

Guadalupe Victoria #196 - 28 Las Jaras, Metepec

## CASA EN VENTA EN EXCLUSIVO RESIDENCIAL EN METEPEC "EL ESTORIL"

**\$6,700,000** EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	365 m <sup>2</sup> de construcción	315 m <sup>2</sup> de terreno
2000 Mantenimiento	EB-OG7956 ID				

### Descripción

Ofrecemos Casa en venta en FRACCIONAMIENTO EL ESTORIL, ubicada en la zona dorada de Metepec a unos cuantos metros de Avenida Pino Suarez frente al Tec Milenio y a solo dos minutos de la plaza comercial Galerías Metepec.

#### Generales:

Terreno: 315m<sup>2</sup>  
Construcción: 365 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3  
Baños completos: 3  
Medio Baño: 1  
Closet de blancos  
Sala de TV  
Cuarto de Servicio  
Cuarto de lavado  
Jardín  
Garaje techado  
Precio: \$6'700,000  
Mantenimiento: \$2,000

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Chimenea
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Fogatero
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

#### EL FRACCIONAMIENTO:

Fraccionamiento 100% familiar con 53 casas, seguridad y privacidad las 24 horas 7 días a la semana.

#### AMENIDADES:

Casa Club con gimnasio, salón de fiestas, alberca techada climatizada, cancha de pádel, jardín con quiosco y asador, juegos infantiles, estacionamiento de visitas.

#### LA CASA

##### COCINA.

Cocina en concepto cerrada totalmente equipada muy bien distribuida, cuenta con espacio suficiente para almacenar tu despensa, espacio para refrigerador de dos puertas.

Espacio independiente para desayunador para 8 personas

##### ÁREA SOCIAL:

Recibidor de doble altura, espacio para sala de 8 personas y comedor hasta para 12 personas, puedes acondicionar una barra para bar donde podrás aprovechar en las reuniones que todos tus invitados estén en el mismo espacio, chimenea para que la acondiciones a tu gusto, medio baño para visitas

##### DORMITORIOS:

3 Habitaciones, la recámara principal con baño completo, jacuzzi y vestidor, una de las recámaras secundarias con balcón, closet y baño completo, la otra con closet y baño fuera de la habitación.

##### SALA DE TV

Espacio perfecto donde podrás instalar una pantalla de gran tamaño y pasar una tarde en familia viendo películas.

##### EL GARAJE

Techado para dos automóviles, pudiendo estacionar otros dos automóviles afuera de la casa.

##### RESTO DEL INMUEBLE

Cuarto de servicio con baño completo

Cuarto de lavado

##### ESTA CASA ES ESPECIAL POR:

Sus espacios amplios lo que permite disfrutar de momentos familiares y con amigos Si lo que buscas es ubicación, tranquilidad y seguridad Fraccionamiento El Estoril cumple con ello.

Ven a conocerla, te encantará.

Agenda una entrevista con nosotros para que descubras cuáles son tus necesidades reales.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 RAICES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso



