

\$44,000 EN RENTA

Paseo san isidro #245 - 4,5 Santa Cruz, Metepec

LOCALES EN RENTA PLAZA SAN ISIDRO, METEPEC.



5
Baños

30
Estacionamientos

130 m²
de construcción

1
Piso

2000
Mantenimiento

EB-OG2387
ID

Descripción

Locales en renta cerca del Centro de Metepec en "Plaza San Isidro".

Locales en renta cerca del Centro de Metepec en "Plaza San Isidro".

Ubicada en avenida principal, en un entorno urbano con alta afluencia vehicular, rodeado de residenciales; cercano a hospitales y colegios particulares. La zona se destaca por tener una mezcla de clientes potenciales con poder adquisitivo alto y medio - alto.

La plaza consta de 12 locales comerciales y 30 cajones de estacionamiento.

LOCAL DISPONIBLE: 130m2 en Planta Baja.

RESTRICCIONES DE GIROS:

Cortes al carbón, Comida China y Taquerías de especialidad (Costras) Financieras.

CARACTERÍSTICAS:

- 13 m de frente x 10m de fondo

ACTUALMENTE CUENTA CON:

- Barra para preparación bebidas
- Barra en área social
- Área confinada de caja
- 1 baño de empleados

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- No se aceptan mascotas

- 4 baños para clientes

REQUISITOS:

- Pago de mes de renta y deposito.
- Pasar por investigación jurídica.
- AVAL CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN
- No se requiere pagar guante.
- Pago de mantenimiento: \$1,000.00 por cada 65m2 (Vigilancia, luz y limpieza de áreas comunes).
- Precio de renta negociable en caso de requerir más de TRES locales.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Contáctame, para que juntos encontremos el lugar que tu negocio necesita.

