

**\$4,950,000** EN VENTA

Lázaro Cárdenas, Metepec

## CASA EN VENTA RESIDENCIAL BOSQUES DE CIRUELOS CON FAMILY ROOM



3  
Recámaras

3  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

208 m<sup>2</sup>  
de construcción

218 m<sup>2</sup>  
de terreno

1800  
Mantenimiento

EB-OG8021  
ID

### Descripción

Ofrecemos Casa en venta con excelente ubicación, cerca de Av. Tecnológico, con todos los servicios a tu alcance y fácil salida a CDMX

#### GENERALES:

Terreno: 218 m<sup>2</sup>  
Construcción: 208 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3  
Baños: 3.5  
Estacionamiento: 2  
Family room  
Precio de venta: \$4,950,000  
Mantenimiento: \$1,800  
Antigüedad: 8 años

#### LA ZONA

Podrás tener a tu alcance restaurantes, plazas comerciales, parques, cafés, bancos, etc. escuelas de gran prestigio como el Tecnológico Regional de Toluca y a 10 min de la zona de Galerías Metepec.

#### EL RESIDENCIAL

Dentro del Residencial disfrutarás de su salón de usos múltiples y áreas verde

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Roof garden
- Bodega
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Salón de usos múltiples
- Cocina equipada
- Dos plantas

común con fuente.

Si lo que buscas es seguridad el Residencial cuenta con cuenta con portón eléctrico y seguridad 24/7.

#### LA CASA

#### LA COCINA

Es equipada, cabe un antecomedor y un refrigerador de dos puertas, esta equipada con parrilla, horno tostador, horno de microondas cuenta con acceso al cuarto de lavado y al family room para tus reuniones con amigos o familia.

#### ÁREA SOCIAL

El área social es amplia tiene espacio para un comedor y sala hasta para 8 personas y una bufetera si así lo deseas, es de doble altura, lo cual permite que permite la entrada de luz natural y que la casa tenga excelente iluminación, gracias a su ventana de gran tamaño.

Cuenta con medio baño para visitas

#### FAMILY ROOM

Es de gran tamaño, está conectado con la cocina donde disfrutarás de momentos inolvidables en familia ya que es un espacio que se puede adaptar como sala de tv o área de juegos para los pequeños del hogar, podrás colocar mesas o un asador.

#### HABITACIONES

La habitación principal cuenta con vestidor, baño completo y tina, las habitaciones junior tienen baño completo cada una y closet.

#### SALA DE TV

Es amplia y con excelente iluminación gracias al ventanal de la fachada, se encuentra en la planta alta.

#### EL RESTO DEL INMUEBLE

Tiene un cuarto de servicio con baño completo, bodega de 1 a 2 m2, tiene pisos radiantes y la cancelería es tipo española con doble cristal.

#### -NO TE EQUIVOQUES EN TU COMPRA-

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales de compra.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



