



BAJA SEASONS

Propuesta de renta

HISTORIA

Baja Seasons abre sus puertas el 11 de abril de 1987, con la presencia del entonces Gobernador del Estado Lic. Xicoténcatl Leyva Mortera. Hemos sido sede de eventos diversos como torneos de voleibol y parapetos (*paragliding*), base para equipos de carrera *off-road* durante competencias oficiales en la Baja; las instalaciones y alrededores también han sido locación para producciones televisivas y anfitriones de estrellas de la música y cine. Además de los miles de viajeros internacionales se han hospedado y servido, se cuenta con clientes frecuentes con grupos de empleados numerosos como reducidos que encuentran en este espacio el lugar ideal para realizar dinámicas para retiros empresariales, cursos de capacitación conferencias de superación e integración para compañías de diversos rubros como aseguradoras, maquiladoras y de telemarketing.



HOTEL

Las habitaciones son un santuario arrullado por las olas. Perfectas para el descanso necesario de quien disfruta del sol, mar y el resto de la naturaleza.

Habitación doble (dos camas matrimoniales), teléfono, un baño, terraza. Ubicación a orilla de playa. Cubre hospedaje para 4 personas.



VILLAS

Las villas cuentan con hasta tres habitaciones y todo lo necesario para sentirse cómodo y en casa.

Villa

Dos habitaciones, sala, cocineta (estufa, refrigerador, lavabo), baño, ubicación interior. Cubre hospedaje para 5 personas. II

Villa III

Tres habitaciones, sala, dos baños, terraza. Ubicación a orilla de playa. Cubre hospedaje para 6 personas.



Villa IV

Dos habitaciones, sala, cocina, dos baños, terraza con asador, Ubicación a orilla de playa. Cubre hospedaje para 6 personas.

Villa V

Tres habitaciones, sala, cocina, dos baños. Patio con asador, ubicación interior. Cubre hospedaje para 8 personas.

Villa VI

Una habitación, sala, baño, terraza con asador. Ubicación a orilla de playa. Cubre hospedaje para 4 personas.



Villa VII

Una habitación, sala, baño, ubicación interior Cubre hospedaje para 4 personas.

Villa VIII

Tres habitaciones, sala, dos baños. Patio con asador, ubicación interior. Cubre hospedaje para 6 personas.



RV'S

Cada espacio es amplio y pavimentado, cuenta con servicios de agua, electricidad de 50 amp, drenaje (full hook ups) y señal de TV. Cubre hospedaje para 6 personas. Se cuenta con ubicaciones estratégicas a orilla de playa.



ACAMPADO / PALAPAS

Un contacto más intenso con la naturaleza dentro de la comodidad de las instalaciones. Espacio para pernoctar e incluso para disfrutar por día. Se cuenta con regaderas de agua caliente y W.C.

