CALETON OCEANSIDE APARTMENTS

BY EDEN ROC AT CAP CANA

El paraíso nunca había sido tan exclusivo

PARADISE HAS NEVER BEEN SO EXCLUSIVE

RENDERING EDIFICIO 1 PRIMER NIVEL | *BUILDING 1 FIRST LEVEL RENDERING*

EL PARAISO NUNCA HABIA SIDO TAN EXCLUSIVO

Una colección de 26 lujosos apartamentos, ubicados en el paradisiaco entorno de la playa de Caletón y complementados por la elegancia y exclusividad de Eden Roc at Cap Cana.

Cada uno de los 26 apartamentos ha sido diseñado para ofrecer máximo confort y privacidad, con aproximadamente 200 m², todas las unidades cuentan con espaciosas áreas sociales, dos suites y amplias ventanas para crear una conexión con el inigualable exterior. El mobiliario de diseño exclusivo, los apartamentos terminados con acabados exóticos y una variedad de amenidades, distinguirán su nuevo hogar en el paraíso. Cada uno de los apartamentos transmite el estilo y elegancia de Eden Roc at Cap Cana.

Los propietarios de Caleton Oceanside Apartments by Eden Roc at Cap Cana contarán con una membresía de Caletón Beach Club, una facilidad privada, exclusiva para sus miembros. Los propietarios se beneficiarán además de los servicios ofrecidos en el hotel boutique: Solaya spa, facilidades del club de playa, club de niños, espacios culinarios diferentes y el servicio de un equipo de profesionales de la hostelería.

Estas diversas amenidades, el lujoso estilo de vida y la ubicación sin igual, todos se suman en una única oportunidad de poseer una residencia en uno de los más exclusivos hoteles boutique del Caribe.

PARADISE HAS NEVER BEEN SO EXCLUSIVE

An exceptional collection of 26 luxury condominiums, set among the dreamy landscape of Caleton beach made all the more enticing by Eden Roc at Cap Cana's impeccable standards, posh exclusivity.

Designed for complete privacy, each of the 26 condos range from 2,152 square foot units featuring comfortable social areas, two Suites and expansive windows to create a seamless connection to the outdoors. Custom furnishing, exotic finishes and a host of distinctive features will mark your new home in this paradise. Every lavish beachfront residence exudes signature Eden Roc at Cap Cana style and sophistication in perfect keeping with an idyllic beachfront setting.

Caleton Oceanside Apartments by Eden Roc at Cap Cana owners are granted membership to the secluded Eden Roc at Cap Cana Beach Club, a private members-only facility. Owners will also benefit from the amenities offered at the boutique hotel: a complete spa, a beach club, kids club, different culinary spaces and a team of hospitality professionals.

These diverse amenities, the luxurious lifestyle and the unparalleled location all add up to a one-of-a-kind opportunity to own a home in one of the greatest boutique hotels of the Caribbean.

1. Ciudad las Canas
2. Marina Cap Cana
3. Playa Juanillo | *Juanillo Beach*
4. Los Establos, Ciudad Ecuestre
5. Scape Park
6. Club de Golf Punta Espada | *Punta Espada Golf Club*
7. Eden Roc At Cap Cana
8. Caleton Oceanside Apartments by Eden Roc at Cap Cana

La planta de conjunto muestra la ubicación de los edificios. | *The site plan shows buildings location.*

CARACTERISTICAS DE LOS APARTAMENTOS | *APARTMENTS FEATURES*

- Apartamentos de dos suites con tamaño promedio de 200m²
- Sala (1)
- Comedor (2)
- Suite principal con walk-in clóset, baño y acceso a terraza (5)
- Suite secundaria tipo "lock-out" con clóset, baño y acceso a terraza (6)
- Moderna cocina completamente equipada (3)
- Amplia terraza (4)
- Apartamentos elegantemente amueblados y equipados con el estándar de Eden Roc at Cap Cana.
- Maravillosas vistas a la playa de Caletón desde cada apartamento
- Incluye membresía al club de playa Eden Roc Beach Club

- *Two bedroom suites with "lock-out" aproximate range in size from 200 m²*
- *Living room (1)*
- *Dining room (2)*
- *Modern fully equiped kitchen (3)*
- *Ample terrace (4)*
- *Apartments elegantly furnished and equiped with the standard of Eden Roc at Cap Cana.*
- *Main Suite with walk-in closet, bathroom and access to the terrace (5)*
- *Secundary Suite "lock-out" type with closet, bathroom and access to the terrace (6)*
- *Great beach views from each apartment*
- *Includes membership to the Eden Roc Beach Club*

