

AO | 43

ÁLVARO OBREGÓN | 43

CDMX | 2022

CANALES & RIVERO BORRELL

Fundado por Sebastián Canales y Javier Rivero Borrell en la Ciudad de México, en CRB arquitectos nos enfocamos en una colaboración que busca la mejor integración entre nuestros proyectos, clientes y entorno.

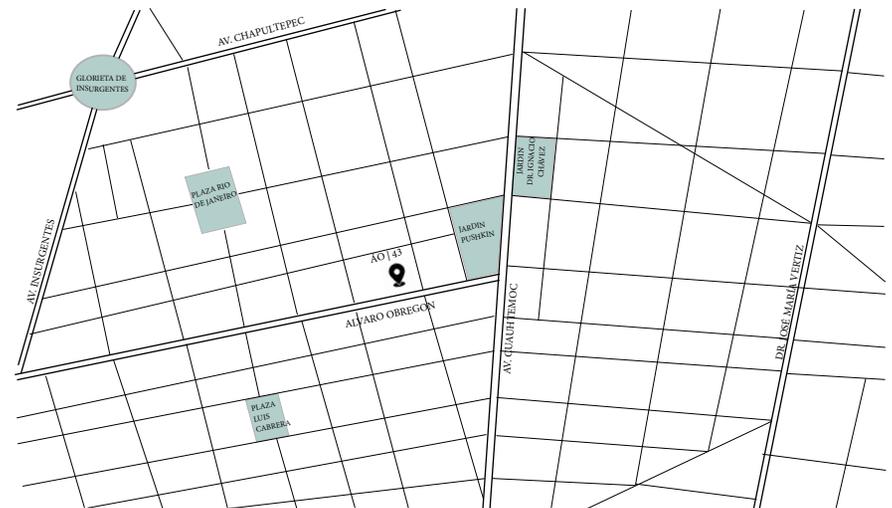
Los valores principales que impulsan el trabajo de la empresa surgen de un ambiente de estudio en el que la creatividad prospera junto con el conocimiento y la experiencia. El trabajo realizado en el despacho es el resultado del talento y la energía de nuestro equipo y refleja los conceptos que surgen del análisis y la práctica de observación integral.

Estamos convencidos que nuestros clientes tienen tanto que ganar del proceso de diseño como del resultado final. A través de un enfoque de reflexión y colaboración para el proceso de diseño, podemos superar sus expectativas garantizando el más alto nivel de calidad en nuestro trabajo.

DESAROLLO | ÁLVARO OBREGÓN | 43

EDIFICIO RESIDENCIAL

Ubicado en la Av. Álvaro Obregón, Roma Norte, es uno de los caminos más antiguos, artísticos, coloridos y llenos de vida de la Ciudad de México. Pese a los cambios urbanísticos sufridos a lo largo de las décadas, la avenida conserva su trazo original y alberga gran cantidad de edificios de valor histórico, así como galerías, centros culturales, restaurantes, museos, mercados, plazas y parques.



DESAROLLO | ÁLVARO OBREGÓN | 43

EDIFICIO RESIDENCIAL

ÁO|43, es un proyecto residencial, enfocado en el alojamiento a corto plazo, el edificio resuelve un programa arquitectónico de vivienda compacto, el cual incluye: sala, comedor, cocina, recámara, baño completo. La doble fachada integra un balcón con vegetación combinando con el paisaje urbano que lo rodea.

El Roof Garden está resuelto para la vida en comunidad, brindando espacios abiertos de uso común, que eventualmente se pueden reservar para reuniones o eventos.

El elemento más destacable del proyecto es el uso de madera, tanto en estructura como en fachada, al implementar el uso de materiales orgánicos en el diseño, logramos generar una conexión con la naturaleza, mejorando la calidad de vida de las personas creando ambientes acogedores.

