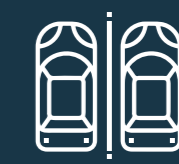
Cocina



2.5
Baños



Área de
Lavado



2 Cajones de
Estacionamiento

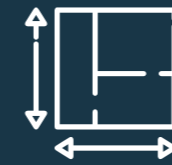
*Imagen meramente ilustrativa



PRIMER NIVEL (2° PISO)



2 Recámaras



85.60 m²
Construcción



Sala /
Comedor



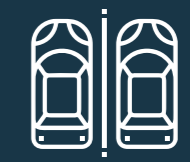
Cocina



2.5
Baños



Área de
Lavado



2 Cajones de
Estacionamiento

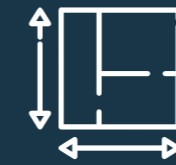
*Imagen meramente ilustrativa



PRIMER NIVEL (2° PISO)



1 Recámara



77.41 m²
Construcción



Sala /
Comedor



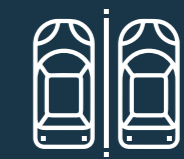
Cocina



1.5
Baños



Área de
Lavado



1 Cajón de
Estacionamiento



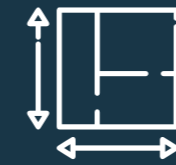
*Imagen meramente ilustrativa



SEGUNDO NIVEL (3° PISO)