AREAS APARTAMENTOS | *APARTMENTS AREAS*

NO.	TIPO *TYPE*	NIVEL *LEVEL*	INT. M²	INT. SQF	EXT. M²	EXT. SQF	AREA TOTAL M² *TOTAL AREA M²*	AREA TOTAL SQF *TOTAL AREA SQF*
RESERVED 111	D	1	166.7	1,793.69	41.55	447.08	208.25	2,282.42
112	D	1	166.7	1,793.69	41.55	447.08	208.25	2,282.42
RESERVED 121	F	2	166.7	1,793.69	32.27	347.23	198.97	2,180.71
122	F	2	166.7	1,793.69	32.27	347.23	198.97	2,180.71

NO.	TIPO *TYPE*	NIVEL *LEVEL*	INT. M²	INT. SQF	EXT. M²	EXT. SQF	AREA TOTAL M² *TOTAL AREA M²*	AREA TOTAL SQF *TOTAL AREA SQF*
SOLD 311	B	1	168.47	1,812.74	42.09	452.89	210.56	2,307.74
SOLD 312	A	1	163.88	1,763.35	59.93	644.85	223.81	2,452.96
313	B	1	168.47	1,812.74	42.09	452.89	210.56	2,307.74
SOLD 321	E	2	168.47	1,812.74	32.69	351.74	201.16	2,204.71
SOLD 322	C	2	163.88	1,763.35	46.65	501.95	210.53	2,307.41
323	E	2	168.47	1,812.74	32.69	351.74	201.16	2,204.71
331	E	3	168.47	1,812.74	32.69	351.74	201.16	2,204.71
SOLD 332	C	3	163.88	1,763.35	46.65	501.95	210.53	2,307.41
SOLD 333	E	3	168.47	1,812.74	32.69	351.74	201.16	2,204.71

NO.	TIPO *TYPE*	NIVEL *LEVEL*	INT. M²	INT. SQF	EXT. M²	EXT. SQF	AREA TOTAL M² *TOTAL AREA M²*	AREA TOTAL SQF *TOTAL AREA SQF*
SOLD 411	D	1	166.7	1,793.69	41.55	447.08	208.25	2,282.42
SOLD 412	D	1	166.7	1,793.69	41.55	447.08	208.25	2,282.42
SOLD 421	F	2	166.7	1,793.69	32.27	347.23	198.97	2,180.71
SOLD 422	F	2	166.7	1,793.69	32.27	347.23	198.97	2,180.71

VIEW | VISTA

UBICACION | LOCATION

PLANTA TIPO "D" | *FLOOR PLAN TYPE "D"*

121F	122F
111D	112D

EDIFICIO 1 PRIMER NIVEL | *BUILDING 1 FIRST LEVEL*

112D

NO.	TIPO *TYPE*	NIVEL *LEVEL*	INT. M²	INT. SQF	EXT. M²	EXT. SQF	AREA TOTAL M² *TOTAL AREA M²*	AREA TOTAL SQF *TOTAL AREA SQF*
112	D	1	166.7	1,793.69	41.55	447.08	208.25	2,282.42

VIEW | VISTA

UBICACION | LOCATION

PLANTA TIPO "F" | *FLOOR PLAN TYPE "F"*

121F	122F
111D	112D

EDIFICIO 1 SEGUNDO NIVEL | *BUILDING 1 SECOND LEVEL*

122F

NO.	TIPO *TYPE*	NIVEL *LEVEL*	INT. M²	INT. SQF	EXT. M²	EXT. SQF	AREA TOTAL M² *TOTAL AREA M²*	AREA TOTAL SQF *TOTAL AREA SQF*
122	F	2	166.7	1,793.69	32.27	347.23	198.97	2,180.71

UBICACION | LOCATION

PLANTA TIPO "B" | *FLOOR PLAN TYPE "B"*

331E	332C	333E
321E	322C	323E
311B	312A	313B

EDIFICIO 3 PRIMER NIVEL | *BUILDING 3 FIRST LEVEL*

NO.	TIPO *TYPE*	NIVEL *LEVEL*	INT. M²	INT. SQF	EXT. M²	EXT. SQF	AREA TOTAL M² *TOTAL AREA M²*	AREA TOTAL SQF *TOTAL AREA SQF*
311-313	B	1	168.47	1,812.74	42.09	452.89	210.56	2,307.74

UBICACION | LOCATION

PLANTA TIPO "E" | *FLOOR PLAN TYPE "E"*

331E	332C	333E
321E	322C	323E
311B	312A	313B

EDIFICIO 3 SEGUDO Y TERCER NIVEL | *BUILDING 3 SECOND AND THIRD LEVEL*

NO.	TIPO *TYPE*	NIVEL *LEVEL*	INT. M²	INT. SQF	EXT. M²	EXT. SQF	AREA TOTAL M² *TOTAL AREA M²*	AREA TOTAL SQF *TOTAL AREA SQF*
331	E	2	168.47	1,812.74	32.69	351.74	201.16	2,204.71
323	E	2	168.47	1,812.74	32.69	351.74	201.16	2,204.71

