

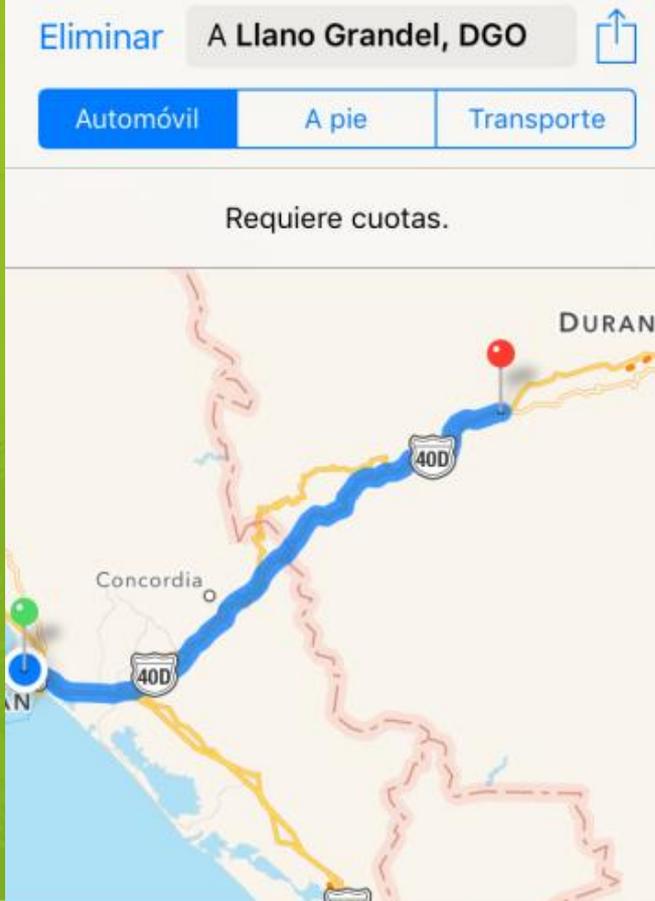


Providencia  
ECO-PARK ADVENTURE

SIERRA DURANGO, MEX.



# UBICACIÓN



LLANO GRANDE  
DURANGO  
78 Km.  
CARRETERA LIBRE  
DURANGO  
A  
MAZATLAN



# BOSQUE DE PINO Y ENCINO







Providencia  
ECO-PARK ADVENTURE

Providencia  
ECO-PARK ADVENTURE  
SIERRA DURANGO, MEX.



ESPECTACULAR QUEBRADA ....3 KMS.





