

**\$2,650,000 EN VENTA**

San Buenaventura, Toluca

## CASA EN VENTA EN SAN BUENAVENTURA EN TOLUCA



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	297 m <sup>2</sup> de construcción	262 m <sup>2</sup> de terreno
800 Mantenimiento	EB-OG6871 ID				

### Descripción

Casa en Venta en Toluca en el Fraccionamiento Villas San Agustín, en las orillas de San Buenaventura, cerca de Calzada del Pacífico y Cacalomacan.

### CARACTERÍSTICAS:

- \* Habitaciones: 4 (3 con clóset c/u)
- \* Estudio con pequeña bodega en planta baja
- \* Baños: 3 completos en 3 recámaras
- \* Área social muy amplia y concepto abierto
- \* Cocina integral con un espacio para desayunador/antecomedor
- \* Cuarto de servicio con baño completo
- \* Área de lavado techado
- \* Alacena en la cocina
- \* Patio trasero
- \* Baño visitas
- \* Clóset de visitas
- \* Estacionamiento para 2 autos techados
- \* Superficie 262 m<sup>2</sup>
- \* Construcción 297 m<sup>2</sup>

Precio: \$2,650,000

Costo cuota de mantenimiento: \$800.00 incluída en el precio de renta.

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Patio
- Bodega
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles

## ZONA DE LA CASA Y ENTORNO

El fraccionamiento se encuentra en las orillas de Toluca, cerca de Av del Pacífico, San Buenaventura, Cacalomacán y a 10 min de Av las Torres para salida a CDMX.

Si buscas algo a 10 min de Paseo Colón o del Hospital Reina Madre, o tus hijos estudian en el prestigioso Colegio Paideia Campus Preparatoria esta casa es ideal para ti!!

El fraccionamiento cuenta con vigilancia 24/7. Es un conjunto muy familiar, cuenta con áreas comunes, estacionamiento de visitas dentro de este y donde podrás salir a pasear a tus mascotas.

## COCINA

Es una área donde podrán pasar momentos muy agradables, lugar para 6 personas ya que cuenta con un área independiente para un desayunador/antecomedor con vista al jardín trasero.

## HABITACIONES Y ESTUDIO/SALA DE TV

Las habitaciones secundarias/junior son muy amplias e iluminadas, c/u con clóset de techo a piso y baño completo en cada una de ellas.

Contando con una adicional que es la 4 recámara (no tiene clóset).

La recámara principal con una maravillosa vista al Nevado de Toluca, muy amplia e iluminada, Baño completo y su vestidor privado de buen tamaño.

## ÁREA SOCIAL

El área para colocar la sala comedor, es abierta con forma de rectángulo de excelente tamaño si cuentas con muebles grandes, te cabe un comedor para hasta 8 personas, así como tu sala hasta 3 sillones.

Tiene 2 lugares de estacionamiento techados.

\*Se vende sin muebles.

Agenda una cita con uno de nuestros consultores para que la conozcas!!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración, ni avalúo\*



