

San Buenaventura, Toluca

\$2,650,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN SAN BUENAVENTURA EN TOLUCA



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	297 m ² de construcción	262 m ² de terreno
800 Mantenimiento	EB-OG6871 ID				

Descripción

Casa en Venta en Toluca en el Fraccionamiento Villas San Agustin, en las orillas de San Buenaventura , cerca de Calzada del Pacifico y Cacalomacan.

CARACTERÍSTICAS:

- * Habitaciones: 4 (3 con clóset c/u)
- * Estudio con pequeña bodega en planta baja
- * Baños: 3 completos en 3 recámaras
- * Área social muy amplia y concepto abierto
- * Cocina integral con un espacio para desayunador/antecomedor
- * Cuarto de servicio con baño completo
- * Área de lavado techado
- * Alacena en la cocina
- * Patio trasero
- * Baño visitas
- * Clóset de visitas
- * Estacionamiento para 2 autos techados
- * Superficie 262 m2
- * Construcción 297 m2

Precio: \$2,650,000

Costo cuota de mantenimiento: \$800.00 incluída en el precio de renta.

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Patio
- Bodega
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles

ZONA DE LA CASA Y ENTORNO

El fraccionamiento se encuentra en las orillas de Toluca, cerca de Av del Pacífico, San Buenaventura, Cacalomacán y a 10 min de Av las Torres para salida a CDMX.

Si buscas algo a 10 min de Paseo Colón o del Hospital Reina Madre, o tus hijos estudian en el prestigioso Colegio Paideia Campus Preparatoria esta casa es ideal para ti!!

El fraccionamiento cuenta con vigilancia 24/7. Es un conjunto muy familiar, cuenta con áreas comunes, estacionamiento de visitas dentro de este y donde podrás salir a pasear a tus mascotas.

COCINA

Es una área donde podrán pasar momentos muy agradables, lugar para 6 personas ya que cuenta con un área independiente para un desayunador/antecomedor con vista al jardín trasero.

HABITACIONES Y ESTUDIO/SALA DE TV

Las habitaciones secundarias/junior son muy amplias e iluminadas, c/u con clóset de techo a piso y baño completo en cada una de ellas.

Contando con una adicional que es la 4 recámara (no tiene clóset).

La recámara principal con una maravillosa vista al Nevado de Toluca, muy amplia e iluminada, Baño completo y su vestidor privado de buen tamaño.

ÁREA SOCIAL

El área para colocar la sala comedor, es abierta con forma de rectángulo de excelente tamaños si cuentas con muebles grandes, te cabe un comedor para hasta 8 personas, así como tu sala hasta 3 sillones.

Tiene 2 lugares de estacionamiento techados.

*Se vende sin muebles.

Agenda una cita con uno de nuestros consultores para que la conozcas!!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración, ni avalúo