# LA PALABRA FAMILIA.... ADQUIERE SENTIDO



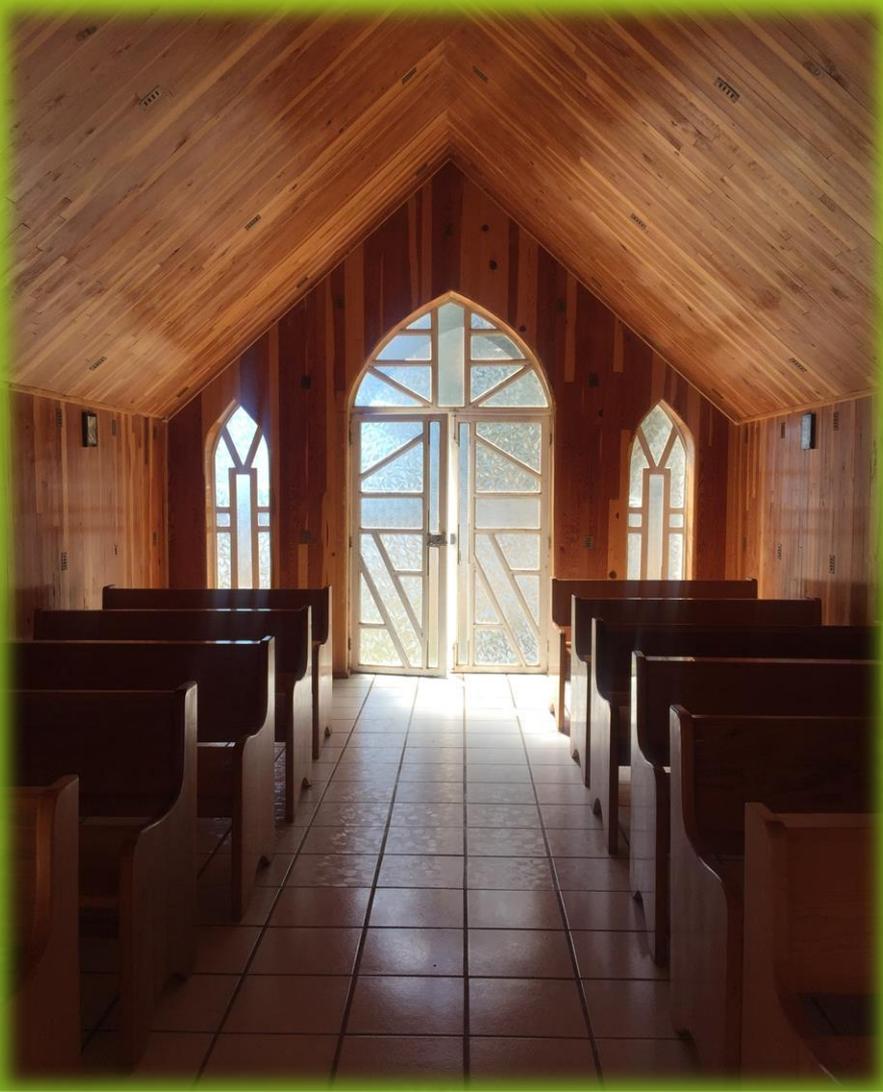
VENTA DE LOTES

TIPO 2 MIL METROS  
CON  
SERVICIO DE AGUA



SE CONVERTIRÁ  
EN TU LUGAR  
FAVORITO







## 4 LAGOS



TIEMPO DE LLEVARTE A OTRO NIVEL....

# CASA CLUB

*MIRADOR CON  
VISTA A LA  
QUEBRADA*

*5,000 mts.*





# CASA CLUB

- ✓ Centro de Convenciones
- ✓ Terrazas
- ✓ Bar
- ✓ Salones de Juegos
- ✓ Salas de estar con chimenea
- ✓ Gimnasio
- ✓ Spa (sauna, masaje, vapor)





TIEMPO DE LLEVARTE A OTRO NIVEL....

CONSTRUCCIÓN  
DE  
CABAÑAS

*RESIDENCIAL  
Y  
TRONCO*





# CONSTRUCCIÓN DE CABAÑAS....





# CONSTRUCCIÓN DE CABAÑAS....



**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN  
DE LA REGIÓN**



## PIEDRA Y MADERA

**LOTES  
DE  
2000 MTS.  
OPCION  
DE  
CONSTRUCCIÓN  
BIFAMILIAR**





# INCLINACION DE LOZAS – TAMAÑO DE CERCADOS





CABAÑAS A PARTIR DE 39 MTS.

SE CONVERTIRÁ





# PROTOTIPO TRONCOS DESDE 64M2





# SOMOS SOCIALMENTE RESPONSABLES

## EN EL TEMA DE VIVIENDA:

- ✓ BIODIGESTORES
- ✓ PANELES SOLARES
- ✓ RECOLECCIÓN DE AGUA PLUVIAL
- ✓ MANEJO DE BASURA



# SOMOS SOCIALMENTE RESPONSABLES

## COMO ADMINISTRACIÓN TE OFRECEMOS:

- ✓ LIMPIEZA DE BIODIGESTORES
- ✓ MANEJO DE BASURA
- ✓ VIGILANCIA
- ✓ JARDINERIA Y ADMINISTRACIÓN EN ÁREAS COMUNES
- ✓ AGUA
- ✓ MANTENIMIENTO DE CAMINOS



TIEMPO DE LLEVARTE A OTRO NIVEL....

REGALATE UN ESPACIO VERDADERAMENTE  
PARA DISFRUTAR...  
PARA TI



DONDE PONDRAS A PRUEBA TU ESPIRITU AVENTURERO....

*#paseosacaballo*





# DONDE PONDRAS A PRUEBA TU ESPIRITU AVENTURERO.... ECO - PARK- ADVENTURE

S  
E  
N  
D  
E  
R  
I  
S  
M  
O

**kruxhabitat**  
Llano Grande Durango >



🍷 🗨️ 📍 📌

♥️ 75 Me gusta

**kruxhabitat** Cañon de la providencia...combinación perfecta entre rutas verticales y acuáticas!!! #Eco #Park #Adventure #naturalezaYvida #AlaireLibre #providencia #SierraMadreOccidental



♥️ 🗨️ 📍 📌

♥️ 76 Me gusta

**kruxhabitat** "Campo dorado y cielo azul" una conexión que solo se da entre el turismo rural y las actividades al aire libre...Eco Park Adventure...#LaProvidenciaDgo #Ilanogrande #elLadoHumanoDelTurismo

#cañondeprovidencia





kruxhabitat

Llano Grande, Durango, Mexico >



♥ 50 Me gusta

kruxhabitat Al aire libre es como nos gusta vivir!!!  
#outdoor #LaProvidenciaDgo #Eco #Park #Adventure  
#LlanoGrandeDgo #CañonesSierraMadreOccidental  
#Explorando #NuevasRutas #comingsoon