Generales

7 niveles + 1 sótano

Departamentos entre 47m² - 54 m²

Local comercial

Lobby

Roof garden

Uso de Suelo

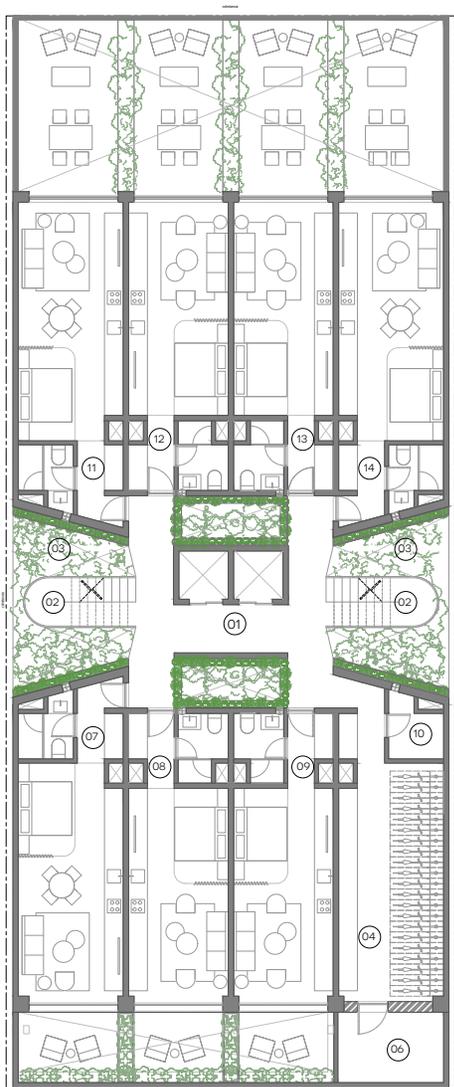
HO/ 7N / 20

Habitacional - oficinas

20 % de área libre

Densidad Z





1. Elevadores
2. Escaleras
3. Áreas verdes
4. Bicicletas
5. Cuarto de basura
6. Bodega
7. Depto. B-PG1
8. Depto. B-PG2
9. Depto. B-PG3
10. Depto. B-PG4
11. Depto. A-PG1
12. Depto. A-PG2
13. Depto. APG-3

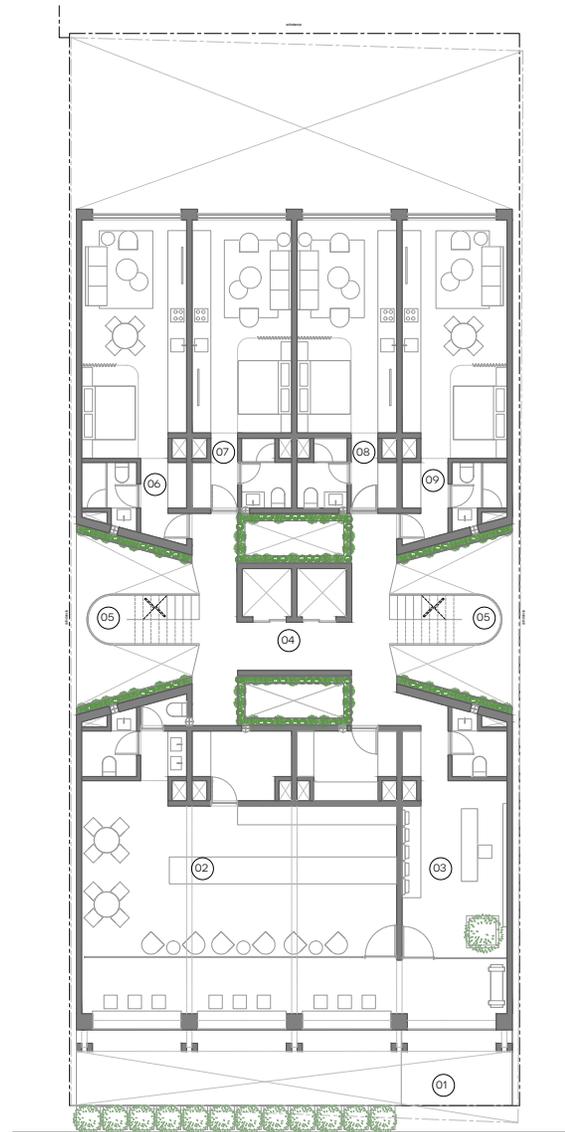


PLANTA SÓTANO



08

Proyecto sujeto a cambios. Las imágenes, planos y materiales que se presentan son para fines ilustrativos y no necesariamente representan el resultado final.



