

# PRIMASELVA

HÁBITAT ORIGINAL

## TORRE 03

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### MODELOS DE DEPARTAMENTOS PLANTA BAJA - PENTH GARDEN

TIPO A- Departamento de 02 recámaras
--------------------------------------

TIPO A'- Departamento de 02 recámaras
---------------------------------------

TIPO B- Departamento de 03 recámaras
--------------------------------------

- **Acabados en muros;**
  - Muro de block con acabado a base de pasta y pintura.
- **Recubrimiento en muros y pisos;**
  - Pisos de mármol Veracruz corte a la veta de 30 \*LL en todas las áreas
  - Zoclos de mármol corte a la veta de 7cm
  - Áreas húmedas en baños forradas de mármol Veracruz corte a la veta
  - Área de servicios con piso de cerámico
- **Carpintería;**
  - Puerta principal y puertas interiores de madera de alta calidad (encino o similar) con herrajes y topes

#### Medidas de puertas por tipo de departamentos

##### TIPO A- 02 recamaras

PUERTAS	ALTO	ANCHO
Acceso principal	2.40m	1.00m
Cuarto de lavado	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara 2	2.40m	0.90cm
Baño visitas	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara principal	2.40m	0.90cm
Baño principal	2.40m	0.85cm

### TIPO A'- 02 recamaras

PUERTAS	ALTO	ANCHO
Acceso principal	2.40m	1.00m
Cuarto de lavado	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara 2	2.40m	0.90cm
Acceso a recamara principal	2.40m	0.90cm
Baño principal	2.40m	0.85cm
Baño de visitas	2.40m	0.85cm

### TIPO B- 03 recamaras

PUERTAS	ALTO	ANCHO
Acceso principal	2.40m	1.00m
Cuarto de lavado	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara 3	2.40m	0.90cm
Baño pasillo	2.40m	0.85cm
Acceso a recamara 2	2.40m	0.90cm
Acceso a recamara principal	2.40m	0.90cm
Baño principal	2.40m	0.85cm
Baño de visitas	2.40m	0.85cm

- Closets y Walk-in closet fabricados de madera de alta calidad (encino o similar)

### Medidas de closets por tipo de departamentos

#### TIPO A- 02 recamaras

CLOSETS	ALTO	ANCHO	FONDO
Closet Recamara 2	2.00m	2.05m	0.60cm
Closet principal	2.00m	3.25m	0.60cm

#### TIPO A'- 02 recamaras

CLOSETS	ALTO	ANCHO	FONDO
Closet Recamara 2	2.00m	1.75m	0.60cm
Closet principal (IZQ)	2.00m	2.05m	0.60cm
Closet principal (DER)	2.00m	1.70m	0.60cm

### TIPO B- 03 recamaras

CLOSETS	ALTO	ANCHO	FONDO
Closet recamara 3	2.00m	2.57m	0.60cm
Closet Recamara 2	2.40m	2.25m	0.60cm
Closet principal (IZQ)	2.00m	2.42m	0.60cm
Closet principal (DER)	2.00m	2.03m	0.60cm

- Vanities en baños de madera de alta calidad (encino o similar) con cubierta de mármol blanco carrara

### Medidas de vanities por tipo de departamentos

#### TIPO A- 02 recamaras

VANITIES	ALTO	ANCHO	FONDO
Vanity Baño de visitas	0.60cm	0.90cm	0.60cm
Vanity Baño principal	0.60cm	1.10m	0.60cm

#### TIPO A'- 02 recamaras

VANITIES	ALTO	ANCHO	FONDO
Vanity Baño de visitas	0.60cm	1.10m	0.60cm
Vanity Baño principal	0.60cm	1.10m	0.60cm

#### TIPO B- 03 recamaras

VANITIES	ALTO	ANCHO	FONDO
Vanity Baño de visitas	0.60cm	1.10m	0.60cm
Vanity Baño pasillo	0.60cm	1.20m	0.60cm
Vanity Baño principal	2.00m	1.40m	0.60cm

- **Cancelería;**
  - Aluminio color negro y cristal flotado de 10 mm
  - Canceles de baño de cristal templado claro de 10mm.

### Medidas por tipo de departamentos;

### TIPO A- 02 recamaras

CANCELERIA	ALTO	ANCHO
Recamara principal	2.85 m	3.50 m
Baño recamara principal	0.65 cm	0.65 cm
Recamara 2	2.85 m	3.45 m
Cuarto de lavado	2.38 m	0.80 cm
Comedor	2.38 m	1.00 m
Sala / terraza	2.85 m	4.20 m

### TIPO A'- 02 recamaras

CANCELERIA	ALTO	ANCHO
Recamara principal	2.85 m	3.70 m
Baño recamara principal	0.65 cm	0.65 cm
Recamara 2	2.85 m	3.45 m
Cuarto de lavado	2.38 m	0.80 cm
Sala /terrazza	2.85 m	4.66 m

### TIPO B- 03 recamaras

CANCELERIA	ALTO	ANCHO
Recamara principal	2.85 m	3.35 m
Baño recamara principal	0.65 cm	0.65 cm
Recamara 2	2.85 m	3.25 m
Baño de pasillo	0.65 cm	0.65 cm
Recamara 3	2.85 m	3.25 m
Cuarto de lavado	2.38 m	0.80 cm
Sala / terraza	2.85 m	4.20 m
Comedor	2.38 m	1.00 m

- **Muebles de baño y grifería.**
  - WC's
  - Lavabo bajo cubierta
  - Regadera monomando
  - Llaves monomando
  - Accesorios; coladeras, toallero, porta papel y gancho.
- **Apagadores y contactos;**
  - Apagadores y contactos cumpliendo con todas las normas de seguridad.

- **Luminarias para techo y arbotante.**
- **Cocina;**
  - Cocina integral con gavetas y puertas, Isla central y cubierta de granito negro ubatuba.
  - Accesorios de cocina;  
Tarja de acero inoxidable con llave mezcladora monomando, Parrilla, horno y campana
- **Área de Lavado;**
  - Conexiones que cumplen con normas de seguridad.
  - Calentador de agua (eléctrico)
- **Bodega exterior con puerta.**
- **Aires acondicionados;**
  - Sistema híbrido que se divide en:
    - 1)FAN&COIL INVERTER, termostatos digitales, rejillas de inyección y retorno, en áreas comunes.
    - 2)HIGH-WALL, con control remoto en recamaras.
- **Terraza Garden;**
  - Terraza descubierta, con barra de concreto (no incluyen electrodomésticos, mobiliario, ni accesorios)
  - Jacuzzi con acabado chukum

**Áreas de terrazas por tipo de departamentos:**

Tipo A	27 m2
Tipo A'	27 m2
Tipo B	28 m2
Tipo B	42 m2

