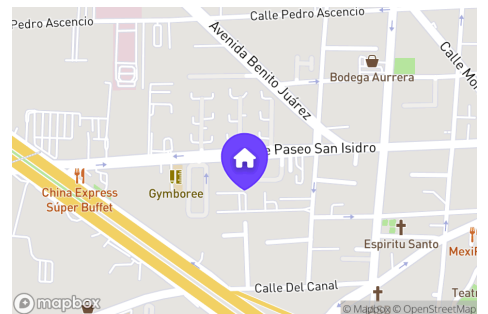


\$22,000 EN RENTA

Paseo san isidro #245 - 3 Santa Cruz, Metepec

LOCALES EN RENTA EN METEPEC "PLAZA SAN ISIDRO"



2
Baños

30
Estacionamientos

65 m²
de construcción

Planta Baja
Piso

1000
Mantenimiento

EB-OG2257
ID

Descripción

Locales en renta cerca del Centro de Metepec en "Plaza San Isidro".

Ubicada en avenida principal, en un entorno urbano con alta afluencia vehicular, rodeado de residenciales; cercano a hospitales y colegios particulares. La zona se destaca por tener una mezcla de clientes potenciales con poder adquisitivo alto y medio - alto.

La plaza consta de 12 locales comerciales y 30 cajones de estacionamiento.

LOCAL DISPONIBLE: 65m2 en Planta Baja.

RESTRICCIONES DE GIROS:

Cortes al carbón, Comida China y Taquerías de especialidad (Costras)
Financieras.

CARACTERÍSTICAS:

• 6.5 m de frente x 10m de fondo

ACTUALMENTE CUENTA CON:

- Barra para preparación de alimentos
- Área confinada de caja
- 2 Baños

REQUISITOS:

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Alarma
- Seguridad 24 horas

- Pago de mes de renta y deposito.
- Pasar por investigación jurídica.
- AVAL CON PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN
- No se requiere pagar guante.
- Pago de mantenimiento: \$500.00 por cada 65m2 (Vigilancia, luz y limpieza de áreas comunes).
- Precio de renta negociable en caso de requerir más de TRES locales de 65m2

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Contáctame, para que juntos encontremos el lugar que tu negocio necesita.

