

Bienvenido a
Coordenada (*country*)
BY: GRUPOVEQ

Un proyecto de
GRUPOVEQ
17 años de experiencia

Somos una empresa mexicana que tiene el propósito de desarrollar proyectos inmobiliarios que se conviertan en comunidades y te ofrezcan una mejor experiencia de vida. Contamos con el respaldo y la experiencia de más de 22 desarrollos concluidos exitosamente y algunos en proceso. Además, tenemos al menos 3,000 unidades entregadas y en construcción que avalan nuestro compromiso y capacidad de ofrecer rendimientos por encima del 20% en todos nuestros proyectos.

GRUPOVEQ

- 1 Guadalajara
- 2 León
- 3 Nuevo Vallarta
- 4 Tulum
- 5 Tijuana
- 6 Monterrey
- 7 Cancún

22 Proyectos concluidos. +1,279 Unidades 180,000 m²

15 Proyectos en construcción +2,350 Unidades 260,000 m²

02 Proyectos en planeación +2,021 Unidades 141,000 m²



Razones *que nos distinguen*

Top 5

- Desarrolladores de aliados Santander (Créditos Puente)

Top 100

- Empresas de construcción en México

Hace 15 años

- Construimos el edificio más alto y emblemático de Guadalajara

+ de \$3,600

- Millones en créditos puente

Juntos *mejoramos* la *calidad* *de vida* de las *personas*



DoGood

Causa para apoyar la alimentación de 300 niños en zona vulnerable en Zapopan, Jalisco en alianza con el DIF.

GRUPOVEQ

Aula en alianza con la fundación Construyendo y Creciendo. Permite que los trabajadores de la construcción terminen sus estudios de primaria, secundaria y bachillerato.

coordinadacountry.com

Aliados estratégicos



Certificación



¿Por qué invertir en Guadalajara?

5.2 Millones de habitantes

- 1 Economía *sólida*
- 2 6.8 del PIB *Nacional*
- 3 Fuerte *inversión* extranjera
- 4 *Excelente* infraestructura urbana
- 5 Ciudades que más *consumen* Airbnb *en el mundo*
- 6 *Gran* actividad *turística*
- 7 \$828 promedio *por noche* en Airbnb

The *perfect location* for a *smart investment*.

Coordenada Country estará ubicado en la calle Pedro Antonio Buzeta 1056, en la colonia Chapultepec Country.

Restaurantes

- Mariscos Santa Cruz
- Puntto Baguette
- El leñador
- Lecumberri

Bares

- Bar Las Limas
- Cantaritos de Amatitan
- El Caporal

Hospitales

- México Americano
- Hospital Arista
- Hospital Terranova
- Hospital San Javier

Supermercado

- Soriana Hiper
- Tierra Azteca
- Perez Hernández



A great place to call home.

3 torres

364 departamentos

3 locales comerciales

+15 amenidades exclusivas

AMENIDADES DE SERVICIO

 *Logistic Concierge*

 *Clean Concierge*

 *Pet Concierge*

 *Tool Library*

 *Uber Spot*

AMENIDADES

- *Country Kitchen*
- *Challenge Gym*
- *Garden Party*
- *Country Dinner*
- *Fruit and Pool Garden*
- *Yoga Platform*
- *Sauna*
- *Tequila Business Lounge*
- *Games Room*
- *Pet Picnic Garden*

Country Kitchen

Un espacio equipado para todas tus acrobacias culinarias, donde podrás experimentar con sabores y texturas para sorprender los paladares exigentes de tus amigos y familiares.



*imágenes de referencia, pueden variar.



Challenge Gym

Un lugar completamente diseñado para que te ejercites de la mejor manera, en donde podrás retarte a ser mejor todos los días.

Garden Party

Hermosas áreas verdes donde podrás disfrutar del aire libre sin salir de tu hogar. Sin duda, una manera diferente de experimentar la naturaleza.



*imágenes de referencia, pueden variar.



Country Dinner

Un espacio con una gran mesa comunal donde podrás convivir con más personas al mismo tiempo que disfrutas de tus alimentos favoritos.

Fruit & Pool Garden

Un lugar diseñado para la frescura y la diversión, donde se fusiona un jardín holístico de árboles frutales con una piscina lista para nadar por horas.



