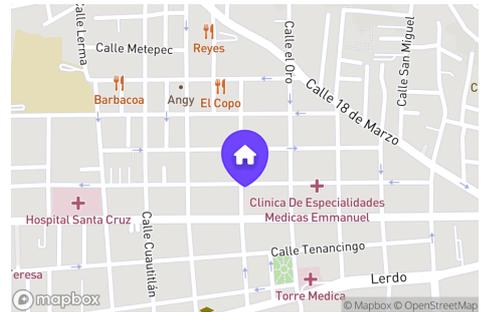


IXTLAHUACA #708 esq. con VALLE DE BRAVO Sector Popular, Toluca
**CASA EN VENTA O RENTA PARA OFICINAS CON
 ALMACEN TECHADO**

\$3,700,000 EN VENTA
\$23,000 EN RENTA



5 Recámaras	3 Baños	4 Estacionamientos	449 m ² de construcción	258 m ² de terreno	24 m Largo del terreno
10.75 m Frente del terreno	2 Pisos	N/A Mantenimiento	EB-OG1508 ID		

Descripción

Casa con ubicación privilegiada en zona centro de Toluca. Cercana a escuelas de nivel básico, mercado local y comercios.

Cuenta con espacios amplios y bien iluminados, distribución y ubicación óptima para llevar a cabo actividades comerciales o de servicios.

PLANTA BAJA:

Construcción principal:

Tiene un recibidor, un estudio que puede utilizarse como despacho, un baño completo, sala-comedor destinada a usarse como sala de reuniones con capacidad hasta para 15 personas; cocina con espacio para desayunador y una bodega al interior de la construcción principal. (Puede usarse como oficina, cuenta con entrada independiente).

El patio trasero está techado (120 m2 aproximadamente).

Cuenta con 2 cuartos independientes (uno con baño completo) que puede ser usado como una habitación u oficina.

Estacionamiento con capacidad hasta para 4 vehículos.

Características

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Bodega
- Cocina
- Dos plantas

PLANTA ALTA:

Consta de 4 habitaciones con buena iluminación natural y closet. (Pueden usarse como despachos privados); Family room o sala de espera y un baño completo.

Contáctame, tu nueva casa está a un click de distancia.

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES PARA EL ARRENDAMIENTO:

USO DE SUELO: Habitacional, Comercial y de Servicios.

2 NIVELES.

CONSTA DE:

- 5 Despachos Privados.
- Una oficina o área de archivo.
- Una Sala de reuniones.
- Estudio y sala de espera.
- Bodega Techada 120 m2.
- Cocina equipada con estufa y campana.
- Estacionamiento techado para 3 o 4 autos.
- Bodega techada.
- Construcción secundaria 2 habitaciones una con baño completo.

REQUISITOS PARA EL ARRENDAMIENTO:

- Sólo se renta para uso comercial o de oficinas (No se renta como casa habitación).
- Pago de mes de renta y depósito.
- Pasar por un perfilamiento y la investigación jurídica.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Contáctame, tus nuevas oficinas están a un click de distancia.