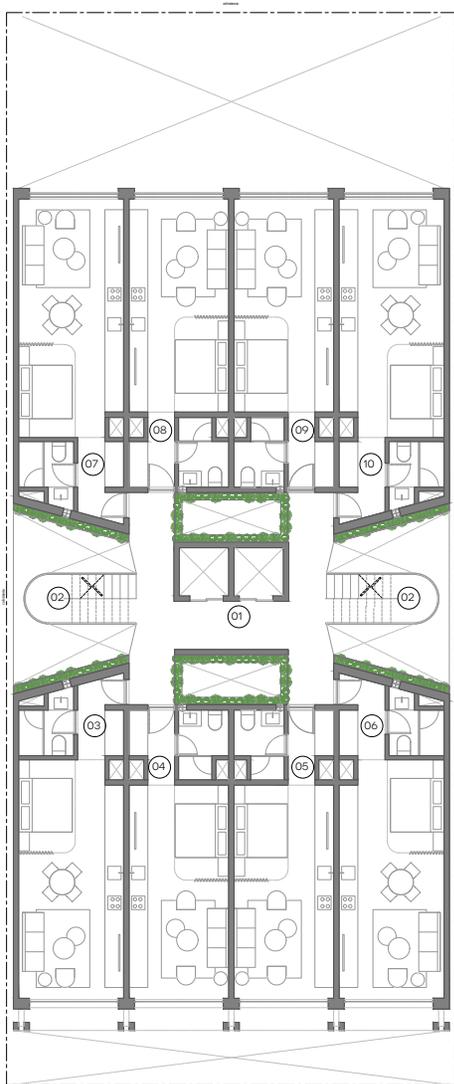
1. Acceso peatonal
2. Área local comercial
3. Lobby
4. Elevadores
5. Escaleras
6. Depto. B-01
7. Depto. B-02
8. Depto. B-03
9. Depto. B-04



PLANTA BAJA

09

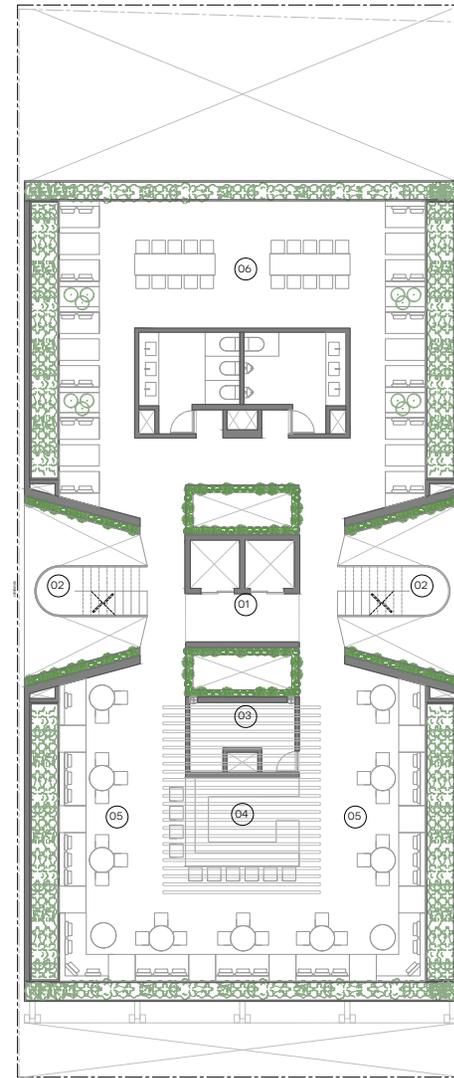
Proyecto sujeto a cambios. Las imágenes, planos y materiales que se presentan son para fines ilustrativos y no necesariamente representan el resultado final.