*imágenes de referencia, pueden variar.



Yoga Platform

Un espacio donde podrás conectar con tus sentidos y disfrutar de ser y estar en el momento. Aquí podrás practicar tus posturas de yoga en completa armonía.

coordenadacountry.com

Sauna

Un lugar de desintoxicación, donde reina la paz y la quietud. Aquí la humedad y las temperaturas medias se unen para brindarte una experiencia de purificación.



*imágenes de referencia, pueden variar.



Tequila B. Lounge

Un espacio diseñado para las grandes ideas, esas que no descansan y necesitan ser escuchadas. Aquí podrás trabajar en un ambiente que invita a la productividad.

coordenadacountry.com

Game Room

Un lugar donde la diversión está garantizada, gracias a que está equipado con los mejores juegos para poner a prueba tu destreza y la de tus amigos.



Imágenes de referencia, pueden variar.



Pet Picnic Garden

Un espacio donde tus mascotas podrán correr en libertad, mientras tú disfrutas de las áreas verdes diseñadas para tener picnics por la tarde con tus amigos.

coordenadacountry.com

Departamentos

Suites & *Departamentos*

- *ALBERT*
- *MANDELA*
- *MARGARET*
- *AMELIA*



*imágenes de referencia, pueden variar.



ALBERT

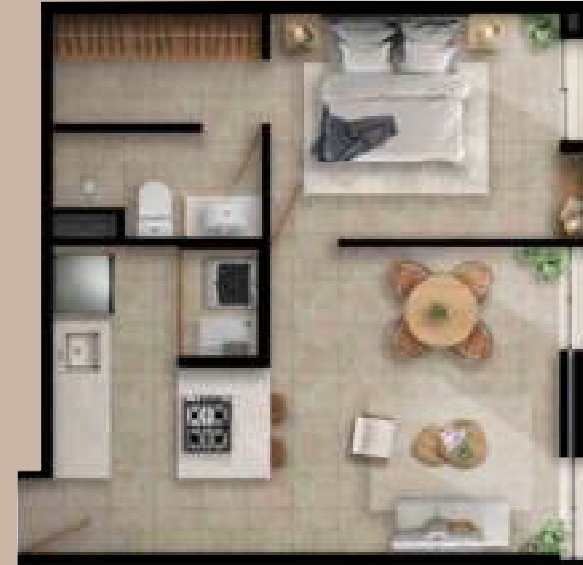
32m² - 42m²

Suite

Baño

1 Cajón de estacionamiento

Inventario disponible con balcón o terraza



MANDELA

52m²

Recámara

Baño

1 Cajón de estacionamiento

Inventario disponible con balcón o terraza



MARGARET

59m² - 66m²

Baño

Estudio

1 Cajón de estacionamiento

Inventario disponible con balcón o terraza



AMELIA

68m² - 85m²

2 recámaras

2 baño

1 Cajón de estacionamiento

Inventario disponible con balcón o terraza

*alternativa con vestidor



*imágenes de referencia, pueden variar.



* imágenes de referencia, pueden variar.



*Imágenes de referencia, pueden variar.

Track Récord

Coordenada (*country*)

Precio inicial

\$1,651,808

Precio actual

\$1,9240,28

Ganancia

\$524,759

ROI

28%

Precios Especiales

1 20%

Enganche a firma de contrato,

80%

contra entrega

2 10%

Enganche a firma de contrato,

20%

en 24 mensualidades iguales, 70% a contra entrega



Guadalajara

Av. Pablo Neruda 3460
T. 33 3640 4700

León

Blvrd. Juan Alonso de Torres
Pte. 1445, 5º Piso
T. 477 854 7685

Tulum

Carretera Tulum - Boca Paila km 7
T. 33 1605 9444



Monterrey

Blvrd. Antonio L. Rodríguez 2100,
Edificio B. H. piso 11, Int. 116
T. 81 8647 1711

Tijuana

Blvrd. Manuel J. Clouthier 16651
T. 664 538 1401

Coordenada (*country*)

Un proyecto de



GRUPOVEQ

T. (33)1606 0342

coordenadacountry.com

*Todas las imágenes que se muestran son solo de carácter ilustrativo y no representan el proyecto final, por lo que no constituyen una oferta vinculante entre cliente y desarrollador.