

PRIMASELVA

HÁBITAT ORIGINAL

TORRE 03

MEMORIA DESCRIPTIVA

MODELOS DE DEPARTAMENTOS DE NIVEL 05 PENTH HOUSE:

TIPO A- Departamento de 02 recámaras
TIPO A' - Departamento de 02 recámaras
TIPO B- Departamento de 03 recámaras

- **Acabados en muros;**
 - Muro de block con acabado a base de pasta y pintura.
- **Recubrimiento en muros y pisos;**
 - Pisos de mármol Veracruz corte a la veta de 30 *LL en todas las áreas
 - Zoclos de mármol corte a la veta de 7cm
 - Áreas húmedas en baños forradas de mármol Veracruz corte a la veta
 - Área de servicios con piso de cerámico
- **Carpintería;**
 - Puerta principal y puertas interiores de madera de alta calidad (encino o similar) con herrajes y topes

Medidas de puertas por tipo de departamentos

TIPO A- 02 recamaras

PUERTAS	ALTO	ANCHO
Acceso principal	2.40m	1.00m
Cuarto de lavado	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara 2	2.40m	0.90cm
Baño visitas	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara principal	2.40m	0.90cm
Baño principal	2.40m	0.85cm

TIPO A'- 02 recamaras

PUERTAS	ALTO	ANCHO
Acceso principal	2.40m	1.00m
Cuarto de lavado	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara 2	2.40m	0.90cm
Acceso a recamara principal	2.40m	0.90cm
Baño principal	2.40m	0.85cm
Baño de visitas	2.40m	0.85cm

TIPO B- 03 recamaras

PUERTAS	ALTO	ANCHO
Acceso principal	2.40m	1.00m
Cuarto de lavado	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara 3	2.40m	0.90cm
Baño pasillo	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara 2	2.40m	0.90cm
Acceso a recamara principal	2.40m	0.90cm
Baño principal	2.40m	0.85cm
Baño de visitas	2.40m	0.85cm

- Closets y Walk-in closet fabricados de madera de alta calidad (encino o similar)

Medidas de closets por tipo de departamentos

TIPO A- 02 recamaras

CLOSETS	ALTO	ANCHO	FONDO
Closet Recamara 2	2.00m	2.05m	0.60cm
Closet principal	2.00m	3.25m	0.60cm

TIPO A'- 02 recamaras

CLOSETS	ALTO	ANCHO	FONDO
Closet Recamara 2	2.00m	1.75m	0.60cm
Closet principal (IZQ)	2.00m	2.05m	0.60cm
Closet principal (DER)	2.00m	1.70m	0.60cm

TIPO B- 03 recamaras

CLOSETS	ALTO	ANCHO	FONDO
Closet recamara 3	2.00m	2.57m	0.60cm

Closet Recamara 2	2.40m	2.25m	0.60cm
Closet principal (IZQ)	2.00m	2.42m	0.60cm
Closet principal (DER)	2.00m	2.03m	0.60cm

- Vanities en baños de madera de alta calidad (encino o similar) con cubierta de mármol blanco carrara

Medidas de vanities por tipo de departamentos

TIPO A- 02 recamaras

VANITIES	ALTO	ANCHO	FONDO
Vanity Baño de visitas	0.60cm	0.90cm	0.60cm
Vanity Baño principal	0.60cm	1.10m	0.60cm

TIPO A'- 02 recamaras

VANITIES	ALTO	ANCHO	FONDO
Vanity Baño de visitas	0.60cm	1.10m	0.60cm
Vanity Baño principal	0.60cm	1.10m	0.60cm

TIPO B- 03 recamaras

VANITIES	ALTO	ANCHO	FONDO
Vanity Baño de visitas	0.60cm	1.10m	0.60cm
Vanity Baño pasillo	0.60cm	1.20m	0.60cm
Vanity Baño principal	2.00m	1.40m	0.60cm

- **Cancelería;**
 - Aluminio color negro y cristal flotado de 10 mm
 - Canceles de baño de cristal templado claro de 10mm.

Medidas por tipo de departamentos;

TIPO A- 02 recamaras

CANCELERIA	ALTO	ANCHO
Recamara principal	2.85 m	3.50 m
Baño recamara principal	0.65 cm	0.65 cm
Recamara 2	2.85 m	3.45 m
Cuarto de lavado	2.38 m	0.80 cm
Comedor	2.38 m	1.00 m
Sala / terraza	2.85 m	4.20 m

TIPO A'- 02 recamaras

CANCELERIA	ALTO	ANCHO
Recamara principal	2.85 m	3.70 m
Baño recamara principal	0.65 cm	0.65 cm
Recamara 2	2.85 m	3.25 m
Cuarto de lavado	2.38 m	0.80 cm
Sala / terraza	2.85 m	4.66 m