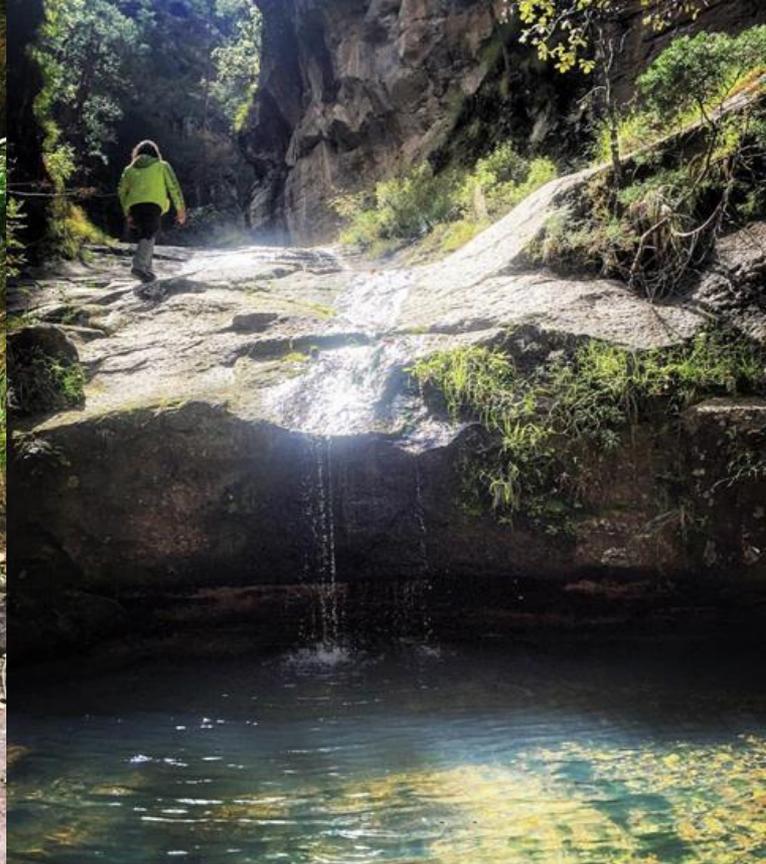


#rappel



♥ 51 Me gusta

kruxhabitat Este es uno de los 5 descensos de rappel que  
te llevaremos a conocer dentro del cañon de la  
providencia!!! #cañonismo #expedicionaventura



♥ 52 Me gusta

kruxhabitat Expedición Cañon de Galindo...seguimos explorando y encontrando nuevas y mejores aventuras!!!  
#Cañonismo #Laprovidencia #Eco #park #adventure

*#cañonismoprovidencia*



DONDE PONDRAS A PRUEBA TU ESPIRITU AVENTURERO....

C  
U  
A  
T  
R  
I  
M  
O  
T  
O  
S





DONDE PONDRAS A PRUEBA TU ESPIRITU AVENTURERO....

R  
Z  
R





# FAUNA CON LA QUE SE PUEDE INTERACTUAR ....



## COMPARATIVO

## PROVIDENCIA - OTROS

SERVICIO DE AGUA EN CADA LOTE	SI	NO
CAMINOS Y SENDEROS TRAZADOS PREVIAMENTE	SI	NO
CASA CLUB DE 5,000 MTS2	SI	NO
4 LAGOS	SI	NO
MANANTIALES	SI	NO
ESPECTACULAR QUEBRADA	SI	NO
RECOLECCIÓN DE BASURA	SI	NO
OPCIÓN A CONSTRUCCIÓN BIFAMILIAR	SI	NO
OPCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DESDE EL ENGANCHE	SI	NO
CAPILLA	SI	NO
INFRAESTRUCTURA PROGRAMADA	SI	NO
LOTES DELIMITADOS	SI	NO



**FINANCIAMIENTO LOTE DE 2000mts x 100.00 = 200,000.00**

**ESQUEMA 1**



**ESQUEMA 2**



<b>MESES SIN INTERESES</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
ENGANCHE	25,000.00	25,000.00
RESTO	175,000.00	175,000.00
ANUALIDADES	0	3 DE 15,000.00
MENSUALIDADES	<b>3,804.34</b>	<b>2,826.08</b>

**PAGO DE CONTADO 8% DESCUENTO = -16,000.00**



## PROYECTO DE INVERSION

\$260,000.00 Construcción

\$ 40,000.00 Sistema Fotovoltaico Autónomo

\$300,000.00

NOCHES	TEMPORADAS
6	NAVIDAD
15	SEMANA SANTA
21	VACACIONES LARGAS
20	RESTO DE LOS 320 DIAS DEL AÑO
62	17% DE TODO EL AÑO

62\*1800= \$111,600.00  
30% DE LA INVERSION SE  
RECUPERA  
CON UNA PROYECCION  
CONSERVADORA  
DE OCUPACIÓN DEL 17%

111,600.00 \*4 CABAÑAS  
446,400.00 ANUALES  
37,200.00 MENSUALES

NOSOTROS TRABAJAMOS POR TI

80 -20

SE CONVERTIRÁ  
EN TU LUGAR  
FAVORITO

ESTA PROHIBIDO QUE UN DIA,  
SE PAREZCA AL OTRO...

**iGRACIAS!**



SE CONVERTIRÁ  
EN TU LUGAR  
FAVORITO