

A close-up photograph of dark green, glossy leaves with numerous water droplets of varying sizes scattered across their surfaces. The lighting is dramatic, highlighting the texture of the leaves and the clarity of the water droplets against a dark background.

XTAKAY

# UBICACIÓN



YUCATAN COUNTRY  
RESIDENCIAL & GOLF

Carretera Mérida-Progreso km. 15.5  
Mérida, Yucatán, México.



# AMENIDADES

El mas moderno centro de Fitness.

Canchas de diferentes superficies.

Albercas deportivas y recreativas.

Academias de golf, natación, tenis, pádel, etc.

El mejor campo de golf diseñado por Jack Nicklaus.

Restaurante de especialidad.

Snack bars.























# ■ CARACTERÍSTICAS

## PRIMER NIVEL

- Piscina
- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Medio baño
- Cochera techada para dos coches
- Área de lavado
- Cuarto de servicio
- Bodega exterior



# ■ CARACTERÍSTICAS

## SEGUNDO NIVEL

- Sala de tele
- Recamara principal con baño y closet vestidor
- Recamara con baño, closet vestidor y balcón
- Recamara con baño, closet vestidor y balcón
- Closet de blancos

## EQUIPAMENTO

- Cocina equipada
- Aires acondicionados





# MÉTODO DE PAGO

Apartado: \$50,000

Enganche: 30%

Recurso propio y créditos bancarios

Precio de venta: \$17,000,000.00