TERMINACIONES Y ACABADOS · APARTAMENTOS INMOBILIARIOS

PISOS INTERIORES
- Mármol en pisos de todas las áreas interiores
- Mármol travertino "classic vein cut" pulido o similar en baños, terrazas y balcones
- Zócalos de mármol biselado en la cocina
- Madera de bamboo "strand woven" o similar en habitaciones

PUERTAS Y VENTANAS
- Aluminio anodizado en ventanales y ventanas de terraza con acabado estilo madera
- Puertas italianas de madera de roble, sólida o similar en interiores
- Acero inoxidable en cerrajería y herrajes

TERRAZAS Y BALCONES
- Coralina o mármol en terrazas
- Madera en barandas de terrazas

BAÑOS
- Griferías con acabados de cromo
- Accesorios de gran calidad y equipos de calidad superior
- Lavamano y tope en una pieza
- Vestidores y closets recubiertos de madera de cedro o similar
- Salidas para espejo magnificador, secador y teléfono
- Mezcladoras acabado en cromo "hansgrohe" o similar
- Accesorios eléctricos modulares

ELECTRODOMÉSTICOS
- Accesorios eléctricos modulares en baños
- Electrodomésticos de calidad superior en cocina
- Termostato programable para el máximo rendimiento de energía
- Salidas de teléfono en áreas sociales, habitaciones y baños
- Sistema de sonido
- Sistema contra incendio

MUROS Y RECUBRIMIENTOS
- Panete liso de color blanco en área de cocina
- Techo con plafones de yeso blanco
- Revestimientos en yeso y pintura en áreas interiores
- Acabados con EIFF, piedra natural y madera en exteriores
- Mármol travertino "classic vein cut" pulido o similar en área de baños

COCINAS
- Tope y backsplash de Milestone o similar
- Electrodomésticos de calidad superior
- Griterías en cromo y acero inoxidable
- Nevera mini bar , tope de cocina y microondas empotrado, mezcladora acabado en cromo
- Accesorios eléctricos modulares
- Fregadero en acero inoxidable cuadrado

FEATURES AND AMMENITIES · REAL ESTATE APARTMENTS

INTERIOR FLOORS
- Marble floors in all interior areas
- Travertine "classic vein cut" polished or similar in bathrooms and terraces
- Beveled marble baseboards in the kitchen
- Bamboo 'strand woven' or similar in rooms

DOORS AND WINDOWS
- Anodized aluminum windows and wood finish style in terraces
- Interior doors made of Italian oak doors, solid or similar
- Stainless steel fittings and locksmith

TERRAZAS Y BALCONES
- Terraces and balconies
- Coral or marble terraces with wooden railings

BATHROOMS
- Chrome finished bathroom fittings
- Quality accessories and equipment
- Vanity top in one piece
- Dressing and covered cedar closets or similar
- Outputs magnifying mirror, hair dryer and telephone
- Chrome finishes "Hansgrohe" mixers or similar
- Modular electrical accessories

HOME APPLIANCES
- Modular electrical fittings in bathrooms
- Top quality appliances in kitchen
- Programmable thermostat to maximize your power outputs in social areas, bedrooms and bathrooms
- Sound system
- Fire security system

WALLS AND COATINGS
- PaneteCoating plain white in kitchen area
- Roof with white plaster ceiling
- Plaster and paint coatings in indoor areas
- EIFF Finishes, natural stone and wood outdoor
- Travertine "classic vein cut" or similar polished bathroom area

KITCHEN
- Milestone countertops and backsplash or similar
- Top quality appliances
- * Chrome and stainless steel faucets
- Mini bar fridge, cook top and microwave built-in
- Mixer chrome finish
- Modular electronics accessories
- Square stainless steel sink

EDEN ROC
AT CAP CANA

CERTIFICATE OF REGISTRY OF THE DEPARTMENT FOR CONSUMER AFFAIRS NO.0031-P. OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READED BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. AN OFFERING STATEMENTS HAS BEEN FILED WITH THE DEPARTMENT OF STATE OF NEW YORK. A COPY OF THE OFFERING STATEMENT IS AVAILABLE, UPON REQUEST FROM THE SUBDIVIDER. THE FILING OF THE VERIFIED STATEMENT AND OFFERING STATEMENT WITH THE DEPARTMENT OF STATE OF THE STATE OF NEW YORK DOES NOT CONSTITUTE APPROVAL OF THE SALE OR LEASE OR OFFER FOR SALE OR LEASE BY THE DEPARTMENT OF STATE OR ANY OFFICER THEREOF, OR WHAT THE DEPARTMENT OF STATE HAS IN ANY WAY PASSED UPON THE MERITS OF SUCH OFFERING. THIS IS NOT AN OFFERING IN CALIFORNIA OR ANY STATE WHERE PROHIBITED BY LAW.