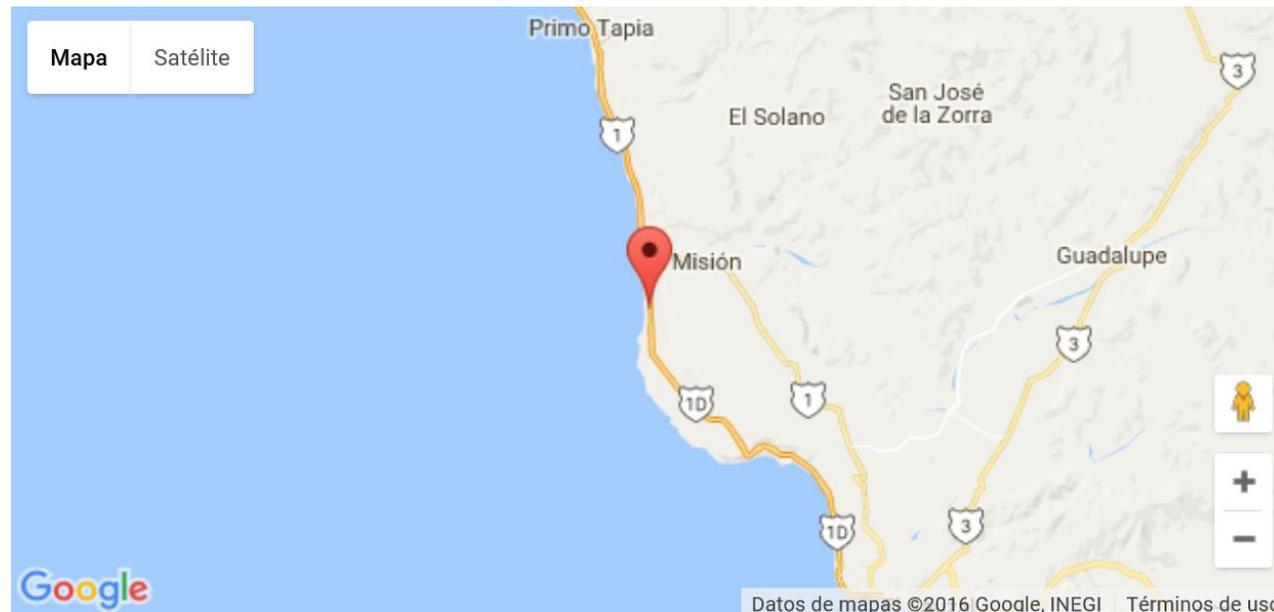


RESTAURANTE



UBICACIÓN

Baja Seasons se encuentra ubicado en el Kilómetro 72.5 de la carretera de cuota Tijuana – Ensenada; aproximadamente a 20 minutos al sur de la caseta de cobro ubicada en Rosarito (segunda caseta desde Tijuana). A la orilla de la carretera.



ATRACCIONES

Paseo a caballo por la playa

Parasailing/paragliding

Surfing

Golf

Langosta de Puerto Nuevo

Región vinícola del Valle de
Guadalupe

Sitios históricos

Vida Nocturna

Ensenada

Buceo

Museos

Carnaval de Ensenada

Paseos marinos

La Bufadora

Carreras off-road

TARIFAS

Villas

TIPO DE VILLA	CANTIDAD	VISTA AL JARDIN	VISTA AL MAR	HABITACIONES	PRECIO USD
2	4	X		2	\$160
3	3		X	3	\$250
4	4		X	2	\$250
5	1	X		3	\$270
6	2		X	1	\$150
7	2	X		1	\$120
8	3	X		3	\$230

Hotel

PISO	CANTIDAD	VISTA AL JARDIN	VISTA AL MAR	CAMAS	PRECIO USD
1	10	X	X	2	\$90
2	10	X	X	2	\$90

Rv's

TIPO	DIARIO	1 SEMANA	2 SEMANAS	3 SEMANAS	1 MES	6 MESES	1 AÑO
ECONOMICO	\$35	\$80	\$170	\$240	\$350	\$2,000	\$3,780
REGULAR	\$40	\$143	\$255	\$357	\$405	\$2,315	\$4,420
PREFERENTE	\$50	\$172	\$310	\$430	\$480	\$2,740	\$5,235
FRENTE A PLAYA	\$60	\$215	\$380	\$524	\$600	\$3,430	\$6,545
ALMACENAMIENTO	\$7						

Por uso de instalaciones

\$10 USD por adulto
\$8 USD por niño (menores de 12)
Desde 11:00 AM hasta 6:00 PM

Camping

\$15 USD por adulto
\$8 USD por niño (menores de 12)