- 1. Elevadores
- 2. Escaleras
- 3. Depto. 101
- 4. Depto. 102
- 5. Depto. 103
- 6. Depto. 104
- 7. Depto. 105
- 8. Depto. 106
- 9. Depto. 107
- 10. Depto. 108



PLANTA TIPO

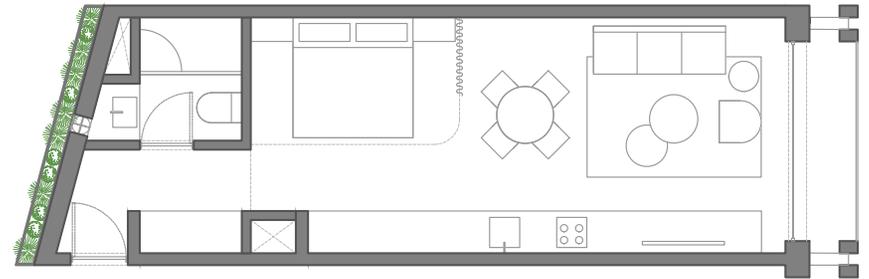


- 1. Elevadores
- 2. Escaleras
- 3. Bodega
- 4. Barra
- 5. Salas
- 6. Mesas



ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO TIPO



BAÑO

RECÁMARA

COMEDOR

SALA

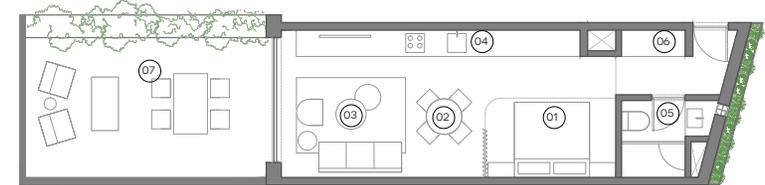
BALCÓN





TIPO LOGIAS

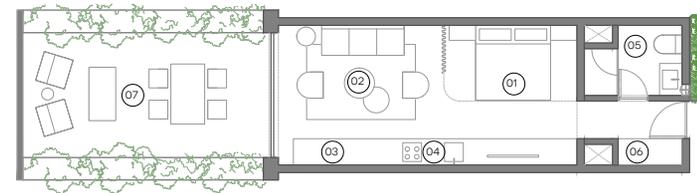
DEPTO. TIPO 01



- 1. Recámara -Cama king
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Cocina
- 5. Baño completo
- 6. Closet
- 7. Patio

 54 m²
 26 m²
Total: 80.0 m²

DEPTO. TIPO 02

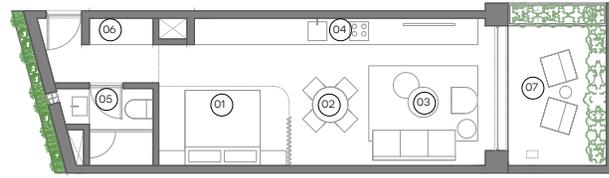


- 1. Recámara -Cama King
- 2. Sala
- 3. Barra
- 4. Cocina
- 5. Baño completo
- 6. Closet
- 7. Patio

 47.0 m²
 27.0m²
Total:74.0 m²

TIPO LOGIAS

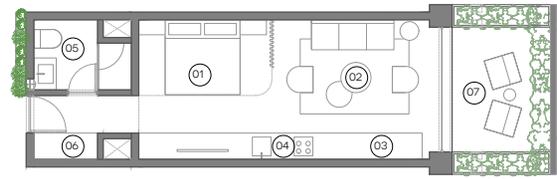
DEPTO. TIPO 03



- 1. Recámara - Cama King 🏠 54.0m²
 - 2. Comedor 🌳 11.0 m²
 - 3. Sala
 - 4. Cocina
 - 5. Baño completo
 - 6. Closet
 - 7. Patio
- Total: 65.0m²