2 Recámaras + Roof



91.80 m²
Construcción



Sala /
Comedor



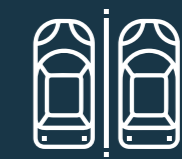
Cocina



2.5
Baños



Área de
Lavado

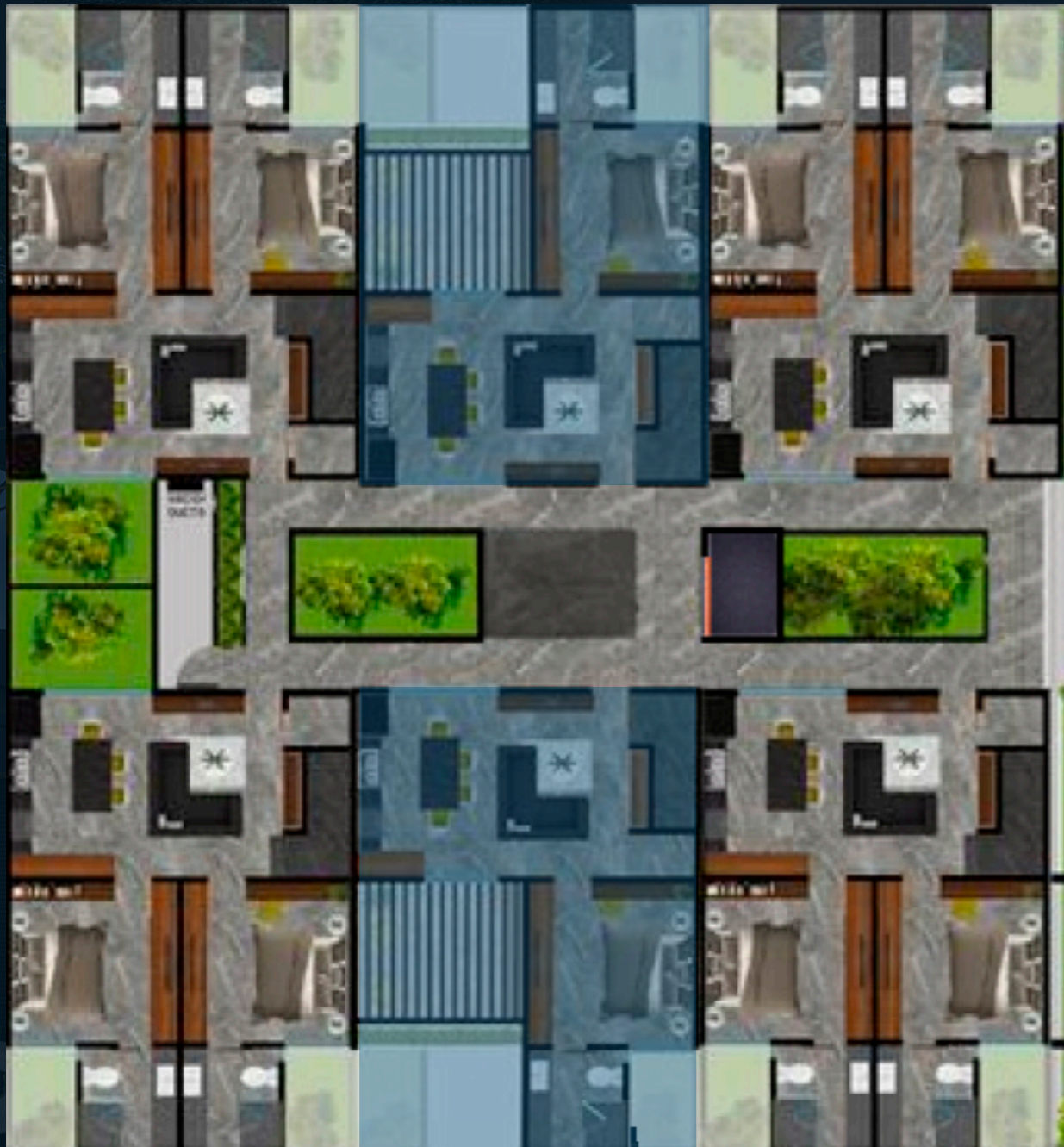


2 Cajones de
Estacionamiento

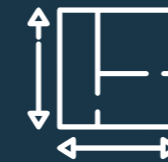
*Imagen meramente ilustrativa



SEGUNDO NIVEL (3° PISO)



1 Recámara + 1 Recámara en Roof



95.42 m²
Construcción



Sala /
Comedor



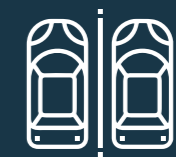
Cocina



2.5
Baños



Área de
Lavado



2 Cajones de
Estacionamiento

**Imagen meramente ilustrativa*



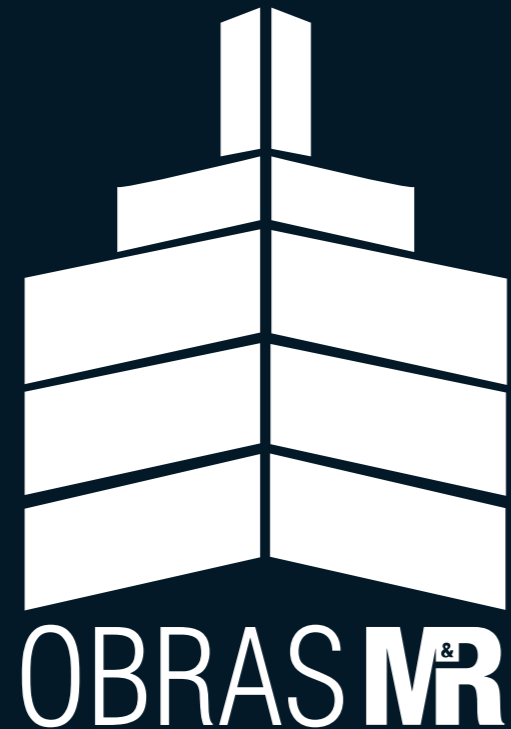
**Imagen meramente ilustrativa*



FORMAS DE PAGO

Con un enganche desde el **20%** y un apartado de **\$20,000 mxn**. Aceptamos recursos propios y créditos bancarios, ¡consulta con tu banco! Y lo mejor de todo, el saldo lo pagas **contra-entrega**. ¡No esperes más para invertir en tu futuro! Fecha de entrega: **Diciembre 2024**.

Desarrollado por:



Comercializado por:



El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.