

En Imágenes...



Foto 1. El Edificio Principal durante su construcción. Aloja 24 dormitorios individuales; 12 en planta baja y 12 en planta alta con sus respectivos baños, también en planta alta dos cuartos múltiples para tres personas compartiendo baño en cada uno de ellos

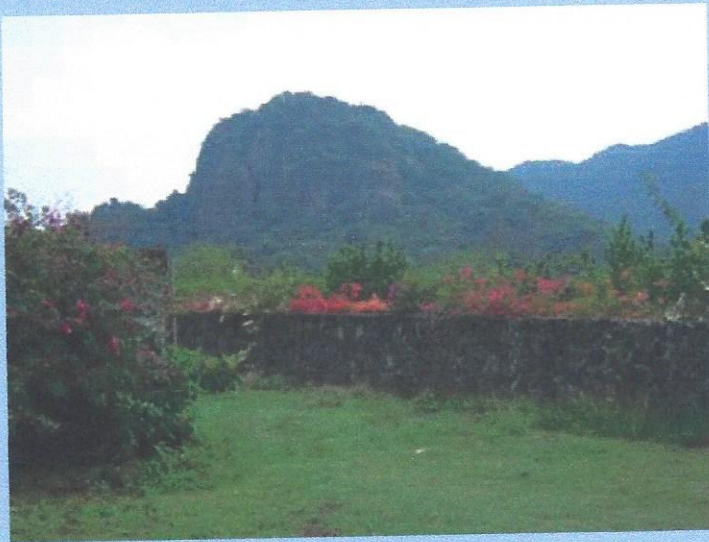


Foto 2. Magnificas vistas de la belleza natural de Tepoztlán, desde el predio, invitan a la tranquilidad.



Foto 3. La Casa del Administrador, diseño alemán.

En Imagenes...



Foto 4. Vista del acceso al Edificio Principal.



Foto 5. Vista del Vitral ubicado en el interior del Edificio Principal.



Foto 6. Vista posterior del Edificio Principal.



Foto 7. Vista interior de la Casa del Administrador.