DEPTO. TIPO 04

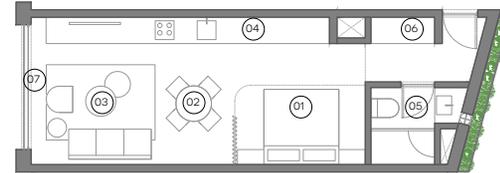


- 1. Recámara - Cama King 🏠 47.0 m²
 - 2. Sala 🌳 11.0 m²
 - 3. Barra
 - 4. Cocina
 - 5. Baño completo
 - 6. Closet
 - 7. Patio
- Total: 58.0 m²



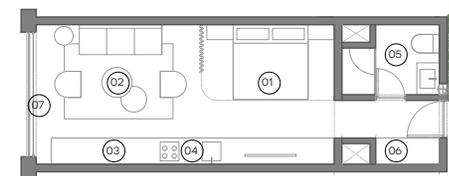
TIPO LOGIAS

DEPTO. TIPO 05



- 1. Recámara -Cama King 🏠 54.0m²
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Cocina
- 5. Baño completo
- 6. Closet
- 7. Balcón

DEPTO. TIPO 06



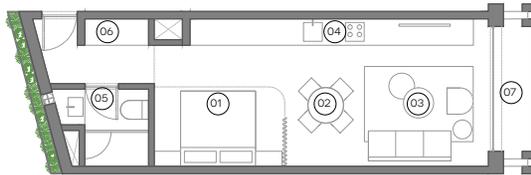
- 1. Recámara - Cama King 🏠 47.0 m²
- 2. Sala
- 3. Barra
- 4. Cocina
- 5. Baño completo
- 6. Closet
- 7. Balcón



TIPO LOGIAS

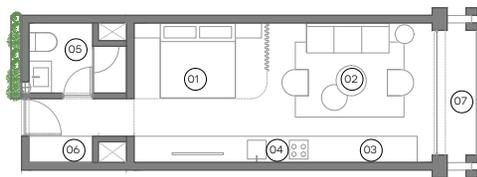
TIPO LOGIAS

DEPTO. TIPO 07



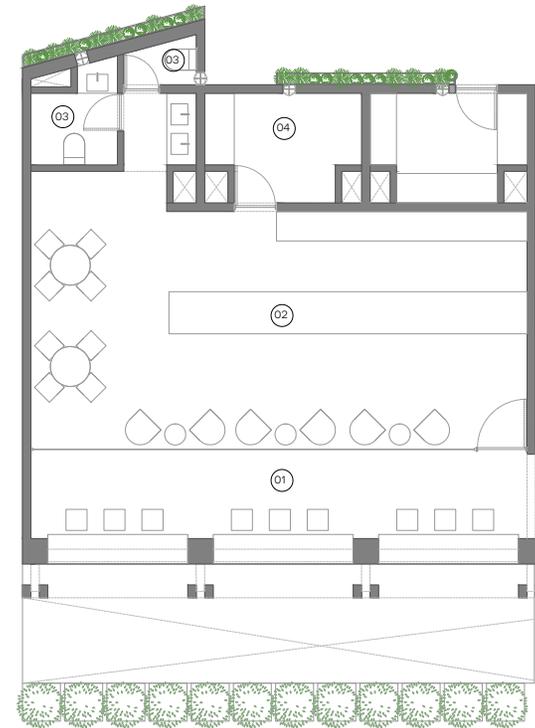
- 1. Recámara - Cama King 🏠 54.0 m²
- 2. Comedor
- 3. Sala
- 4. Cocina
- 5. Baño completo
- 6. Closet
- 7. Balcoón

DEPTO. TIPO 08



- 1. Recámara - Cama King 🏠 47.0 m²
- 2. Sala
- 3. Barra
- 4. Cocina
- 5. Baño completo
- 6. Closet
- 7. Balcón

LOCAL COMERCIAL 01



- 1. Terraza 🏠 107.08 m²
- 2. Local comercial 🌳 35.73 m²
- 3. Baños H-M
- 4. Bodega Total: 142.81m²





Fernando Serio
Director General
Avitana Real Estate

 55 1716 1766 | 55 5503 9345

 ao43@avitana.mx

 avitana.mx

 Pitágoras 1148-101, Del Valle, BJ, CDMX