TIPO B - 03 recamaras

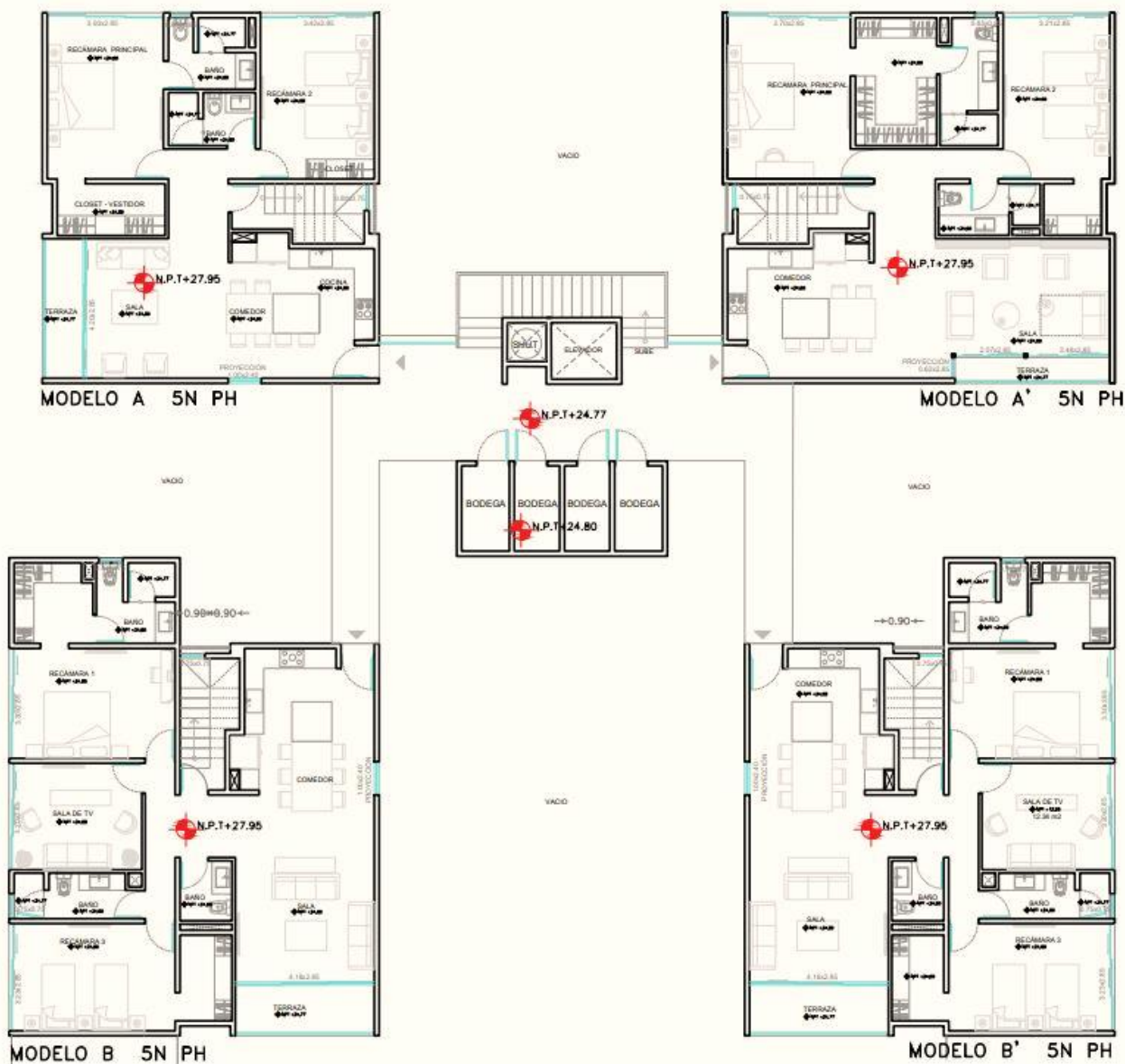
CANCELERIA	ALTO	ANCHO
Recamara principal	2.85 m	3.35 m
Baño recamara principal	0.65 cm	0.65 cm
Recamara 2	2.85 m	3.25 m
Baño de pasillo	0.65 cm	0.65 cm
Recamara 3	2.85 m	3.25 m
Cuarto de lavado	2.38 m	0.80 cm
Sala / terraza	2.85 m	4.20 m
Comedor	2.38 m	1.00 m

- **Muebles de baño y grifería.**
 - WC's
 - Lavabo bajo cubierta
 - Regadera monomando
 - Llaves monomando
 - Accesorios; coladeras, toallero, porta papel y gancho.
- **Apagadores y contactos;**
 - Apagadores y contactos cumpliendo con todas las normas de seguridad.

- **Luminarias para techo y arbotante.**
- **Cocina;**
 - Cocina integral con gavetas y puertas, Isla central y cubierta de granito negro ubatuba.
 - Accesorios de cocina;
Tarja de acero inoxidable con llave mezcladora monomando, Parrilla, horno y campana
- **Área de Lavado;**
 - Conexiones que cumplen con normas de seguridad.
 - Calentador de agua (eléctrico)
- **Bodega exterior y puerta con cerradura.**
- **Aires acondicionados;**
 - Sistema híbrido que se divide en:
 - 1)FAN&COIL INVERTER, termostatos digitales, rejillas de inyección y retorno, en áreas comunes.
 - 2)HIGH-WALL, con control remoto en recamaras.
- **Rooftop**
 - Incluye Jacuzzi con acabado chukum, listo para funcionar y área de deck.

Áreas de rooftop por tipo de departamentos:

Tipo A	74.00 m2
Tipo A'	84.25 m2
Tipo B	88.75 m2



① TORRE 3 NIVEL 6 PENTHOUSE
 ACOTACIÓN: M ESCALA 1:100

*El mobiliario que se representa en planos y renders son de carácter ilustrativo