AYUNTAMIENTO DE TEPEZTLÁN

ESTADO DE MORELOS



DATOS GENERALES

Carreras Federales de Cuota 115

Valledad Primavera

Valledad Secundaria

EQUIPAMIENTO URBANO

Protección Municipal

Policía Preventiva

Agencia de Muestreo Público

Biblioteca

Iglesia

Plazo o Jardín

Centro Deportivo

Centro de Salud

Merced

Auditorio

Museo

Tinglado Permanente

Escuela Secundaria

Cajero Automático

Comisaría

Estación Autobuses Suburbanos

TEPEZTLÁN

Proyecto

AÑO 2009

ESCALA

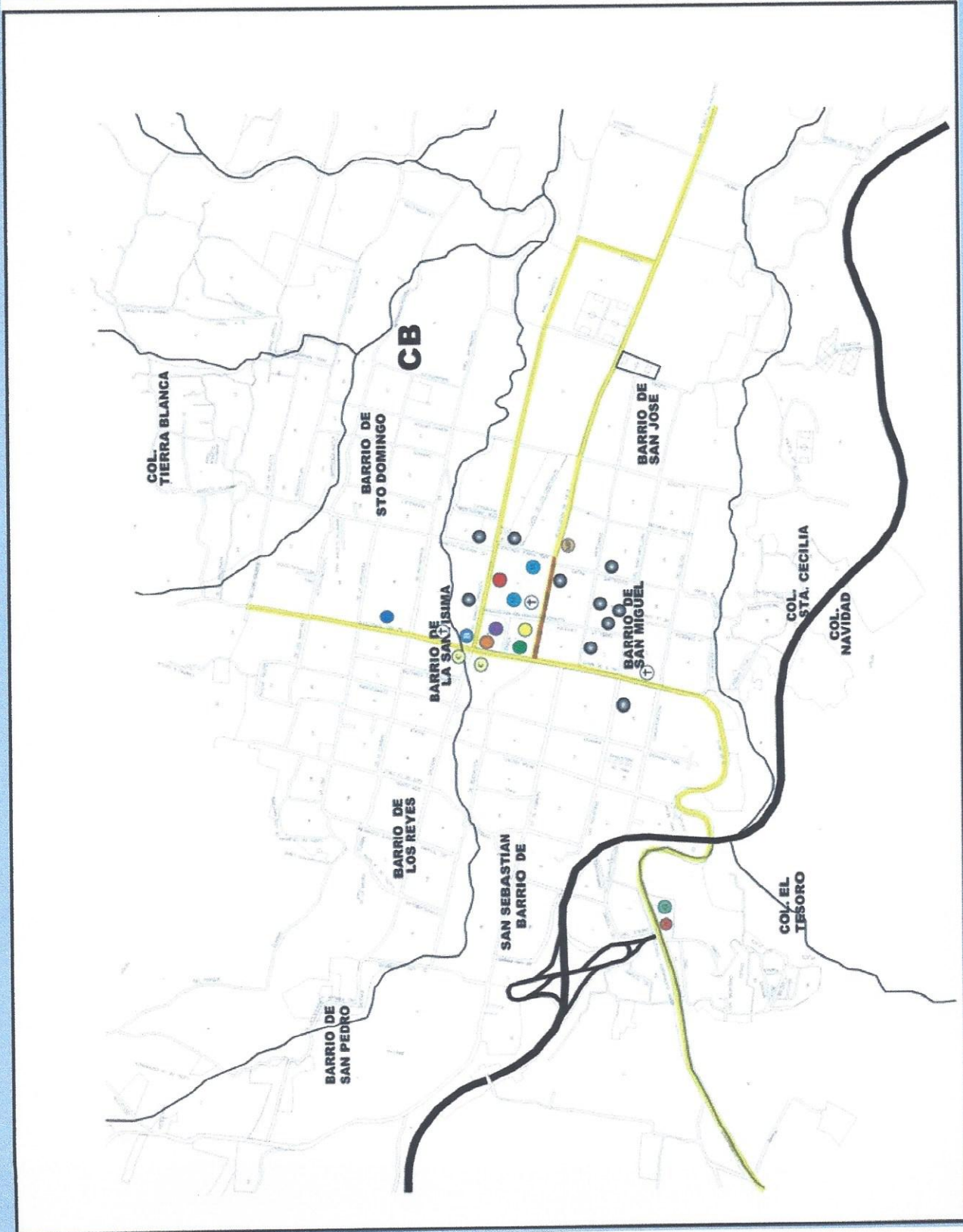
1:3000

100m

ESTADO DE MORELOS

TEPEZTLÁN

1:3000



En Números...

TABLA 1. CUADRO DE ÁREAS

Área del Terreno	4,923.00 m ²
Área Libre (70%)	3,473.90 m ²
EDIFICIO PRINCIPAL	
Planta Baja	543.90 m ²
Planta Alta	508.45 m ²
Subtotal	1,052.35 m ²
CASA DEL ADMINISTRADOR	
Planta Baja	76.70 m ²
Planta Alta	98.40 m ²
Subtotal	175.10 m ²
ÁREA DE TERAPIAS (SPA)	
Planta Baja	187.00 m ²
Planta Alta	89.50 m ²
Subtotal	276.50 m ²
SUITES	
10 x 64.15 m ² Planta Única	641.50 m ²
Subtotal	641.50 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	2,145.45m²
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 2 DE JUNIO DE 1995 EXP. DOP 9497/003 Y REGULARIZACIÓN 01 DE SEPTIEMBRE DE 2009 EXP LC/164/01/09/2009	

TABLA 2. COSTO DEL INMUEBLE

Terreno 4,923.00 m ² X \$ 2,200.00 MXN	\$ 10'830,600.00 MXN
Proyecto y Licencia de Construcción	\$ 1'080,000.00 MXN
Edificación 2,145.45 m ² X \$ 12,500.00 MXN	\$ 26'818,125.00 MXN
Obras Exteriores , Jardinería y Alberca	\$ 4'600,000.00 MXN
COSTO TOTAL	\$ 43'328,725.00 MXN
(CUARENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTI CINCO PESOS 00/100 M. N.)	

TABLA 3. COSTO OPERATIVO Y FINANCIERO

Equipos y Mobiliario	\$ 3'000,000.00 MXN
Promoción y Puesta en Marcha	\$ 870,000.00 MXN
Costo de Operación (un año)	\$ 3'042,000.00 MXN
SUB TOTAL OPERATIVO	\$ 6'912,000.00 MXN
Financiamiento (un año , 6% de interés anual)	\$ 2'610,000.00 MXN
SUB TOTAL FINANCIERO	\$ 2'610,000.00 MXN
COSTO TOTAL	\$ 9'522,000.00 MXN
(NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS 00/100 M. N.)	

TABLA 4. COSTO TOTAL LLAVE EN MANO

COSTO INMUEBLE	\$ 43'328,725.00 MXN
COSTO OPERATIVO Y FINANCIERO	\$ 9,522,000.00 MXN
COSTO TOTAL LLAVE EN MANO	\$ 52'850,725.00 MXN
(CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	