Check in 3:00 PM - Check out 1:00 PM



Baja Seasons
Beach Resort, RV's, Villas & More

ALTO

DATOS GENERALES

Terreno

8 hectáreas

Frente de playa

600 m

Años de construcción

30 años

Mantenimiento

Anual

Estacionamientos

60

Numero de empleados

26

Nomina

50,000 mxn

Mercado

80% USA

20% Local

Hotel

20 habitaciones

Villas

20 unidades

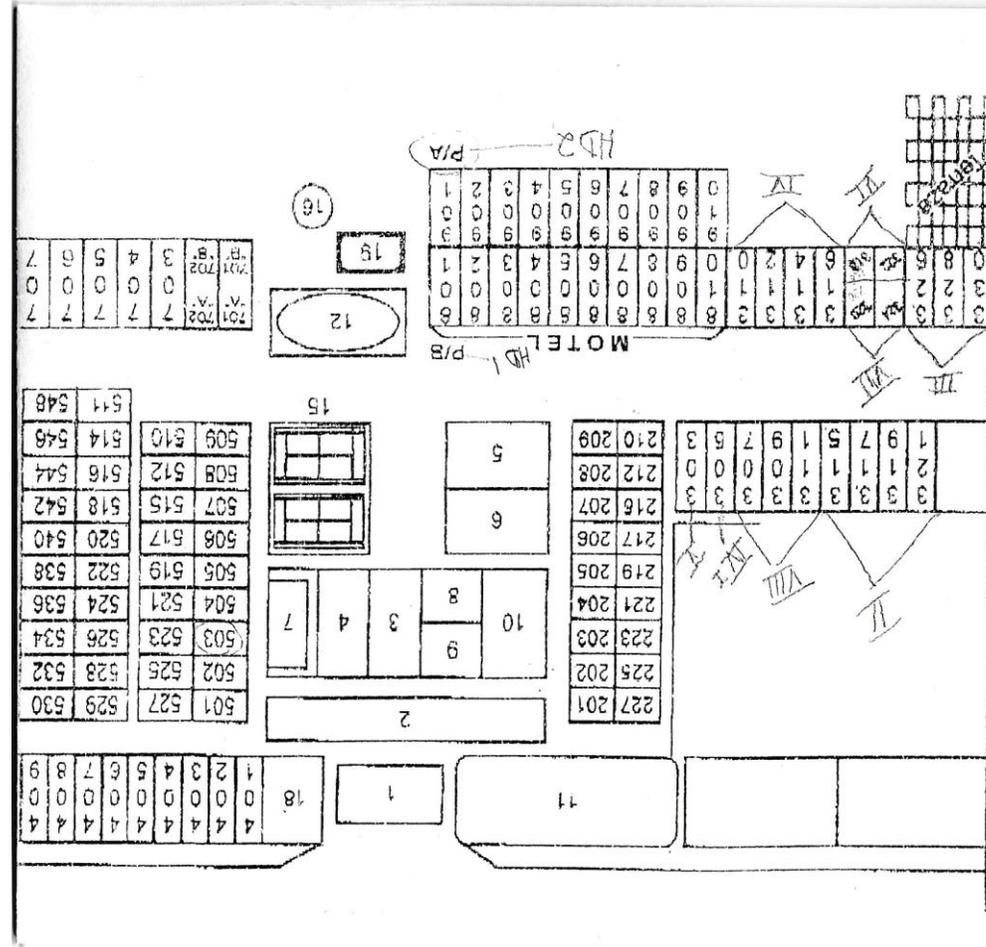
RV

70 espacios

Locales comerciales

2

COMPLEJO



PROPUESTA

BajaEstate Propone en arrendamiento 8 hectáreas de terreno.

Este incluye

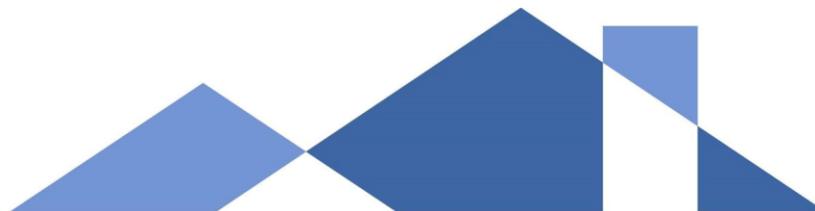
- 20 villas
- 20 habitaciones de hotel
- 70 espacios para RV
- 2 locales comerciales
- Áreas comunes (salón de eventos, alberca, jacuzzi, baños)
- Área de recepción
- Área de oficinas administrativas

Precio de \$50,000 usd mensuales

Requisitos

- Un mes de renta
- Un mes de deposito
- Fianza por duración del contrato

Duración mínimo de contrato 5 años



BAJAESTATE

Grupo inmobiliario

BAJAESTATE.COM.MX

976 75 31